

# Angebotswertung

**Bauvorhaben:** Dorferneuerung Zschernitzsch 2. BA / Sprottenweg

**Auftraggeber:** Stadt Schmölln  
Markt 1  
04626 Schmölln

**Inhalt:**

1. Ausschreibungsdaten / Vorliegende Angebote
2. Formale Prüfung
3. Prüfung der Eignung
4. Rechnerische Prüfung
5. Technische Prüfung / Nebenangebote
6. Prüfung der Angemessenheit der Preise
7. Vergabevorschlag

**Verteiler:**

- Auftraggeber
- AIB Bachmann
- TEN Thüringer Energienetze GmbH & Co.KG, Projektbau Ost
- IBW GmbH

**aufgestellt:** Gera, den 16.03.2017

i. A. Lehnardt  
IBW GmbH Gera

## 1. Ausschreibungsdaten / Vorliegende Angebote

Ausschreibung:	Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A
Bewerber:	6
Anzahl der Angebote:	3
Einreichungstermin:	13.03.2017, 10.00 Uhr
Bietergespräch:	am 21.03.2017 mit der Fa. Heli Transport- u. Service GmbH, Schmölln

### Auflistung der Bieter (nach Eingang der Angebote) und Angebotssumme, ungeprüft ohne NL

Angebot Nr.	Bieter	Adresse	Gesamtsumme brutto	NL ohne Bed. in %	NA Anzahl
1.	HSE Bau GmbH	Siemensstr. 2, 08371 Glauchau	976.456,82 €	-	-
2.	Heli Transport- u. Service GmbH	Am Lindenhof 17, 04626 Schmölln	812.432,72 €	-	4
3.	Gerth Straßen- und Tiefbau GmbH	Am Jägerfließ 10, 04626 Schmölln	949.840,96 €	1,25	-

Das geplante Bauvorhaben ist eine Gemeinschaftsmaßnahme der Stadt Schmölln, der TEN Thüringer Energienetze GmbH & Co.KG und der Stadtwerke Schmölln und gliedert sich in sieben Bauteile.

- Bauteil 0 – BT 0 –** Baustelleneinrichtung.
- Bauteil 1 – BT 1 –** Straßenbau und Straßenbeleuchtung.
- Bauteil 2 – BT 2 –** Regenwasser – Leitung
- Bauteil 3 – BT 3 –** Schmutzwasser – Leitung
- Bauteil 4 – BT 4 –** Tiefbauleistungen Trinkwasserleitung
- Bauteil 5 – BT 5 –** Tiefbauleistungen Gasversorgung
- Bauteil 6 – BT 6 –** Telekommunikation

Die Kosten des BT 0 – BE – wird anteilig der Bausummen auf die BT 1 bis 6 verteilt.

*Die Bauteile 1, 2, 3 und 6 werden im Auftrag der Stadt Schmölln, das Bauteil 4 im Auftrag der Stadtwerke Schmölln und das BT 5 im Auftrag der TEN Thüringer Energienetze GmbH & Co.KG ausgeführt.*

## 2. Formale Prüfung

Federführend für die Ausschreibung und Wertung ist das Ing.-Büro IBW GmbH. Alle Angebote waren rechtzeitig eingegangen, ordnungsgemäß verschlossen und mit einer rechtsverbindlichen Unterschrift versehen. Somit wurde kein Angebot von der Prüfung ausgeschlossen. Es wurden von 3 Bietern Angebote eingereicht (s. Submissionsprotokoll).

## 3. Prüfung der Eignung

Alle Bieter haben die beizubringenden Nachweise zur Beurteilung der Eignung des Bieters gem. VOB/A §6 (3), Nr. 2 a – i mit den Angeboten bzw. über das Präqualifikationsverfahren eingereicht. In Anlage 2 wurden die geforderten Anlagen und Nachweise der Eignung für alle 3 Bieter aufgelistet.

