

Bauverwaltung - Stadtverwaltung Schmölln

Von: Welle, Frank <Frank.Welle@dm.de>
Gesendet: Mittwoch, 19. Oktober 2016 12:42
An: Bauverwaltung - Stadtverwaltung Schmölln
Betreff: Re: Entwurf des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes der Stadt Schmölln

Sehr geehrte Damen und Herren,

Vielen Dank für die Übersendung des BBE Gutachtens, welches ich sehr interessiert gelesen habe.

Wir, als dm-Drogeriemarkt, betreiben eigene Märkte in Standorten/ Städten ab ca. 20.000 Einwohnern im Einzugsgebiet, wobei dies für uns hinsichtlich der Profitabilität die absolute Untergrenze ist. Am Standort haben unsere Märkte eine durchschnittliche Verkaufsfläche von ca. 600 qm , hinzu kommen ca. 120 - 150 qm Nebenfläche für Lager und Sozialräume.

Ursprünglich aus der Innenstadt kommend, betreiben wir heute mehr als 2/3 unserer Märkte außerhalb der City, darin eingeschlossen sind auch klassische Centerstandorte. Zu dieser Entwicklung hat das veränderte Kaufverhalten der Konsumenten, aber genauso unser erhöhter Flächenbedarf geführt, der in den Innenstädten immer seltener zu realisieren ist. Parkplätze vor dem Laden und Synergien mit Lebensmittelanbietern bieten hierbei unseren Kunden das gewünschte Umfeld.

Wir haben uns in der Vergangenheit nur sporadisch mit der Stadt Schmölln auseinandergesetzt, was hauptsächlich am Umsatzpotential für Drogerieartikel und den bereits vor Ort befindlichen Wettbewerbern Rossmann und Kaufland lag. Mit dem Weggang von Rossmann vor 2 Jahren ist es wieder etwas mehr in den Fokus gerückt, allerdings gab es bisher keine geeigneten Objektangebote.

Wir können uns in Schmölln sehr gut einen Fachmarkt vorstellen, der an der Ronneburger Straße gelegen ist und sich in einem interessanten Handlungsumfeld befindet. Bestehende Läden im Bereich der Innenstadt sind dagegen aus den bereits oben genannten Gründen nicht von Interesse.

Selbstverständlich sind wir immer gesprächsbereit und würden eine Möglichkeit zur Ansiedlung eines dm Marktes in Schmölln begrüßen.

Herzliche Grüße

Frank Welle
dm-drogerie markt GmbH + Co. KG
Bereichsleiter Expansion
Telefon 0721 5592-1227
Telefax 0721 5592-1444
Mobil 0171 3144787
E-Mail: frank.welle@dm.de