

Architektur- und Ingenieurbüro Bachmann

Alexander - Puschkin - Straße 17, 04626 Schmölln
Tel. 034491/82884, Fax. 034491/82877

Stadt Schmölln
Markt 1

04626 Schmölln

Schmölln, den 14.06.2018

Bauvorhaben: Kita „Am Finkenweg“
Los 2 Einbau Brandschutztüren,
incl. erforderlicher Bauleistungen

Bauherr: Stadt Schmölln
Markt 1
04626 Schmölln

Planung: Architektur- und Ingenieurbüro Bachmann
Alexander - Puschkin - Straße 17
04626 Schmölln

Bauleitung: Architektur- und Ingenieurbüro Bachmann
Alexander - Puschkin - Straße 17
04626 Schmölln

I. Formale Angebotswertung

Die Baumaßnahme Kita „Am Finkenweg“ in Schmölln
Los 2 Einbau Brandschutztüren, incl. erforderlicher Bauleistungen
wurde beschränkt ausgeschrieben.

Die Verdingungsunterlagen wurden am 24.05.2018 an 7 Firmen ausgegeben.

Bis zur Angebotseröffnung am 08.06.2018 um 11.00 Uhr
im Ratssaal der Stadt Schmölln, Markt 1 in 04626 Schmölln
lag 1 Angebot vor.

Bei der Eröffnung waren keine Bietervertreter anwesend.

Das Angebot war ordnungsgemäß verschlossen.
Es wurde eine Niederschrift über die Verdingungsverhandlung gefertigt.

Nachlass

Der Bieter gewährt 1 % Nachlass ohne Bedingungen.

Nebenangebote

--

II. Eignungsprüfung

Nachweise/Angaben/Unterlagen zur Eignung wurden vorab von den zur Abgabe
eines Angebotes ausgewählten Firmen geprüft.

Die mit Abgabe des Angebotes geforderten Formblätter Ergänzende
Vertragsbedingungen

- zu NU-Einsatz, Kontrolle und Sanktionen,
 - Eigenerklärung AN Tariftreue und Entgeltgleichheit sowie
 - Eigenerklärung AN Ergänzende VB Beachtung ILO-Kernarbeitsnorm
- lagen dem Angebot komplett und in gültiger Form beigelegt.

III. Ausschluss von Angeboten

--

IV. Prüfung der Angemessenheit des Preises

Die rechnerische Prüfung des Angebotes wurde mittels EDV vorgenommen.
Das vorliegende Angebot wurde mit einer Bruttosumme von 58.232,59 € eingereicht.
Die Kostenberechnung lag bei 51.986,52 €.

Architektur- und Ingenieurbüro Bachmann

Alexander - Puschkin - Straße 17, 04626 Schmölln

Tel. 034491/82884, Fax. 034491/82877

V. Angebotsauswertung

Auswertung des Angebotes nach erfolgter rechnerischer und fachlicher Prüfung durch das Architekturbüro.

Durch die Firma concept elements aus Schmölln, wurde das Angebot mit einer Bruttosumme von 58.232,59 € eingereicht.

Auf diese Angebotssumme gewährt der Bieter noch einen Nachlass von 1% ohne Bedingungen, so dass sich die gewertete Bruttosumme auf **57.650,31 €** reduziert.

Mit dieser Angebotssumme liegt der Bieter um 5.663,79 € = 9,8 % über der Kostenberechnung.

Der Wert der Kostenberechnung basiert auf derzeit erzielten Mittelpreisen realisierter Bauvorhaben im Raum Schmölln.

Alle in der Leistungsbeschreibung geforderten Angaben wurden gemacht.

Durch den Bieter werden teilweise die in der Ausschreibung benannten Leitfabrikate bzw. in Teilleistungen Fabrikate/Produkte die den Parametern der Ausschreibung entsprechen angeboten.

Produktunterlagen zu dem in der Punktefolge der Positionen 02.05.1 und 2 der Leistungsbeschreibung eingetragenen Fabrikat JELD-WEN wurden vorgelegt.

Die Lieferfrist der Feuerschutz-Türelemente wird mit 6 – 8 Wochen nach Auftragserteilung angegeben.

Die Eigenschaften und die Anwendungsbereiche von angebotenen Produkte wurden durch das Architekturbüro abgeglichen und sind gegeben.

Der Bieter beabsichtigt folgende Leistungen an Nachauftragnehmer zu übertragen:

02.03 Baumeister	Diamant -Bohr Service Vogel, Nobitz
02.04 Trockenbau	SBH Hoch und Ausbau GmbH, Gößnitz
02.06 Maler-und Bodenleger	Hemann Malerbetrieb, Schmölln
02.07 Elektro	EKA Köhler & Albrecht, Langenleuba-Niederhain

Die unterzeichneten Vereinbarungen

-Tariftreue und Entgeltgleichheit

-IOL Kernarbeitsnorm

zwischen Auftragnehmer und den benannten Nachunternehmern fehlten im Angebot.

Gem. Formblatt EVM (B) A 211 – Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes- und FB 212 Teilnahmebedingungen (Pkt. 8) wurde der Bieter am 11.06.2018 aufgefordert folgende Unterlagen termingerecht vorzulegen.

-Nachunternehmererklärung Tariftreue und Entgeltgleichheit (ThürVgG)

-Nachunternehmererklärung Beachtung der ILO-Kernarbeitsnormen (ThürVgG)

-Eigenerklärungen zur Eignung (Formblatt Eigenerklärung zur Eignung)

der benannten Nachauftragnehmer.

Architektur- und Ingenieurbüro Bachmann

Alexander - Puschkin - Straße 17, 04626 Schmölln

Tel. 034491/82884, Fax. 034491/82877

Die nachgeforderten Erklärungen der Nachauftragnehmer
-Diamat-Bohr Service Vogel,
-SBH Hoch und Ausbau GmbH
-Elektrotechnik Köhler & Albrecht
wurden am 12.06.2018 komplett und in gültiger Form vorgelegt.

Zu den noch fehlenden Unterlagen des Nachauftragnehmer Hemmann GmbH führt der Bieter mit Anschreiben vom 12.6.2018 folgendes aus:
Der NAN befindet sich derzeit im Urlaub. Die geforderten Unterlagen werden nach seiner Rückkehr umgehend nachgereicht.

VI. Vergabeempfehlung

Nach Prüfung und Beurteilung des eingereichten Angebotes vom 07.06.2018 und unter Beachtung der Einzelauswertung, wird eine Vergabe des Auftrages an das Unternehmen

concept elements
Uwe Voigt
Altenburger Straße 72
04626 Schmölln

mit einer Bruttoangebotssumme von **57.650,31 €** empfohlen.

Das Unternehmen sowie die benannten Nachauftragnehmer sind in der Region ansässig und dem Büro und dem Auftraggeber bekannt. Die erforderliche Fachkompetenz wurde in zahlreichen Baustellen in der Region nachgewiesen. Die technische Ausstattung ist für dieses Vorhaben vorhanden, so dass hinsichtlich der Termineinhaltung, wie sie im Rahmen der Ausschreibung gefordert wurde, keine Bedenken bestehen.

Mit freundlichen Grüßen



Architektur- und Ingenieurbüro Bachmann
Anlagen

AIB Bachmann, A.-Puschkin-Straße 17, 04626 Schmölln

Preisspiegel Kita "Am Finkenweg" (HB-018-003)
 LV 02 Einbau Brandschutztüren, incl. erforderlicher Bauleistungen

Nr. / Bezeichnung	Menge Einheit	concept ele... Nr.001
LV 02 Einbau Brandschutztüren, incl. erforderlicher ...		<u>48.445,64</u> 100,00 %
01 Titel Bauvorbereitende Maßnahmen		<u>1.856,30</u> 100,00 %
01.1 Bauteile etc. mit Folie schützen	150 m²	2,65 397,50 100,00 %
01.2 Einhausung im Bereich der Schneidarbeiten zu Anpassung	8 St	118,35 946,80 100,00 %
01.4 Bauschutzwand	5 St	102,40 512,00 100,00 %
02 Titel Demontearbeiten		<u>1.343,00</u> 100,00 %
02.1 Stahltür mit Stahlleckzarge	1 St	115,00 115,00 100,00 %
02.2 Ausbauen von Innentüren aus Holz	7 St	68,50 479,50 100,00 %
02.3 Türblatt aus Holz / Röhrenspan aushängen und entsorgen,	1 St	38,50 38,50 100,00 %
02.4 Wände, entfernen Rauhfaserpapeten Kleinfleichen	100 m²	7,10 710,00 100,00 %
03 Titel Baumeister		<u>8.639,08</u> 100,00 %
03.1 KG Vorhandenen Durchgang auf neues Öffnungsmaß verkleinern	1 St	650,00 650,00 100,00 %
03.2 Türöffnung in Stahlbetonfertigteilwand vergrößern	4 St	237,60 950,40 100,00 %

Bestpreis	Höchstpreis	! Fehler	? Ausreißer
- Gesamtpreise inkl. Nachlässe			
- Skonto informativ (abhängig vom Zahlungsziel)			

AIB Bachmann, A.-Puschkin-Straße 17, 04626 Schmölln

Preisspiegel Kita "Am Finkenweg" (HB-018-003)
 LV 02 Einbau Brandschutztüren, incl. erforderlicher Bauleistungen

Nr. / Bezeichnung	Menge Einheit	concept ele... Nr.001
03.3 Wandöffnung in Stahlbetonfertigteilwand (Innenwand)	3 St	562,80 1.688,40 <u>100,00 %</u>
03.4 Raumhohe Wandöffnung in Stahlbetonfertigteilwand neu herstellen	2 St	378,00 756,00 <u>100,00 %</u>
03.5 Wandschnitte, Zulage	1 psch	294,00 294,00 <u>100,00 %</u>
03.6 Absenken der nach dem Schneidarbeiten	16,5 m	33,35 550,28 <u>100,00 %</u>
03.7 Liefen und Herstellen von Innenwandputz,	30 m²	31,00 930,00 <u>100,00 %</u>
03.8 Innenwandputz ausbessern	20 m²	51,60 1.032,00 <u>100,00 %</u>
03.9 Kleinstöffnungen schließen	10 St	102,00 1.020,00 <u>100,00 %</u>
03.10 Anarbeiten Fubo Schnellzement	5 m²	51,60 258,00 <u>100,00 %</u>
03.11 Bodenfliesen	5 m²	102,00 510,00 <u>100,00 %</u>
04 Titel Trockenbauarbeiten		<u>2.660,70</u> <u>100,00 %</u>
04.1 Vorhandenen Kunststoffbodenbelag im Bereich der neu	15 m	7,25 108,75 <u>100,00 %</u>
04.2 Montagewand Feuerwiderstandsklasse F90	30 m²	73,80 2.214,00 <u>100,00 %</u>

Bestpreis	Höchstpreis	! Fehler	? Ausreißer
- Gesamtpreise inkl. Nachlässe			
- Skonto informativ (abhängig vom Zahlungsziel)			

AIB Bachmann, A.-Puschkin-Straße 17, 04626 Schmöllin

Kita "Am Finkenweg" (HB-018-003)
 LV 02 Einbau Brandschutztüren, incl. erforderlicher Bauleistungen

Preisspiegel

Nr. / Bezeichnung	Menge Einheit	concept ele... Nr.001
04.3 Türöffnungen, Ständerwände, Zulage in W/D 150 mm	3 St	50,40 <u>151,20</u> 100,00 %
04.4 Verfugung, elastisch, Trockenbau	60 m	2,30 138,00 100,00 %
04.5 Abschlußprofil	7,5 m	6,50 48,75 <u>100,00 %</u>
05 Titel Innentüren		<u>18.630,70</u> <u>100,00 %</u>
05.1 T30/RS-1 FS Türelement MW/W/D 150 mm / 1,135 x 2,01 m	3 Stk	1.902,35 5.707,05 100,00 %
05.2 T30/RS-1 Türelement MW/W/D 150 mm / 1,135 x 2,01 m	6 Stk	1.355,30 8.131,80 100,00 %
05.3 T30/RS-1 Türelement SW/W/D 150 mm / 0,885 x 2,01 m	1 Stk	1.260,90 <u>1.260,90</u> 100,00 %
05.4 Mehrpreis für Sondermaße	2 Stk	128,00 <u>256,00</u> 100,00 %
05.5 Innentür DS 1,135/2,01 MW 150 mm, Stahlumfassungszarge,	1 Stk	947,40 947,40 100,00 %
05.6 Innentür DS 0,885/2,01 SW 150 mm, Stahlumfassungszarge,	2 Stk	901,15 <u>1.802,30</u> 100,00 %
05.7 abschließbare Oliven	3 Stk	28,50 <u>85,50</u> 100,00 %
05.8 REER Finger Klemmschutz für Türen	5 Set	87,95 439,75 <u>100,00 %</u>