Durch alle Bieter wurden die erforderlichen Eintragungen im LV hinsichtlich der angebotenen Fabrikate vorgenommen. Alle 3 Bieter sind dem AG und den Planungsbüros aus früheren Baumaßnahmen als leistungsfähige und kompetente Fachfirmen bekannt. Im Ergebnis der Eignungsprüfung wurde somit keiner der 3 Bieter nach § 16 VOB/A von der weiteren Wertung ausgeschlossen.

## 4. Rechnerische Prüfung

Die eingegangenen Angebote wurden vom Architektur- und Ingenieurbüro Bachmann komplett DV – gestützt rechnerisch geprüft.

Alle Preisangaben waren vollständig, es wurden keine Rechenfehler festgestellt.

Die eingetragene Angebotssumme im Submissionsprotokoll (976.496,82 €) resultiert aus einem Lesefehler.

Damit können alle Angebotssummen rechnerisch bestätigt werden, so dass sich mit und ohne Einrechnung des Nachlasses der Fa. Gerth Straßen- und Tiefbau folgende Rangfolge für die 3 Bieter ergeben:

Rang	Bieter	Gesamtsumme netto	Nachlass in %	Gesamtsumme incl. Nachlass - netto	Gesamtsumme brutto	Anteil in %
1.	Heli Transport- u. Service	682.716,57 €	-	682.716,57 €	812.432,72 €	100,0
2.	Gerth Straßen- und Tiefbau	798.185,68 €	1,25	788.208,36 €	937.967,95 €	115,5
3.	HSE Bau	820.551,95 €	-	820.551,95 €	976.456,82 €	120,2

Aus den Hauptangeboten aller 3 Bieter und unter Berücksichtigung der Nachlässe wurde der Mittelbieter ermittelt und ist im beiliegenden Preisspiegel erfasst.

Die komplette Auflistung in der Rangfolge vom preisgünstigsten Bieter aufsteigend ist der Anlage 1 des Vergabevorschlages zu entnehmen.

## 5. Technische Prüfung

Durch die Fa. HELI Transport und Service GmbH wurden folgende 4 Nebenangebote (Änderungsvorschläge) unterbreitet.

### 1. Änderungsvorschlag 001 - für Bauteil 2 - Regenwasser

In der Ausschreibung sind unter den Schachtpositionen 03.04.07 bis 03.07.12 Schächte mit Kunststoffgerinneauskleidung ausgeschrieben.

Alternativ dazu bietet die Fa. HELI Transport und Service GmbH die Ausführung der Regenwasserschächte mit Estrichgerinne an.

Siehe Anlage zum Änderungsvorschlag 001

Das **Ersparnis** beträgt gegenüber dem Angebot **Netto 1.700,00 € = 2.023,00 € brutto**.

Dieser **Änderungsvorschlag** wird **nicht angenommen**, da eine Gleichwertigkeit des Materials nicht gegeben ist.

### 2. Änderungsvorschlag 002 für Bauteil 1 – Straßenbau/Straßenbeleuchtung

In der Ausschreibung sind Aufsätze für Straßeneinläufe mit Schlitzweite 16 mm ausgeschrieben.

Alternativ dazu wird die Ausführung mittels Aufsätzen jedoch 32 mm angeboten.

Ä Pos. Wie ausgeschrieben, jedoch wie vor beschrieben

19 Stück	x	250,00 €/Stück	4.750,00 €
----------	---	----------------	------------

Die **Ersparnis** gegenüber dem Angebot beträgt **netto 950,00 €** und **brutto 1.130,50 €**.

Dieser Änderungsvorschlag wird nicht angenommen, da der Gehweg überfahrbar ist und somit auch von Fahrradfahrern genutzt wird. Hier besteht bei größeren Schlitzweiten die Gefahr, dass die Reifen sich verkeilen und es zum Sturz kommen kann.

