

Planzeichenerklärung

Zeichnerische Festsetzungen (Teil A)

(§ 9 Abs.1 BauGB i. V. m. der BauNVO und der PlanzV90)

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, i.V.m. § 9 BauNVO)

GI	Industriegebiet (§9 BauNVO)
z.B. GI 1	laufende Nummerierung

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m. § 16 -21a BauNVO)

Nutzungsschablone

Industriegebiet -GI

Art der baulichen Nutzung	Baumassenzahl	z.B. GI	Art der baulichen Nutzung - Industriegebiet (GI)
Traufhöhe	GRZ	z.B. 10.0	Baumassenzahl
Dachform	Grundflächenzahl	z.B. 15.0m	Traufhöhe in m
	Dachneigung	z.B. 0.8	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
		z.B. SD,FD,PD	Dachform - Satteldach,Flachdach,Pultdach
		z.B. 0° - 45°	Dachneigung in Grad

Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO)



Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.11. BauGB)

- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Ein- und Ausfahrtsbereich zur Andienung Stellplatzflächen - St 1 und St 2 zugunsten der GI 1 und GI 2 Fläche
- Zweckbestimmung : Andienung landwirtschaftlicher Flächen, Andienung für RRB und Andienung Stellplätze St
- Fußgängerbereich
- Straßenbegrenzungslinie
- Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.4,11 BauGB)
- Einfahrtsbereich

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

(§ 9 Abs.1 Nr.12,14 BauGB)

- Flächen für die Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung einschließlich der Rückhaltung von Niederschlagswasser
- Zweckbestimmung :
 - Löschwasserbehälter
 - Regenrückhaltebecken
 - Elektrizität (Trafostation)
 - Schmutzwasserpumpstation

Grünflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

- Grünfläche
- z.B. ÖG 1 öffentliche Grünfläche mit laufender Nummerierung

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

(§ 9 Abs. 1 Nr.17 BauGB)

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 9 Abs.1 Nr.18 BauGB)

- Flächen für Wald

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)
- Anpflanzung Baum (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
- Anpflanzung Sträucher (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
- Fällung Baum
- Fällung Sträucher / Heister
- Rasenansaat mit Landschaftsrasen
- öffentliche Grünfläche - mit laufender Nummerierung
- Ausgleichsmaßnahme - mit laufender Nummerierung
- Schutzgebiete und Schutzobjekte:
 - Flächennaturdenkmal

Sonstige Planzeichen

- geplante Böschungen - Aufschüttung (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
- geplante Böschungen - Abgrabung (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
- Stützmauer (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Leitungsrecht mit laufender Nummerierung (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr.4 und 22 BauGB)
- Zweckbestimmung : St1 / St2
 - Stellplatzflächen zugunsten GI 1 und GI 2
 - Grenze des Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4 und § 16 Abs.5 BauNVO)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung hier: unterer Bezugspunkt §18 Abs.1 BauNVO
 - Grenze der Zustimmungspflichtigkeit von Bauvorhaben (ThürWaldG-§26)

Hinweise zur Planunterlage

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Böschung (vorhanden)
- Höhenlinien
- unterer Bezugspunkt für die Höhe der baulichen Anlage
- Höhenbezugspunkte i.S. § 9 Abs.3. BauGB für Regenrückhaltebecken, wie - OK Beckenböschung, - Beckensole
- Gebäude
- Bemaßung
- Abbruch / Rückbau
- Bestand Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
- unterirdisch
 - TW Trinkwasser
 - SW Schmutzwasser
 - RW Regenwasser
 - GAS Gas
 - AWDL Abwasserdruckleitung

Nachrichtliche Übernahme

(§9 Abs.6 BauGB)

- schmaler Fluss, Graben, strukturreich,
- Anschlusspunkt Trinkwasser im TG IV
- Anschlusspunkt Regenwasser im TG IV
- Regenrückhaltebecken/Regenklärbecken im TG IV
- Schutzgebiete und Schutzobjekte (§18 - Biotop gemäß ThürNatG) besonders geschütztes Biotop
- Grenze der Trinkwasserschutzzone III