

B e s c h l u s s v o r l a g e

zur 23. Stadtratssitzung Schmölln am 03. November 2016

Einreicher: **Technischer Ausschuss**

Beratungsfolge: **Technischer Ausschuss: 13.07.2015, 30.08.2016**
Stadtrat: 08.09.2016

Betreff: **Beschluss über die Einleitung des Verfahrens zur**
1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmölln

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat Schmölln beschließt in öffentlicher Sitzung:

1. Der Flächennutzungsplan der Stadt Schmölln soll geändert werden.

Die betroffenen Bereiche der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes sind im beiliegenden Lageplan, der Bestandteil des Beschlusses ist, eingezeichnet.

Ziel und Zweck der 1. Änderung:

Im geltenden Flächennutzungsplan sind die zu ändernden Bereiche als Fläche für Landwirtschaft ausgewiesen. Mit der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes sollen diese in gewerbliche Bauflächen geändert werden, um die Neuansiedlung und die Erweiterung vorhandener Gewerbebetriebe zu gewährleisten.

2. Der Beschluss über die Einleitung des Verfahrens zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans ist amtlich bekanntzumachen.

Sachdarstellung:

Die geplante städtebauliche Entwicklung in den dargestellten Änderungsbereichen widerspricht der derzeitigen Ausweisung im Flächennutzungsplan. Um die planungsrechtlichen Voraussetzung für die vorgesehenen gewerblichen Ansiedlungen zu schaffen ist der Flächennutzungsplan entsprechend zu ändern. Hierzu ist ein Änderungsverfahren nach den Vorschriften des Baugesetzbuches durchzuführen.

Für die Einleitung des Änderungsverfahrens ist ein Beschluss des Stadtrates erforderlich.

Eine Beratung zur Thematik erfolgte bereits im Technischen Ausschuss am 13.07.2015. Danach ergaben sich neue bauplanungsrechtliche Gesichtspunkte, sodass die Beschlussvorlage erst jetzt beschlussreif ist.

Jähler
Vorsitzender des Technischen Ausschusses

Notizen:	Abstimmung	:
	Ja-Stimmen	:
	Nein-Stimmen	:
	Stimmenthaltungen	: