

# B e s c h l u s s v o r l a g e

**Betreff:** Baubeschluss: Dorferneuerung Nöbdenitz  
 „Planung und Ersatzneubau Gesundheitsbahnhof im OT Nöbdenitz“

**Einreicher:** Technischer Ausschuss

Beratungsfolge	Ausschuss	am	Abstimmung	
	01. Technischer Ausschuss	24.06.2019	Ja-Stimmen	10
			Nein-Stimmen	2
			Stimmenthaltung	0
Beratungsstatus	öffentlich / vorberatend			

Beratungsfolge	Stadtrat	am	Abstimmung	
	2. Stadtrat	04.07.2019	Ja-Stimmen	
			Nein-Stimmen	
			Stimmenthaltung	
Beratungsstatus	öffentlich / beschließend			

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat Schmölln beschließt zum Vorhaben „Planung und Ersatzneubau Gesundheitsbahnhof im OT Nöbdenitz“ folgendes Bauprogramm auf der Grundlage der Planungsunterlagen des Architekturbüros Runst:

Planung : Architekturbüro Runst, Dorfstraße 45, 04626 Vollmershain

Zu erwartende Kosten für die Planung 2019:

Objektplanung Leistungsphase 1-7:	86.115,00 € incl. 19 % MwSt.
Fachplanungen Leistungsphase 1-7:	22.567,00 € incl. 19 % MwSt.
<u>Summe:</u>	<u>108.682,00 € incl. 19 % MwSt.</u>

Zu erwartende Kosten für die Bauleistung 2020:

Bauleistung Los 01 anteilig	33.365,00 € incl. 19 % MwSt.
Bauleistung Los 02 anteilig	21.420,00 € incl. 19 % MwSt.
<u>Bauleistung Los 03-13+16</u>	<u>933.272,00 € incl. 19 % MwSt.</u>
<u>Summe:</u>	<u>988.057,00 € incl. 19 % MwSt.</u>

Zu erwartende Kosten für die Bauleistung und Planung 2021:

Bauleistung Los 01-02 anteilig	118.532,00 € incl. 19 % MwSt.
Bauleistung Los 14-15	24.752,00 € incl. 19 % MwSt.
Objektplanung Leistungsphase 8-9:	45.166,00 € incl. 19 % MwSt.
<u>Fachplanungen Leistungsphase 8-9:</u>	<u>12.693,00 € incl. 19 % MwSt.</u>
<u>Summe:</u>	<u>201.143,00 € incl. 19 % MwSt.</u>

Gesamtkosten der Jahre 2019-2021: 1.297.882,00 € incl. 19% MwSt.

=====

Die Realisierung des Bauvorhabens erfolgt vorbehaltlich der Fördermittelbereitstellung durch den Freistaat Thüringen.

**Sachdarstellung:**

Die Stadtverwaltung Schmölln beabsichtigt, auf der Grundlage der Kostenschätzung vom Architekturbüro Runst die Planung und den Ersatzneubau des Gesundheitsbahnhofes im OT Nöbdenitz zu realisieren.

Auf Grund des Eingliederungsvertrages der Stadt Schmölln mit der Gemeinde Nöbdenitz sowie des abgeschlossenen Abrisses des Bahnhofes und die Gründungsvorbereitung für den Neubau Gesundheitsbahnhof ist es unerlässlich, den nächsten Bauabschnitt durchzuführen.

Das Bauvorhaben ist im Thüringer Landesamt für Landwirtschaft und Ländlichen Raum, Zweigstelle Gera, im Rahmen der Dorferneuerung Nöbdenitz auf der Grundlage des „Dorfentwicklungsplanung Gemeinde Nöbdenitz zur Projektförderung angemeldet.

Das unmittelbar neben der Allgemeinarztpraxis Dipl.-Med. Karla Göthe gelegene Objekt soll künftig zusammen mit dieser Praxis ein kleines Zentrum zur medizinischen Versorgung im ländlichen Raum werden.

Hierzu bietet das zu errichtende Objekt Platz für 2 Arztpraxen sowie Räumlichkeiten für eine Apotheke. Da die Unterhaltung einer vollständigen Apotheke von der Anzahl der Arztsitze und deren Art abhängig ist, besteht die Möglichkeit eine sogenannte „Online“-Apotheke einzurichten. Bei dieser Variante würden Räume für physiotherapeutische Behandlungen entstehen.

Die Realisierung des Bauprogramms soll im Jahr 2019/2020/2021 erfolgen.

Die Finanzierung ist im Haushaltsplan 2019/2020/ 2021 der Stadt Schmölln zu veranschlagen.

Hippe  
Vorsitzender  
des Technischen Ausschusses