



GROSSE KREISSTADT  
**CRIMMITSCHAU**

Stadtverwaltung Crimmitschau . PF 1139 . 08441 Crimmitschau

Stadtverwaltung Schmölln  
Bauamt  
Herr Erler  
Postfach 1148

04621 Schmölln

**STADTVERWALTUNG**

Stadthaus  
Kirchplatz 4  
08451 Crimmitschau  
www.crimmitschau.de

**ANSPRECHPARTNER/-IN**

Ulrike Nickel  
Stadtplanung

Telefon: +49 3762 90-6102

Telefax: +49 3762 90-9908

ulrike.nickel@crimmitschau.de

Kein Zugang für elektronisch signierte  
sowie für verschlüsselte elektronische  
Dokumente

**1. Entwurf des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes für die Stadt Schmölln  
Frühzeitige Beteiligung**

Sehr geehrter Herr Erler,

ich danke Ihnen für die Zusendung der Planunterlagen in digitaler Form auf CD  
zum o. g. 1. Entwurf des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes und dem dazu-  
gehörigen Anschreiben vom 26.08.2016.

Schmölln erfüllt bereits jetzt die Versorgungsfunktion des gemeinsam mit Gößnitz  
ausgewiesenen funktionsteiligen Mittelzentrums sehr gut, was in der ausgewiesenen  
Zentralitätskennziffer von 128,0 (Jahr 2015) erkennbar ist. Die Tendenz ist anhaltend  
positiv, denn nach uns vorliegenden Angaben des Jahres 2016 (Erhebungen von  
MB-Research, Nürnberg) beträgt die derzeitige Zentralitätskennziffer bereits 132.

Aus Crimmitschauer Sicht kann der vorgeschlagene Weg zur weiteren Entwicklung  
des Schmöllner Einzelhandels nicht uneingeschränkt mitgetragen werden. Kritikpunkt  
ist eine mögliche Erweiterung des Standortes Crimmitschauer Straße/Am Kemnitz-  
grund.

Wie im Konzept ausgeführt, befinden sich dort mit 8.100 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche bereits  
44% der Gesamtverkaufsfläche der Stadt. Eine Erweiterung wurde jedoch nicht aus-  
geschlossen, da ein Großteil der im Konzept ausgewiesenen Verkaufsflächenmehr-  
bedarfe vermutlich nur an diesem dezentralen Standort realisiert werden kann. Dies  
wird von Crimmitschau nicht befürwortet.

Eine ähnliche, sicherlich nur bedingt vergleichbare Entwicklung vollzog sich in den  
zurückliegenden Jahrzehnten Schritt für Schritt am A4-Center in Meerane, mit beson-  
ders verheerenden Auswirkungen auf die direkt benachbarte Handelslandschaft von  
Crimmitschau.

Dies wirkt sich auch auf die Stadt Schmölln aus. Bereits jetzt ist aus dem vorliegenden  
Konzept zu erkennen, dass die Stadt Meerane als Grundzentrum eine hohe Zentrali-  
tätskennziffer von 157,6 im Jahr 2015 aufweist. Dies wird in den kommenden Jahren  
noch weiter zunehmen, denn bereits im Jahr 2016 beträgt die Zentralitätskennziffer für  
Meerane schon 167,1.

12.10.2016

Ihr Zeichen

pie

Unser Zeichen

III/61

**SPRECHZEITEN**

Montag

09:00 – 12:30

Dienstag

09:00 – 12:30 und 13:30 – 18:00

Mittwoch

nach Vereinbarung

Donnerstag

09:00 – 12:30 und 13:30 – 16:00

Freitag

09:00 – 12:30

**BANKVERBINDUNGEN**

Sparkasse Zwickau

Konto 2 258 000 044

BLZ 870 550 00

IBAN DE14 8705 5000 2258 0000 44

BIC WELADED1ZWI

Deutsche Bank

Konto 2 133 577 00

BLZ 870 700 00

IBAN DE88 8707 0000 0213 3577 00

BIC DEUT DE 8CXXX

Commerzbank

Konto 2 550 275 00

BLZ 870 400 00

IBAN DE83 8704 0000 0255 0275 00

BIC COBADEFFXXX

Volksbank Chemnitz eG

Niederlassung Zwickau

Konto 300 101 305

BLZ 870 962 14

IBAN DE39 8709 6214 0300 1013 05

BIC GENODEF1CH1



GROSSE KREISSTADT  
**CRIMMITSCHAU**

Um solchen Fehlentwicklungen entgegen zu wirken, sollte es deshalb regionales Ziel sein, ausschließlich die Einzelhandelslandschaften in innerstädtischen und integrierten Lagen zu stärken.

Crimmitschau wird diesen Weg in den kommenden Jahren noch gezielter beschreiten und hat mit dem Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplan Nr. 1/91 „Gewerbepark Crimmitschau“ die zukünftige Umwandlung des Sondergebietes an der Glauchauer Landstraße in ein Gewerbe- und Industriegebiet beschlossen. Dies geht einher mit dem Wegfall von Verkaufsflächen bzw. mit der Umsiedlung von Einzelhandelsunternehmen in den zentralen Versorgungsbereich unserer Stadt. Dieser wurde im Rahmen der Erarbeitung eines Integrierten Handlungskonzeptes für die Innenstadt definiert. Eine Beschlussfassung dazu ist noch in diesem Jahr vorgesehen.

Über eine weitere regelmäßige Rückinformation zum Verfahrensstand des vorliegenden Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes für die Stadt Schmölln wären wir Ihnen dankbar.

Mit freundlichen Grüßen

Holm Günther  
Oberbürgermeister