

- Haltestelle -  
Anpassung Straßenplanung

Variante einer neuen Anbindung  
an die L1358

Trinkwasserleitung Neuverlegung  
von Sticheitung Baubrache M27 bis  
zum Knotenpunkt DN 1025 PE

# Planzeichnerklärung

## 1. Zeichnerische Festsetzungen

(§ 9 Abs.1 BauGB in Verbindung mit dem BauNVO und der PlanV90)

**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 4,5 und 6 BauNVO i.V.m. § 4 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB i.V.m. § 16 - 21a BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB i.V.m. § 16 - 21a BauNVO)

Nutzungsschablone	
Baugebiet	Nutzungskategorie
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
GRZ	Bauart
Grundflächenzahl	Dachneigung
Dachform	

z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß  
z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

**Bauweise**  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB i.V.m. § 22 BauNVO)

- o offene Bauweise
- E Einzelhäuser zulässig
- ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- H Hausgruppen zulässig

**Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO)

- B Baulinie
- G Baugrenze

**Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Straßenbegrenzungslinie
- Zweckbestimmung:
  - AR Fußgängerbereich / Radweg
  - V Verkehrsberuhigter Bereich

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**  
(§ 9 Abs.1 Nr.12,14 BauGB)

- Flächen für die Versorgungsanlagen

- Grünflächen**  
(§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- Grünfläche
  - öffentliche Grünfläche mit laufender Nummerierung (z.B. 061)
- Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs.1 Nr.25 a und 25 b BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
  - Anpflanzung Baum (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
  - Anpflanzung Strauch (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

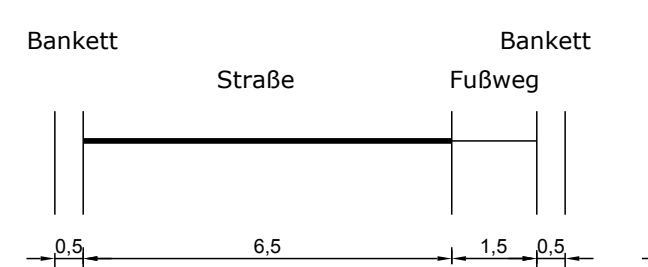
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
  - Baufeldnummer mit laufender Nummerierung
  - mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)
  - Leitungsrecht
  - Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs.1 Nr.24 und Abs. BauGB) (Schall- und Sichtschutzwand 2,5 - 3,0 m)

- Planzeichen zur Information**
- Anschlußpunkt Abwasser
  - Anschlußpunkt Trinkwasser
  - Anschlußpunkt Gas
  - Elektrizität (Trafo)

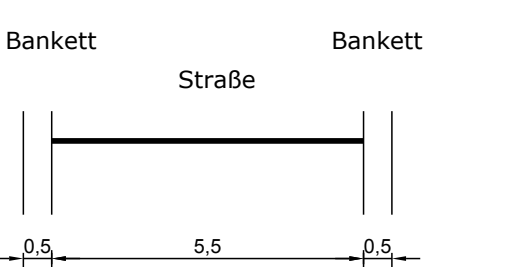
- Hinweise zur Planunterlage**
- Flurstücksgrenze
  - Flurstücksnummer
  - Bemaßung
  - SD Satteldach
  - FD Flachdach
  - PD Pultdach
  - WD Walmdach
  - Dachneigung
  - Vorschlag Parzellierung der Grundstücke
  - Grundstücksfächengröße nach Parzellierungsvorschlag
  - Geändehöhen

- Bestand Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
- Trinkwasserleitung
  - Mischwasserkanal
  - Energiekabel
  - Telekommunikationskabel
  - Gasleitung
- Planung Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
- Mischwasserkanal
  - Trinkwasserleitung

### Regelquerschnitt - RQ 1



### Regelquerschnitt - RQ 2



### Nutzungsschablone

WA	1
II	o
0,4	ED
FD; PD; SD; WD	FD 0° bis 10° PD 15° bis 30° SD 30° bis 45° WD 30° bis 45°

WA	2
II	o
0,4	E
FD; PD; SD; WD	FD 0° bis 10° PD 15° bis 30° SD 30° bis 45° WD 30° bis 45°

WA	3
III	o
0,4	H
FD; PD; SD; WD	FD 0° bis 10° PD 15° bis 30° SD 30° bis 45° WD 30° bis 45°

**Auftraggeber:**

**Stadt Schmölln**  
Markt 1  
04626 Schmölln  
Telefon: 03 46 91 770

**INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN UND WASSERWIRTSCHAFT GMBH**  
BERATUNG: PLANUNG, SKIZZIERUNG, VERMESSUNG

07545 Gera, Hansstraße 13  
Telefon: 0361 82315-0  
Telefax: 0361 82315-33  
E-Mail: info@ibw-gera.de

Datum	Zeichen	Unterschrift
04/2018	Go	
04/2018	Neu	

Anlage Nr.: 6  
Blatt Nr.: 4

**Machbarkeitsstudie**  
Allgemeines Wohngebiet (WA)  
"Kummerscher Weg" der Stadt Schmölln

**Städtebaulicher Gestaltungsvorschlag Variante D**

Aufgestellt: April 2018

Maßstab: 1:500