

**Architektur- und Ingenieurbüro Bachmann**

Alexander - Puschkin - Straße 17, 04626 Schmölln  
Tel. 034491/82884, Fax. 034491/82877

Stadt Schmölln  
Markt 1

*04626 Schmölln*

Schmölln, den 07.05.2018

**Bauvorhaben:** Kita „Am Finkenweg“  
Los 1 Brandschutztechnische Ertüchtigung  
der Decken in Gruppenräumen

**Bauherr:** Stadt Schmölln  
Markt 1  
04626 Schmölln

**Planung:** Architektur- und Ingenieurbüro Bachmann  
Alexander - Puschkin - Straße 17  
04626 Schmölln

**Bauleitung:** Architektur- und Ingenieurbüro Bachmann  
Alexander - Puschkin - Straße 17  
04626 Schmölln

## I. Formale Angebotswertung

Die Baumaßnahme Kita „Am Finkenweg“ in Schmölln  
Los 1 Brandschutztechnische Ertüchtigung der Decken in Gruppenräumen  
wurde beschränkt ausgeschrieben.

Die Verdingungsunterlagen wurden am 20.04.2018 an 4 Firmen ausgegeben.

Bis zur Angebotseröffnung am 04.05.2018 um 11.00 Uhr  
im Ratssaal der Stadt Schmölln, Markt 1 in 04626 Schmölln  
lagen 4 Angebote vor.

Bei der Eröffnung waren keine Bietervertreter anwesend.

Die Angebote waren ordnungsgemäß verschlossen.

Es wurde eine Niederschrift über die Verdingungsverhandlung gefertigt.

### Nachlass

Nachlass wurde nicht gewährt.

### Nebenangebote

Bieter Nr. 3 SBH Hoch- und Ausbau GmbH                      1 Nebenangebot

## II. Eignungsprüfung

Nachweise/Angaben/Unterlagen zur Eignung wurden vorab von den zur Abgabe  
eines Angebotes ausgewählten Firmen geprüft.

Die mit Abgabe des Angebotes geforderten Formblätter Ergänzende  
Vertragsbedingungen  
-zu NU-Einsatz, Kontrolle und Sanktionen,  
-Eigenerklärung AN Tariftreue und Entgeltgleichheit sowie  
-Eigenerklärung AN Ergänzende VB Beachtung ILO-Kernarbeitsnorm  
waren allen Angeboten  
komplett und in gültiger Form beigelegt.

## III. Ausschluss von Angeboten

--

#### **IV. Prüfung der Angemessenheit des Preises**

Die rechnerische Prüfung der Angebote wurde mittels EDV vorgenommen.  
Das Ergebnis wurde in der Angebotsauswertung (siehe Anlage) dargestellt.  
Das Angebotsspektrum nach rechnerischer Prüfung reicht von  
brutto 69.040,47 € bis 78.892,84 €.  
Der errechnete Mittelpreis der Angebote liegt bei brutto 73.451,26 €.  
Die Kostenberechnung lag bei brutto 65.070,69 €.

#### **V. Angebotsauswertung**

Die nachfolgende Einzelauswertung bezieht sich, nach erfolgter rechnerischer und fachlicher Prüfung durch das Architekturbüro, auf die 3 günstigsten Bieter in der Bieterfolge.

- 1.) Durch das Unternehmen SBH Hoch- und Ausbau GmbH aus Gößnitz wurde mit einer Bruttosumme von **69.040,47** das günstigste Hauptangebote eingereicht.

Mit dieser Angebotssumme liegt der Bieter um 2.013,37 € = 2,9 % unter dem zweitgünstigsten Hauptangebot.

Das Angebot bewegt sich im Bereich der ortsüblichen Preise.  
In nur 1 der ausgeschriebenen 12 Leistungspositionen wurde der höchste, in 11 Positionen wurde der niedrigste EP aller Bieter eingetragen.

Alle in den Verdingungsunterlagen geforderten Angabe wurden gemacht.

Die angebotenen Fabrikate/Produkte erfüllen die geforderten Parametern der Ausschreibung.

Zum Hauptangebot wurde durch den Bieter noch ein Nebenangebot eingereicht.