### 3. Änderungsvorschlag 003 für Bauteil 1 – Straßenbau/Straßenbeleuchtung

In der Ausschreibung sind Rasenkanten aus Granit als Abgrenzung zu den Privatgrundstücken ausgeschrieben.

Alternativ dazu wird die Ausführung in Betonrasenkanten angeboten. Siehe Anlage zum Änderungsvorschlag 003.

Die **Ersparnis** gegenüber dem Angebot beträgt **netto 2.000,00 €** und **brutto 2.380,00 €**.

Dieser Änderungsvorschlag wird nicht angenommen, da eine Gleichwertigkeit des Materials nicht vorhanden ist.

#### 4. Änderungsvorschlag 004 - für Gesamtmaßnahme

In der Ausschreibung ist die Bauzeit vom 18.04.2017 bis zum 29.09.2017 benannt.

Alternativ dazu bietet die Fa. HELI Transport und Service einen Nachlass von 0,5 %, wenn der Baubeginn erst am 02.05.2017 erfolgen kann unter Beibehaltung des geforderten Endtermins.

Die **Ersparnis** beträgt gegenüber dem Angebot **Netto 3.413,58 € = 4.062,16 € brutto**.

Dieser Änderungsvorschlag wird angenommen.

Auch mit Wertung des Nachlasses der Fa. Gerth und des Nebenangebotes Nr. 004 der Fa. Heli ändert sich die Rangfolge nicht, der Bieter HELI Transport und Service bleibt auf Rang 1.

#### 5. Prüfung der Angemessenheit der Preise

In der Kostenberechnung vom 25.11.2016 lagen die Werte für Titel 0 und Titel 1 bei:

Bauteil/Bezeichnung	Summe
BT 0 - Baustelleneinrichtung	60.142,50 €
BT 1 - Straßenbau/Straßenbeleuchtung	<u>437.952,53 €</u>
Die Telekom Leerverrohrung war zu diesem Zeitpunkt noch kein Bestandteil.	
<b>Summe</b>	<b><u>498.095,03 €</u></b>

Nach der rechnerischen Prüfung liegen die Werte für die Baustelleneinrichtung (BT0) zwischen 31.513,45 € und 98.460,30 € und somit bei einem Mittelwert von 64.144,82 €. Damit liegt der Mittelwert um 4.002,32 € = 6,7 % über der Kostenberechnung.

Für die Straßenbauarbeiten (BT1) liegen die Werte zwischen 347.710,69 € und 505.172,86 € und der Mittelwert beträgt 402.649,19 €. Damit liegt der Mittelwert um 35.363,34 € = 8,1 % unter der Kostenberechnung.

Für die Leerverrohrung für Telekom (BT8) liegen die Werte zwischen 8.052,61 € und 29.587,81 € und der Mittelwert liegt bei 18.578,53 €. Für diesen Bauteil gab es keine Kostenschätzung auf Grund der kurzfristigen Beauftragung.

Zu 1.)

Von der Firma HELI Transport und Service GmbH wurde mit einer Bruttosumme von 812.432,72 € das günstigste Gesamtangebot eingereicht.

Für die Baustelleneinrichtung und Straßenbau wurden folgende Angebotssummen eingereicht:

<b>Bauteil - Bezeichnung</b>	<b>Summe brutto</b>
BT 0 - Baustelleneinrichtung	62.460,72 €
BT 1 - Straßenbau/Straßenbeleuchtung	355.064,06 €
BT 6 - Telekomleerverrohrung	<u>8.052,61 €</u>
Summe	<u>425.577,39 €</u>

Damit liegt das Angebot um 38.688,76 € = 9,1 % unter dem zweitgünstigsten Angebot für diese drei Bauteile. Der Zweitgünstigste für diese drei Bauteile ist der drittgünstigste Gesamtanbieter.

Für das Bauteil 0 – Baustelleneinrichtung wurde das zweitgünstigste Angebot eingereicht welches mit 7,7 % der Gesamtkosten noch unter dem sonstigen Durchschnitt liegt.

