PLANZEICHENERKLÄRUNG:

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB und § 1 (3) BauNVO)

GE — Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB und §16 BauNVO)

10.0 — Baumassenzahl als Höchstmaß

0.8 — Grundflächenzahl als Höchstmaß

z.B. OKB 309.00 — Oberkante baulicher Anlagen in m über NHN als Höchstmaß

3. Baugrenze
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO)

Baugrenze

4. Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)

LW1 — Zweckbestimmung: Löschwasserreservoir

5. Grünflächen
(§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

ÖG — öffentliche Grünfläche

ÖG1/ÖG2 — Zweckbestimmung: Laubmischwald

6. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)

A1 — Ausgleichsmaßnahme für Eingriffe in Natur und Landschaft