

Planzeichnerklärung

1. Zeichnerische Festsetzungen

(§ 9 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit dem BauNVO und der PlanZ90)

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 4, 5 und 6 BauNVO i. V. m. § 4 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 16 Abs. 2 BauNVO)

Nutzungsschablone

Zahl der Vollgeschosse, GRZ, Grundflächenzahl, Dachform, Dachneigung

z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)

o offene Bauweise
E Einzelhäuser zulässig
ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig
H Hausgruppen zulässig

Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsfläche, Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, Straßenbegrenzungslinie

Zweckbestimmung: AR Fußgängerbereich / Radweg, V Verkehrsberuhigter Bereich

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

Flächen für die Versorgungsanlagen

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Grünfläche, öffentliche Grünfläche mit laufender Nummerierung (z.B. 061)

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und 25 b BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Anpflanzung Baum (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Anpflanzung Strauch (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Baufeldnummer mit laufender Nummerierung

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Leitungsrecht

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB) (Schall- und Sichtschutzwand 2,5 - 3,0 m)

Planzeichen zur Information

Anschlußpunkt Abwasser

Anschlußpunkt Trinkwasser

Anschlußpunkt Gas

Elektrizität (Trafo)

Hinweise zur Planunterlage

Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

Bemaßung: SD Satteldach, FD Flachdach, PD Pultdach, WD Walmdach, DN Dachneigung

Vorschlag Parzellierung der Grundstücke, Grundstücksflächengröße nach Parzellierungsvorschlag, Geländehöhe

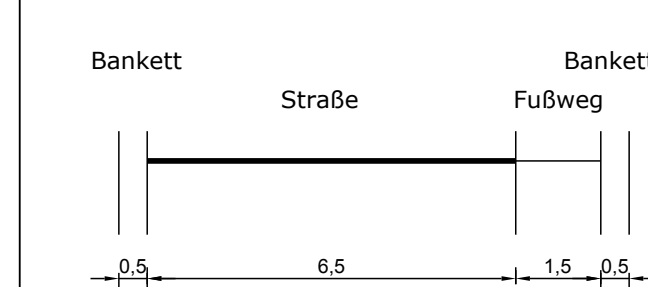
Bestand Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

Trinkwasserleitung, Mischwasserkanal, Energiekabel, Telekommunikationskabel, Gasleitung

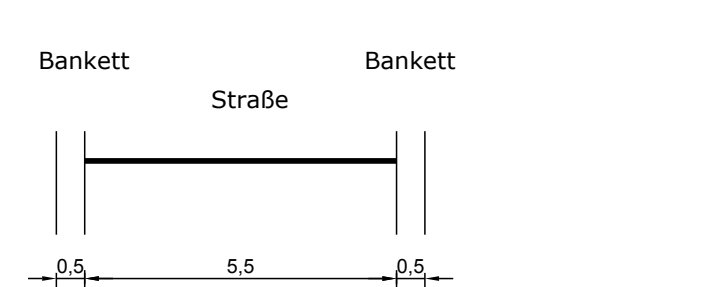
Planung Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

DN 400 - 16,5m, Mischwasserkanal, DN 316 m - DN 100, Trinkwasserleitung

Regelquerschnitt - RQ 1



Regelquerschnitt - RQ 2



Variante einer neuen Anbindung an die L1358

Trinkwasserleitung Neuverlegung von Sticheitung Baubrache M27 bis zum Knotenpunkt DN 1025 PE

Nutzungsschablone

WA	1
II	o
0,4	ED
FD; PD; SD; WD	FD 0° bis 10° PD 15° bis 30° SD 30° bis 45° WD 30° bis 45°

WA	2
II	o
0,4	E
FD; PD; SD; WD	FD 0° bis 10° PD 15° bis 30° SD 30° bis 45° WD 30° bis 45°

WA	3
III	o
0,4	H
FD; PD; SD; WD	FD 0° bis 10° PD 15° bis 30° SD 30° bis 45° WD 30° bis 45°

Auftraggeber: **Stadt Schmölln**, Markt 1, 04626 Schmölln, Telefon: 03 44 91 7760

Entwurfsbearbeitung: **IBW** INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN UND WASSERWIRTSCHAFT GMBH, BERATUNG, PLANUNG, SKIZZIERUNG, VERMESSUNG, 07545 Gera, Hansstraße 13, Telefon: 0365 82315-0, Telefax: 0365 82315-33, E-Mail: info@ibw-gera.de

Datum: 04/2018, Zeichen: Golde, Neudruckt

Anlage Nr.: 6, Blatt Nr.: 2

Aufgestellt: April 2018

Maßstab: 1:500

Machbarkeitsstudie
Allgemeines Wohngebiet (WA)
"Kummerscher Weg" der Stadt Schmölln
Städtebaulicher Gestaltungsvorschlag
Variante B