Der Wettbewerber mit dem günstigsten Angebot für dieses Bauteil liegt um 30.947,27 € unter dem Angebot von der Firma HTS. Dieses Angebot ist vom zweitgünstigsten Gesamtanbieter. Auch das Bauteil 1 – Straßenbau/Straßenbeleuchtung ist das zweitgünstigste Angebot und liegt um 7.353,37 € über dem günstigsten Angebot des drittgünstigsten Gesamtanbieters.

Von 243 Einheitspreisen der 3 Bauteile wurde vom Bieter für 80 Einheitspreise die höchsten und für 104 die niedrigsten Einheitspreise geboten.

Für das Bauteil 6 Leerverrohrung für die Telekom wurde das günstigste Angebot mit 8.052,61 € unterbreitet und liegt um 10.042,55 € unter dem zweitgünstigsten Angebot, welches vom drittgünstigsten Gesamtanbieter eingereicht wurde.

Durchgängig wurden im Straßenbau alle Leistungen die im Zusammenhang mit Erdarbeiten und Deponierung sind, mit extrem niedrigen Einheitspreisen angeboten.

Eine Abklärung dieser Preise muss in einem Bietergespräch erfolgen.

Hier wird die eigene Deponie genutzt. Hohe Preise wurden vor allem bei Ingenieurleistungen angeboten wie z. B. Sicherheits- und Gesundheitskoordinator, Lageplänen, Qualitätsmappe, sowie bei Leistungen die keine Bauleistungen sind, wie Sauberhalten der Straße und Müllentsorgung.

Bei einer befestigten Fläche von ~ 2.700 m<sup>2</sup> und einem Preis von 355.064,06 € brutto, beträgt der Preis für einen Quadratmeter ~ 131,50 €. Dies ist in seiner Gesamtheit ein Preis für Straßenbau, der an anderen Vorhaben innerorts in ähnlicher Größe realisiert wurde.

So wurde vom Unternehmen für den 1. BA in Zschernitzsch für den Straßenbau ein Preis von 165,77 €/m<sup>2</sup> angeboten, war aber nur zweitgünstigster Bieter.

Somit ist das Angebot als sehr wirtschaftlich einzuordnen.

zu 2.)

Von der Firma HSE Bau GmbH wurde mit einer Bruttosumme von 976.456,82 € das drittgünstigste Gesamtangebot eingereicht.

Für die Bauteile BT 0 – Baustelleneinrichtung, BT1 – Straßenbau/Straßen-beleuchtung, BT 6 – Leerverrohrung für Telekom wurde das zweitgünstigste Angebot eingereicht.

<b>Bauteil - Bezeichnung</b>	<b>Summe brutto</b>
BT 0 - Baustelleneinrichtung	98.460,30 €
BT 1 - Straßenbau/Straßenbeleuchtung	347.710,69 €
BT 6 - Telekomleerverrohrung	<u>18.095,16 €</u>
Summe	<u>464.266,15 €</u>

Damit liegt das Angebot um 38.688,76 € = 9,1 % über dem günstigsten Angebot für die 3 Bauteile. Das günstigste Angebot wurde für den BT 1 – Straßenbau/Straßenbeleuchtung eingereicht. Die günstigsten Einheitspreise im Vergleich zu den Wettbewerbern lagen im Bereich der Bitumenarbeiten. Hier wirkt sich die eigene Bitumenmischanlage aus.

Im BT 0 – Baustelleneinrichtung wurde mit 98.460,30 € das höchste Angebot eingereicht, dies sind 10 % der Gesamtleistung des Angebotes, was noch im Bereich der ortsüblichen Prozentsätze liegt.

Für das BT 6 – Leerverrohrung für Telekom wurde das zweitgünstigste Angebot mit 18.095,16 € eingereicht und liegt damit um 10.042,55 € über dem günstigsten Angebot.

zu 3.)

