

## **Bauverwaltung - Stadtverwaltung Schmölln**

---

**Von:** König1, Frank <Frank.Koenig1@rossmann.de>  
**Gesendet:** Donnerstag, 27. Oktober 2016 12:37  
**An:** Bauverwaltung - Stadtverwaltung Schmölln  
**Betreff:** Rossmann-König-AW: Entwurf des Einzelhandels- und Zentren Konzeptes der Stadt Schmölln

**Wichtigkeit:** Hoch

Sehr geehrter Herr Piehler,

wie soeben telefonisch mit unserem Herrn König besprochen sowie vorbehaltlich der Zustimmung durch unsere Geschäftsleitung möchten wir auf diesem Wege schriftlich noch einmal unser Interesse an einer Wiederanmietung von ca. 900 - 950m<sup>2</sup> Gesamtfläche mit ca. 700 - 750m<sup>2</sup> VK zzgl. ca. 150 -200m<sup>2</sup> Nebenfläche in Ihrer Stadt Schmölln bekunden.

Um den Bürgern in Schmölln und Umgebung unser volles Sortiment bieten zu können, sowie eine Wirtschaftlichkeit der Verkaufsstelle in Aussicht zu stellen, bitten wir um ausdrückliche Kenntnisnahme der angegebenen Flächen.

Wir werden nächste Woche direkt in Schmölln vor Ort sein und uns von den genannten Flächen im Einzelhandelsgutachten ein Bild machen. Bitte geben Sie uns noch kurz eine Rückinfo, bei welchen der 8 Potenzialflächen die von uns angegebenen Flächengrößen umgesetzt werden können.

Sollten die Flächengrößen nicht umsetzbar sein, bitte wir um Verständnis, dass wir dann keine Anmietung in Betracht ziehen.

Unabhängig von den geforderten Flächengrößen muss aber durch uns ebenfalls die Standorteignung hinsichtlich verschiedener Punkte, wie z.B. Zentralität mit guter Erreichbarkeit und Sichtbarkeit, das Umfeld mit weiterem Einzelhandel, Parkplätze, noch erfolgen.

Für die weiteren Gespräche steht Ihnen Herr König gern zur Verfügung.

Vielen Dank

Mit freundlichen Grüßen

Frank König

- Expansion -

Dirk Rossmann GmbH

Isernhägener Str. 16

30938 Burgwedel

Telefon: 0 174 / 924 00 95

Telefax: 0 51 39 / 8 98 - 41 29

mailto: [frank.koenig1@rossmann.de](mailto:frank.koenig1@rossmann.de)

Handelregister-Nr. HRB 120546, Amtsgericht Hannover Ust-IdNr. DE 115055186 St.-Nr. 16 / 207 / 20008

Geschäftsführer: Dirk Roßmann, Alice Schardt-Roßmann, Raoul Roßmann, Michael Rybak, Peter Dreher