##### *Nebenangebot 1*

Durch den Bieter wird für sämtliche im Leistungsverzeichnis benannten Leistungen ein Pauschalpreis in Höhe von 68.500 € brutto angeboten.  
Die Einsparung gegenüber dem eingereichten Hauptangebot beträgt brutto 540,47 €.  
Gegen die Ausführung der Arbeiten zu dem angebotenen Pauschalpreis bestehen keine Bedenken.

Dem Bieter sowie dem benannten Nachauftragnehmer KET-Knorr ist das Bauobjekt bekannt.

Durch die Unternehmen wurden in einem früheren Bauabschnitt bereits Leistungen, -analog den ausgeschriebenen- in Räumen der KITA realisiert.

Das Nebenangebot wurde in die Wertung einbezogen.

**Angebotssumme Nebenangebot 1: 68.500,00 €**

## Architektur- und Ingenieurbüro Bachmann

Alexander - Puschkin - Straße 17, 04626 Schmölln  
Tel. 034491/82884, Fax. 034491/82877

Der Bieter beabsichtigt folgende Leistungen an Nachauftragnehmer zu übertragen:  
Titel 03 Maler Malerfachbetrieb Schwarzer, Schmölln  
Titel 04 Elektroinstallation KET -Knorr Elektro Trockenbau, Schmölln

Die unterzeichneten Vereinbarungen  
-Tariffreue und Entgeltgleichheit  
-IOL Kernarbeitsnorm  
zwischen Auftragnehmer und den benannten Nachunternehmern lagen dem Angebot unterzeichnet bei.

- 2.) Die Firma KET -Knorr Elektro Trockenbau aus Schmölln hat mit einer Bruttoangebotssumme von 71.053,84 € das zweitgünstigste Hauptangebot abgegeben.

Mit dieser Angebotssumme liegt der Bieter um 2.013,37 € = 2,9 % über der Angebotssumme des günstigen Angebotes.

Alle in der Leistungsbeschreibung geforderten Angabe wurden gemacht.  
Die angebotenen Fabrikate/Produkte erfüllen die in der Ausschreibung geforderten Parameter.

Zu Nachauftragnehmern werden keine Angaben gemacht.

- 3.) Das Hauptangebot der Firma Elektrohaus Meliß aus Schmölln mit einer Bruttoangebotssumme von 74.817,92 € steht an dritter Stelle in der Angebotsfolge der eingereichten Hauptangebote.

Mit dieser Angebotssumme liegt der Bieter bereits um 5.777,45 € = 8,4 % über der Angebotssumme des günstigsten Hauptangebotes.

Alle in der Leistungsbeschreibung geforderten Angabe wurden gemacht.  
Durch den Bieter wird entsprechend den geforderten Parametern der Ausschreibung angeboten.

Der Bieter wird folgende Leistungen an Nachauftragnehmer übertragen:  
Titel 02 Trockenbau SBH Hoch- und Ausbau GmbH, Gößnitz

Die unterzeichneten Vereinbarungen  
-Tariffreue und Entgeltgleichheit  
-IOL Kernarbeitsnorm  
zwischen Auftragnehmer und dem benannten Nachunternehmer lagen dem Angebot unterzeichnet bei.

**Architektur- und Ingenieurbüro Bachmann**

Alexander - Puschkin - Straße 17, 04626 Schmölln  
Tel. 034491/82884, Fax. 034491/82877

**VI. Vergabeempfehlung**

Nach Prüfung und Beurteilung der vorliegenden Haupt -und Nebenangebote und unter Beachtung der Einzelauswertung, wird eine Vergabe des Auftrages an das Unternehmen

**SBH Hoch- und Ausbau GmbH**  
**Max-Jehn-Straße 22**  
**04639 Gößnitz**

auf der Grundlage des eingereichten Nebenangebotes 1 vom 30.04.2018 mit einer Bruttoangebotssumme von **68.500,00 €** empfohlen.

Das Unternehmen sowie der benannte Nachauftragnehmer KET-Knorr Elektro sind in der Region ansässig und dem Büro und dem Auftraggeber bekannt. Die erforderliche Fachkompetenz wurde in zahlreichen Baustellen in der Region nachgewiesen.

Die technische Ausstattung ist für dieses Vorhaben vorhanden, so dass hinsichtlich der Termineinhaltung, wie sie im Rahmen der Ausschreibung gefordert wurde, keine Bedenken bestehen.

Mit freundlichen Grüßen



Architektur- und Ingenieurbüro Bachmann  
Anlagen