Von der Firma Gerth wurde mit einer Bruttosumme von 937.967,65 € einschl. 1,25 % Nachlass ohne Bedingungen das zweitgünstigste Gesamtangebot eingereicht.

Für die Bauteile 0 – Baustelleneinrichtung, BT 1 – Straßenbau/Straßenbeleuchtung und BT 6 – Leerverrohrung für Telekom wurde das drittgünstigste Angebot eingereicht.

Bauteil - Bezeichnung	Summe brutto
BT 0 - Baustelleneinrichtung	31.513,45 €
BT 1 - Straßenbau/Straßenbeleuchtung	505.172,86 €
BT 6 - Telekomleerverrohrung	<u>29.587,81 €</u>
Summe	<u>566.274,12 €</u>

Damit liegt das Angebot um 140.696,73 € = 33,1 % über dem günstigsten Angebot für die 3 Bauteile.

Für das BT 0 – Baustelleneinrichtung wurde mit 31.513,45 das mit Abstand günstigste Angebot eingereicht, dies sind 3,4 % der Gesamtkosten.

Damit liegt das Angebot deutlich unter den ortsüblichen Prozentsätzen.

Für das BT 1 – Straßenbau/Straßenbeleuchtung wurde mit Abstand das höchste Angebot eingereicht, es liegt mit 157.452,17 € = 145,3 % über dem günstigsten Angebot. Hier sind Nachunternehmerleistungen für Bitumenarbeiten gebunden.

Für BT 6 – Leerverrohrung für Telekom wurde ebenfalls das höchste Angebot mit 29.587,81 € eingereicht und liegt damit um 21.535,20 = 267,4 % über dem günstigsten Angebot.

In der Kostenberechnung vom 16.12.2016 lag der Wert für das **BT 2** – RW-Leitung bei 147.715,30 € brutto.

Nach der rechnerischen Prüfung einschl. der Einrechnung der Nachlässe und des Bauteils 0 liegen die Brutto-Werte für das BT 2 zwischen 160.644,82 € und 257.669,06 €, der Mittelwert brutto beträgt 208.430,79 €.

Damit liegt der Mittelwert mit 60.715,49 € bzw. ~ 41,1 % erheblich über der Kostenberechnung.

In der Kostenberechnung vom 23.01.2017 lag der Wert für das **BT 3** – SW- Freigefälleleitung bei 199.542,18 € brutto.

Nach der rechnerischen Prüfung einschl. der Einrechnung der Nachlässe und des Bauteils 0 liegen die Brutto-Werte für das BT 3 zwischen 177.801,74 € und 257.394,95 €, der Mittelwert brutto beträgt 193.391,10 €.

Damit liegt der Mittelwert mit 6.151,08 € bzw. ~ 3,1 % geringfügig unter der Kostenberechnung.

## 7. Vergabevorschlag

Nach eingehender Prüfung der Angebote hinsichtlich dem § 16 der VOB/A bietet somit die Fa. HELI Transport und Service GmbH, 04626 Schmölln, das wirtschaftlichste **Gesamt** - Angebot für die Bauteile 0 bis 6 mit einem Angebotspreis von **808.370,55 € brutto** an.

Damit ergeben sich getrennt für die Bauteile 1 bis 6, unter Einbeziehung der Nachlässe, gewerteten Änderungsvorschlägen (NA 4) und mit Aufteilung des BT 0 folgende Bauteilsummen:

	Netto	Brutto
<b>BT 1:</b>	<b>321.606,77 €</b>	<b>382.712,05 €</b>
<b>BT 2:</b>	<b>134.995,65 €</b>	<b>160.644,82 €</b>
<b>BT 3:</b>	<b>149.413,23 €</b>	<b>177.801,74 €</b>
<b>BT 4:</b>	<b>56.969,49 €</b>	<b>67.468,82 €</b>
<b>BT 5:</b>	<b>9.297,04 €</b>	<b>11.063,48 €</b>
<b>BT 6:</b>	<b>7.293,82 €</b>	<b>8.679,65 €</b>

