



Postanschrift: Wohnungsverwaltung Schmölln GmbH, PF 1212, 04622 Schmölln

Stadtverwaltung Schmölln
Markt 1
04626 Schmölln

ww-wid. 034491 64819 11.10.2016

Stellungnahme zum Einzelhandelskonzept

Sehr geehrte Damen und Herren,

seit vielen Jahren gibt es für die Bewohner des Wohngebietes Heimstätte keinen Nahversorgungsstandort mehr. Besonders für ältere Bewohner, deren Anteil immer mehr zunimmt sowie für Bewohner ohne PKW ist es eine beschwerliche Angelegenheit, ihre Einkäufe im Zentrum von Schmölln zu bewältigen. Dies ist ein erheblicher Nachteil für die Attraktivität des Wohngebietes und somit auch für die Vermietung von Wohnungen. Potentielle Interessenten entscheiden sich daher auch oft gegen die Anmietung einer Wohnung im Wohngebiet und bevorzugen eher das Stadtgebiet bei der Wahl ihrer Wohnung. Den geplanten Nahversorgungsstandort gegenüber der Heimstätte können wir daher nur begrüßen. Es würde zu einer Aufwertung des Wohngebietes kommen, welches einer Aufwertung für ganz Schmölln gleich zu setzen wäre.

Viele Bewohner von Schmölln fahren regelmäßig nach Altenburg oder Meerane, um dringend benötigte Drogerieartikel zu besorgen, welche durch die ortsansässigen Discounter nicht angeboten werden. Dies hat zur Folge, dass dann dort auch gleich die übrigen Einkäufe erledigt werden. Diese Tatsache ist für die Schmöllner Händler, nicht nur auf dem Markt, nicht förderlich.

Wir erachten es als zwingend erforderlich, nun endlich wieder eine Einkaufsmöglichkeit für das größte Wohngebiet von Schmölln mit einem hohen Anteil an Familien in unmittelbarer Nähe entstehen zu lassen. Für die Bedenken der Einzelhändler am Markt haben wir kein Verständnis, da lediglich der dringend benötigte Drogeriemarkt neu entstehen würde, die Firma Wolf und der Aldi würde nur seinen Standort verändern.

Mit freundlichen Grüßen


Blum
Geschäftsführer
Widowski
Wohnungswirtschaft