

## B e s c h l u s s v o r l a g e

### für die 1. Tagung des Technischen Ausschusses des Stadtrates Schmölln am 30.01.2017

---

**Einreicher:** Bauamt

**Beratungsfolge:** Technischer Ausschuss: 13.07.2015, 30.08.2016, 21.11.2016  
Stadtrat: 03.11.2016, 15.12.2016

**Betreff:** 2. Ergänzung des Beschlusses über die Einleitung des Verfahrens  
zur 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmölln

#### Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss schlägt dem Stadtrat Schmölln in öffentlicher Sitzung zur Beschlussfassung vor:

1. In Ergänzung der Stadtratsbeschlüsse Nr.: 135-23/2016 vom 03.11.2016 und 151-24/2016 vom 15.12.2016 über die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmölln sollen folgende Änderungen in das Verfahren aufgenommen werden.
  - 1.1. Der im Stadtratsbeschluss vom 03.11.2016 aufgenommene Änderungsbereich für die Ausweisung einer gewerblichen Baufläche, die in der angefügten Anlage 1 dargestellt ist, wird aus dem Änderungsverfahren herausgenommen.
  - 1.2. In das Änderungsverfahren wird die in der Anlage 2 dargestellte Fläche einbezogen. Diese Fläche ist im geltenden Flächennutzungsplan als landwirtschaftliche Fläche dargestellt und soll zu einer gewerblichen Baufläche und als Fläche für naturschutzrechtlich Ausgleichsmaßnahmen umgenutzt werden.
  - 1.3. Der Bereich „Am Kemnitzgrund“, der in der Anlage 3 dargestellt ist, wird in das Änderungsverfahren aufgenommen.  
Im geltenden Flächennutzungsplan ist der Bereich „Am Kemnitzgrund“ als gewerbliche Baufläche dargestellt. Auf der Grundlage des am 15.12.2016 beschlossenen Einzelhandelskonzeptes der Stadt Schmölln soll dieser Bereich als Sondergebiet Handel umgenutzt werden.
2. Die 2. Ergänzung des Beschlusses über die Einleitung des Verfahrens zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans ist amtlich bekanntzumachen.

**Sachdarstellung:**

Um die von der Stadt Schmölln geplante städtebauliche Entwicklung umsetzen zu können ist es erforderlich, den Flächennutzungsplan zu ändern. Hierzu ist ein Änderungsverfahren entsprechend Baugesetzbuch durchzuführen.

im Auftrag

i.A.

Reiner Eler  
Amtsleiter Bauamt

---

Notizen: Beschluss des Technischen Ausschusses  
Nr. TA 3/2017 vom 30.01.2017

Jähler  
Vorsitzender  
des Technischen Ausschusses

Abstimmung:

Ja-Stimmen: 7  
Nein-Stimmen: 2  
Stimmenthalt.: 0