Daher empfehlen wir, der Fa. HELI Transport und Service GmbH, 04626 Schmölln, unter Vorbehalt der Ergebnisse des Aufklärungsgespräches in der 12. KW 2017, den Auftrag für die Gesamtmaßnahme zu erteilen.

i. A. Lehnardt  
IBW GmbH Gera

erstellt am: 16.03.2017

Anlagen:  
Gesamtpreisspiegel BT 0 – 6, Anlagen 1 und 2,  
Submissionsprotokoll, Protokoll Bietergespräch



geprüfte Angebote mit Nachlässen und mit Einrechnung Nebenangebote und Anteil BT 0

	BT 0 netto	BT 1 netto	BT 2 netto	BT 3 netto	BT 4 netto	BT 5 netto	BT 6 netto	Summe netto BT 0 - 6	Mwst. 19%	Summe brutto BT 0 - 6
HELI Transport u. Service GmbH, Schmölln	52.225,56 €	296.881,28 €	124.617,03 €	137.926,17 €	52.357,60 €	8.582,27 €	6.733,07 €	679.302,99 €	129.067,57 €	808.370,55 €
Fa. Jürgen Gerth, Schmölln	26.150,87 €	419.208,57 €	168.160,86 €	117.787,08 €	18.686,35 €	13.661,71 €	24.552,91 €	788.208,36 €	149.759,59 €	937.967,95 €
HSE Bau GmbH, Glauchau	82.739,75 €	292.193,86 €	194.695,12 €	194.488,00 €	31.450,68 €	9.778,52 €	15.206,02 €	820.551,95 €	155.904,87 €	976.456,82 €

	Anteil BT 0 in % an						Anteil BT 0 in € netto an					
	BT 1	BT 2	BT 3	BT 4	BT 5	BT 6	BT 1	BT 2	BT 3	BT 4	BT 5	BT 6
HELI Transport u. Service GmbH, Schmölln	47,34	19,87	22,00	8,35	1,37	1,07	24.725,48 €	10.378,61 €	11.487,05 €	4.358,89 €	714,77 €	560,76 €
Fa. Jürgen Gerth, Schmölln	55,01	22,07	15,46	2,45	1,79	3,22	14.385,62 €	5.770,63 €	4.042,00 €	641,24 €	468,82 €	842,56 €
HSE Bau GmbH, Glauchau	39,60	26,39	26,36	4,26	1,33	2,06	32.767,21 €	21.833,50 €	21.810,28 €	3.526,94 €	1.096,58 €	1.705,23 €

	Summe in € netto						Summe in € brutto					
	BT 1 mit BT 0	BT 2 mit BT 0	BT 3 mit BT 0	BT 4 mit BT 0	BT 5 mit BT 0	BT 6 mit BT 0	BT 1 mit BT 0	BT 2 mit BT 0	BT 3 mit BT 0	BT 4 mit BT 0	BT 5 mit BT 0	BT 6 mit BT 0
HELI Transport u. Service GmbH, Schmölln	321.606,77 €	134.995,65 €	149.413,23 €	56.698,49 €	9.297,04 €	7.293,82 €	382.712,05 €	160.644,82 €	177.801,74 €	67.468,82 €	11.063,48 €	8.679,65 €
Fa. Jürgen Gerth, Schmölln	433.594,19 €	173.931,49 €	121.829,08 €	19.327,60 €	14.130,52 €	25.395,47 €	515.977,09 €	206.978,48 €	144.976,61 €	22.999,84 €	16.815,32 €	30.220,61 €
HSE Bau GmbH, Glauchau	324.961,07 €	216.528,62 €	216.298,28 €	34.977,62 €	10.875,10 €	16.911,25 €	386.703,67 €	257.669,06 €	257.394,95 €	41.623,37 €	12.941,37 €	20.124,39 €

Strasse Beleuchtung RNL

GRAS

Teleterra