Bestpreis	Höchstpreis	! Fehler	? Ausreißer
- Gesamtpreise inkl. Nachlässe			
- Skonto informativ (abhängig vom Zahlungsziel)			

AIB Bachmann, A.-Puschkin-Straße 17, 04626 Schmölln

Preisspiegel Kita "Am Finkenweg" (HB-018-003)
LV 02 Einbau Brandschutztüren, incl. erforderlicher Bauleistungen

<u>Bestpreis</u>	<u>Höchstpreis</u>	<u>! Fehler</u>	<u>? Ausreißer</u>
- Gesamtpreise inkl. Nachlässe			
- Skonto informativ (abhängig vom Zahlungsziel)			

Nr. / Bezeichnung	Menge Einheit	concept ele... Nr.001
06 Titel Maler-und Bodenleger		<u>9.747,25</u> <u>100,00 %</u>
06.1 Anstrich Stahlumfassungszargen 1,135/2,01	13 St	87,00 <u>1.131,00</u> <u>100,00 %</u>
06.2 Rauhfaser an neu eingebauten Trockenbauwänden	75 m ²	13,30 <u>997,50</u> <u>100,00 %</u>
06.3 Verfugung, elastisch,	55 m	2,30 <u>126,50</u> <u>100,00 %</u>
06.4 Rauhfaser Wandflächen in Kleinfächen bis 6,0 m2	75 m ²	18,60 <u>1.395,00</u> <u>100,00 %</u>
06.5 Glasgewebe Wandflächen in Kleinfächen bis 6,0 m2	45 m ²	16,00 <u>720,00</u> <u>100,00 %</u>
06.6 Wandbekleidung aus Rauhfasertapeten mit intaktem Anstrich überarbeiten	205 m ²	5,55 <u>1.137,75</u> <u>100,00 %</u>
06.7 Zulagepreis mittel getönt	40 m ²	0,60 <u>24,00</u> <u>100,00 %</u>
06.8 Anpassung/Ergänzung Bestandsboden im Bereich der neu hergestellten Türen in Kleinstflächen	30 m ²	126,00 <u>3.780,00</u> <u>100,00 %</u>
06.9 Malermäßige Ausbesserungsarbeiten	10 h	43,55 <u>435,50</u> <u>100,00 %</u>
07 Titel Erneuerung des baulichen Brandschutzes 2		<u>5.670,46</u> <u>100,00 %</u>
07.01 Untertitel Demontagen		<u>907,38</u> <u>100,00 %</u>
07.01.1 Leitung, ausbauen, 1,5 - 2,5 mm ²	50 m	2,00 <u>100,00</u> <u>100,00 %</u>

AIB Bachmann, A.-Puschkin-Straße 17, 04626 Schmölln

Kita "Am Finkenweg" (HB-018-003)
 LV 02 Einbau Brandschutztüren, incl. erforderlicher Bauleistungen

Preisspiegel

Nr. / Bezeichnung	Menge Einheit	concept ele... Nr.001
07.01.2 LF-Kanal mit Zubehör, ausbauen	12,5 m	2,65 33,13 100,00 %
07.01.3 Elektrokanal ausbauen/entsorgen	24 m	3,30 79,20 100,00 %
07.01.4 Schalter oder Taster, UP, ausbauen	14 St	2,65 37,10 100,00 %
07.01.5 Schalter oder Taster, AP, ausbauen	2 St	2,65 5,30 100,00 %
07.01.6 Steckdose, UP, ausbauen	9 St	2,65 23,85 100,00 %
07.01.7 Steckdose, AP, ausbauen	2 St	2,65 5,30 100,00 %
07.01.8 Abzweigkasten, UP, ausbauen	4 St	2,65 10,60 100,00 %
07.01.9 Aufputzgehäuse für UP-Installationsgeräte	9 St	2,65 23,85 100,00 %
07.01.10 Deckenaufbauleuchten demont., ents.	1 St	6,60 6,60 100,00 %
07.01.11 Hausalarmtaster umsetzen und anschließen	2 St	42,90 85,80 100,00 %
07.01.12 Läutewerk Hausalarm umsetzen	1 St	36,30 36,30 100,00 %
07.01.13 Aufsuchen und Aufspüren von Kabel und Leitungen	30 St	9,90 297,00 100,00 %

