














PLANZEICHENERKLÄRUNG:

	<p>1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB und § 1 (3) BauNVO)</p>
	<p>2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. §16 BauNVO und § 18 BauNVO)</p>
<p>0.8</p>	<p>Baumassenzahl als Höchstmaß</p>
<p>z.B. OKB 306.50</p>	<p>Grundflächenzahl als Höchstmaß</p>
<p>Oberkante baulicher Anlagen in m über NHN als Höchstmaß</p>	<p>3. Baugrenze (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO)</p>
	<p>Baugrenze</p>
	<p>4. Umgrenzung der Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 (1) Nr. 10 BauGB)</p>
	<p>5. Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)</p>
	<p>öffentliche Straßenverkehrsflächen</p>
	<p>Straßenbegrenzungslinie</p>
<p>LW-St-RRB</p>	<p>Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung</p>
<p>ZR</p>	<p>Zweckbestimmung: Andienung Landwirtschafts- und Stellplatzflächen sowie der Regenrückhaltebecken</p>
	<p>Zufahrt zur Regenrückhaltefläche RRF1</p>
	<p>Bereich ohne Ein- und Ausfahrt</p>
	<p>Einfahrtbereich</p>
	<p>6. Flächen für Versorgungsanlagen einschließlich für die Rückhaltung von Niederschlagswasser (§ 9 (1) Nr. 12 und 14 BauGB)</p>
	<p>Zweckbestimmung: naturnahe Regenrückhaltefläche (§ 9 (1) Nr. 14 BauGB)</p>
	<p>Regenrückhaltebecken (§ 9 (1) Nr. 14 BauGB)</p>
<p>z.B.</p>	<p>Löschwasserreservoir (§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)</p>