

# B e s c h l u s s v o r l a g e

**Betreff: Billigungs- und Auslegungsbeschluss des 2. Entwurfes der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmölln**

**Einreicher: Bürgermeister**

Bereits erfolgte Beratungen:	Techn. Ausschuss: 13.07.2015 Techn. Ausschuss: 30.08.2016 Stadtrat: 03.11.2016 Techn. Ausschuss: 21.11.2016 Stadtrat: 15.12.2016 Techn. Ausschuss: 30.01.2017 Stadtrat: 16.02.2017 Techn. Ausschuss: 02.07.2018 Stadtrat: 06.09.2018 Techn. Ausschuss: 03.12.2018 Stadtrat: 13.12.2018
------------------------------	--

Beratungsfolge	24. TA Technischer Ausschuss	am 18.01.2021	Abstimmung	
			Ja-Stimmen	10
			Nein-Stimmen	0
			Stimmenthaltung	0
Beratungsstatus	nicht öffentlich vorberatend			

Beratungsfolge	19. Stadtratssitzung	am 04.02.2021	Abstimmung	
			Ja-Stimmen	
			Nein-Stimmen	
			Stimmenthaltung	
Beratungsstatus	öffentlich beschließend			

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat Schmölln beschließt:

1. Dem 2. Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmölln, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text in der vorliegenden Fassung vom 08.01.2021, wird zugestimmt.  
Die Begründung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmölln, einschließlich des Umweltberichtes, wird gebilligt.
2. Der 2. Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmölln und die Begründung, einschließlich des Umweltberichtes und die vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.  
Die Stellungnahmen der berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB einzuholen.
3. Der Beschluss ist amtlich bekanntzumachen.

### **Sachdarstellung:**

Mit der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmölln sollen die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die gewerbliche Entwicklung der Standorte „Handel-Nah“ am Kemnitzgrund und „Landhandel“ in der Thomas-Müntzer-Siedlung geschaffen werden.

Die öffentliche Planauslegung stellt einen wichtigen Bestandteil des Verfahrens zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes dar.

Hierzu ist ein Beschluss des Stadtrates erforderlich.

Nach Eingang, Prüfung und Einarbeitung der Stellungnahmen zum 1. Entwurf ist der 2. Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes erneut auszulegen.

Unter anderem wurde neben der Auswirkungsanalyse zur geplanten Verlagerung und Erweiterung des Aldi-Marktes in Schmölln eine ergänzende Stellungnahme zur geplanten Verlagerung des Werksverkaufs der Fa. Wolf Wurstwaren in Schmölln gefordert. Diese Unterlagen liegen als Anlage der Beschlussvorlage bei.

Sven Schrade  
Bürgermeister  
der Stadt Schmölln

**Anlage:** - Begründung zum 2. Entwurf der 2. Änd. FNP Schmölln (Stand 08.01.2021)  
- Planzeichnung zum 2. Entwurf der 2. Änd. FNP Schmölln (Stand 08.01.2021)  
- Auswirkungsanalyse zur geplanten Verlagerung und Erweiterung eines Aldi-Marktes in Schmölln (Stand 09.08.2018)  
- Ergänzende Stellungnahme zur geplanten Verlagerung des Werksverkaufs der Fa. Wolf Wurstwaren in Schmölln, Am Kemnitzgrund (Stand 06.08.2019)

Hinweis: Beschlussvorlage- Originalausfertigung hinterlegt im Stadtratsbüro der Stadtverwaltung Schmölln