Bestpreis	Höchstpreis	! Fehler	? Ausreißer
- Gesamtpreise inkl. Nachlässe			
- Skonto informativ (abhängig vom Zahlungsziel)			

AIB Bachmann, A.-Puschkin-Straße 17, 04626 Schmölln

Preisspiegel Kita "Am Finkenweg" (HB-018-003)
LV 02 Einbau Brandschutztüren, incl. erforderlicher Bauleistungen

Nr. / Bezeichnung	Menge Einheit	concept ele... Nr.001
07.01.14 Stundensatz Monteur, Elektro	4,5 h	36,30 163,35 <u>100,00 %</u>
07.02 Untertitel Anpassung an neue Türpositionen		<u>3.812,98</u> <u>100,00 %</u>
07.02.1 LF-Kanal, Stahlblech, 20 / 20 mm	4,5 m	14,35 64,58 <u>100,00 %</u>
07.02.2 LF-Kanal, Stahlblech, 40 / 60 mm	12,5 m	24,30 303,75 <u>100,00 %</u>
07.02.3 Kunststoffrohr,M,F,starr,20 mm,AP,halog.	12 m	9,85 118,20 <u>100,00 %</u>
07.02.4 Kunststoffrohr,M,F,starr,25 mm,AP,halog.	9 m	10,80 97,20 <u>100,00 %</u>
07.02.5 Kunststoffrohr,M,F,starr,32 mm,AP,halog.	6 m	12,95 77,70 <u>100,00 %</u>
07.02.6 Mantellg.,NYM-J,3x2,5,Ka./Ro./Pr./Wa.	24 m	3,60 86,40 <u>100,00 %</u>
07.02.7 Mantellg.,NYM-J,5x1,5,Ka./Ro./Pr./Wa.	18 m	3,60 64,80 <u>100,00 %</u>
07.02.8 Brandschott, Leitung, 5-15 mm	15 St	19,10 286,50 <u>100,00 %</u>
07.02.9 Taster mit Lichtsymbol, UP, weiß	9 St	27,95 251,55 <u>100,00 %</u>
07.02.10 Serienschalter, UP, weiß	1 St	27,90 27,90 <u>100,00 %</u>

Bestpreis	Höchstpreis	! Fehler	? Ausreißer
- Gesamtpreise inkl. Nachlässe			
- Skonto informativ (abhängig vom Zahlungsziel)			

AIB Bachmann, A.-Puschkin-Straße 17, 04626 Schmölln

Kita "Am Finkenweg" (HB-018-003)
LV 02 Einbau Brandschutztüren, incl. erforderlicher Bauleistungen

Preisspiegel

Nr. / Bezeichnung	Menge Einheit	concept ele... Nr.001
07.02.11 Aus-/ Wechseleinschalter, UP, weiß	7 St	21,80 <u>152,60</u> 100,00 %
07.02.12 Steckdose m.Schutzk.,Kinders., UP, weiß	10 St	21,10 <u>211,00</u> 100,00 %
07.02.13 Steckdose mit Schutzkontakt, AP, IP 44	4 St	20,75 83,00 <u>100,00 %</u>
07.02.14 Aufputz-Gehäuse 1-fach für Einsätze UP	18 St	21,90 <u>394,20</u> 100,00 %
07.02.15 Aufputz-Gehäuse 2-fach für Einsätze UP	4 St	31,40 <u>125,60</u> 100,00 %
07.02.16 Verbindungsmuffe, 8-15 Kabeldurchmesser	14 St	23,00 322,00 100,00 %
07.02.17 Anbauleuchte, opale Wanne, LED, 3500 lm	1 St	171,60 <u>171,60</u> 100,00 %
07.02.18 Wanddurchbruch,Beton,-20cm,Durchm.20 mm	18 St	17,95 <u>323,10</u> 100,00 %
07.02.19 Anschluss, Kabel / Leitung, 3x1,5 mm²	16 St	4,70 75,20 100,00 %
07.02.20 Freilegen von Elektroleitungen	14 St	14,50 203,00 100,00 %
07.02.21 Neuerkabelung Pendelleuchten R. 104/105	1 psch	187,20 <u>187,20</u> 100,00 %
07.02.22 Anschluss, Kabel / Leitung, 3x2,5 mm²	11 St	5,35 <u>58,85</u> 100,00 %

Bestpreis	Höchstpreis	! Fehler	? Ausreißer
-	-	-	-
- Gesamtpreise inkl. Nachlässe			
- Skonto informativ (abhängig vom Zahlungsziel)			

AIB Bachmann, A.-Puschkin-Straße 17, 04626 Schmölln

Kita "Am Finkenweg" (HB-018-003)
LV 02 Einbau Brandschutztüren, incl. erforderlicher Bauleistungen

Preisspiegel

Nr. / Bezeichnung	Menge Einheit	concept ele... Nr.001
07.02.23 Stundensatz Monteur, Elektro	3,5 h	36,30 127,05 <u>100,00 %</u>
07.03 Untertitel Installationen an neuen Zwischenwänden		544,10 <u>100,00 %</u>
07.03.1 LF-Kanal, PVC, 20 / 20 mm	22 m	5,95 130,90 <u>100,00 %</u>
07.03.2 LF-Kanal, PVC, 30 / 30 mm	16 m	7,50 120,00 <u>100,00 %</u>
07.03.3 Mantellg., NYM-J, 3x1,5, Ka./Ro./HW.	30 m	3,20 96,00 <u>100,00 %</u>
07.03.4 Mantellg., NYM-J, 3x2,5, Ka./Ro./HW	30 m	3,60 108,00 <u>100,00 %</u>
07.03.5 Geräteverbindungsdose, Hohlwand	6 St	5,95 35,70 <u>100,00 %</u>
07.03.6 Aus-/Wechselschalter, UP, weiß	3 St	21,80 65,40 <u>100,00 %</u>
07.03.7 Steckdose m.Schutzk., Kinders., UP, weiß	3 St	21,10 63,30 <u>100,00 %</u>
07.03.8 Anschluss, Kabel / Leitung, 3x1,5 mm²	3 St	4,70 14,10 <u>100,00 %</u>
07.03.9 Anschluss, Kabel / Leitung, 3x2,5 mm²	2 St	5,35 10,70 <u>100,00 %</u>
07.04 Untertitel Inbetriebnahme		306,00 <u>100,00 %</u>

Bestpreis	Höchstpreis	! Fehler	? Ausreißer
- Gesamtpreise inkl. Nachlässe			
- Skonto informativ (abhängig vom Zahlungsziel)			

Preisspiegel Kita "Am Finkenweg" (HB-018-003)
 LV 02 Einbau Brandschutztüren, incl. erforderlicher Bauleistungen

Nr. / Bezeichnung	Menge Einheit	concept ele... Nr.001
07.04.1 Inbetriebnahme der Elektroanlage	1 St	306,00 306,00 <u>100,00 %</u>
08 Titel Stundenlohnarbeiten		<u>387,50</u> <u>100,00 %</u>
08.1 Facharbeiter	10 h	38,75 <u>387,50</u> <u>100,00 %</u>
Gesamtsumme LV 02 Einbau Brandschutztüren, incl. erforderlicher Bauleistungen Nachlass auf Einzelleistung(en)		<u>48.934,99</u>
Nachlass auf LV		-489,35 (-1,00%)
Gesamt, Netto zzgl. MwSt. (19,0 %)		<u>48.445,64</u> 9.204,67
Gesamt, Brutto ... % im Vergleich		<u>57.650,31</u> <u>100,0 %</u>
(Skontobetrag)		
(Skonto in %)		
(Gesamt, Brutto abzgl. Skonto)		(57.650,31)
		Bestpreis

Bestpreis	Höchstpreis	! Fehler	? Ausreißer
-	-	-	-
- Gesamtpreise inkl. Nachlässe			
- Skonto informativ (abhängig vom Zahlungsziel)			