

**INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN
UND WASSERWIRTSCHAFT GMBH**
BERATUNG - PLANUNG - BAULEITUNG - VERMESSUNG



IBW GmbH · Hainstraße 13 · 07545 Gera

Stadt Schmölln

Bauamt

Markt 1

04626 Schmölln

19.02.2021

Vorhaben: Dorferneuerung OT Zschernitzsch, 4. BA

hier: Vergabevorschlag zu den Angeboten zur Bauüberwachung gem. Forderung DB AG

Sehr geehrte Damen und Herren,
Sehr geehrter Herr Glück,

anbei erhalten Sie die drei geprüften Angebote für die BÜ gem. den Auflagen der DB zu den geplanten 3 Bahnkreuzungen „Mückernscher Weg“ und „Am Wehr“ und deren Auswertung zu o. g. Vorhaben.

An alle 3 Bieter wurden inhaltlich die gleichen Angebotsabfragen gerichtet einschl. der Übermittlung der Forderungen der DB Netz AG für die 3 geplanten Bahnkreuzungen.

Die Bewerber wurden mit dem Auftraggeber abgestimmt und ausgewählt. Folgende drei Büros wurden per E-Mail zur Angebotsabgabe aufgefordert:

- PTB Magdeburg GmbH, Niederlassuna Leipzig, Bitterfelder Str. 14, 04129 Leipzig
- Heller+Reepschläger Ingenieure GbR, Büro Erfurt, Thälmannstraße 57, 99085 Erfurt
- DB Engineering & Consulting GmbH, Region Südost, Ammonstraße 10, 04103 Leipzig

Die Angebote wurden fristgerecht bis zum 11.02.2021 bei unserem Büro in 07545 Gera, Hainstraße 13, per E-Mail eingereicht. Die Angebote wurden formal geprüft. Im Ergebnis wurde kein Bieter ausgeschlossen.

Folgende ungeprüften Angebotspreise wurden durch die Bieter unterbreitet:

- PTB Magdeburg GmbH: netto 25.226,25 € / brutto 30.019,24 €
- Heller+Reepschläger Ingenieure GbR: netto 5.494,00 € / brutto 6.537,86 €
- DB Engineering & Consulting netto 41.994,25 € / brutto 49.973,16 €

Bankverbindung:
Sparkasse Gera-Greiz
Kto.-Nr.: 101192
BLZ: 830 500 00
IBAN: DE36 8305 0000 0000 1011 92
BIC: HELADEF1GER

Hauptsitz Gera
Hainstraße 13
07545 Gera
Tel.: (0365) 82315-0
Fax: (0365) 82315-33
E-Mail: info@ibw-gera.de

Betriebsstätte Halle
Frau-von-Selmnitz-Straße 6 (Haus 3)
06110 Halle
Tel.: (0345) 22658866
Fax: (0345) 22658867
E-Mail: info@ibw-halle.de

Geschäftsführer: Andreas Beierlein
Amtsgericht Jena: HRB 208021
Steuernummer: 161 111 07487

Bei der rechnerischen Prüfung wurden folgende Rechenfehler festgestellt:

PTB Magdeburg GmbH: im Angebot für 2. Bauüberwachung

„Teilnahme an 4 Teilabnahmen und Endabnahme (gem. Stellungnahme DBAG) mit Fachbeauftragten Erdbauwerke und BZL Oberbau (Abrechnung erfolgt nach Schichten - Mindesteinsatzzeit 8 h/Schicht) Ansatz: Schichten“

Hier wurde für 1 Schicht (8h) 480 € angesetzt, bei einem Stundensatz von 65,00 €/h entspricht dies aber 520 € x 4 Schichten, damit beträgt die Summe 2.080,00 € und nicht 1.920,00 €.

Daraus ergibt sich die Gesamtsumme für „2. Bauüberwachung“ von 10.905,00 € anstatt 10.745,00 € und eine Endsumme netto 24.185,00 € zuzüglich 5% NK = 25.394,25 € netto = 30.219,16 € brutto Gesamtsumme.

Nach der rechnerischen Prüfung ergibt sich für die Bieter folgende Rangfolge, beginnend mit dem wirtschaftlichsten Angebot:

- | | |
|--|--|
| 1. Heller+Reepschläger Ingenieure GbR: | netto 5.494,00 € / brutto 6.537,86 € |
| 2. PTB Magdeburg GmbH: | netto 25.394,25 € / brutto 30.219,16 € |
| 3. DB Engineering & Consulting | netto 41.994,25 € / brutto 49.973,16 € |

Die Rangfolge der Bieter ist auch nach der Korrektur unverändert, das preislich günstigste Angebot unterbreitet das Ingenieurbüro Heller+Reepschläger Ingenieure GbR mit netto 5.494,00 € bzw. 6.537,86 € brutto.

Technische Wertung:

An alle 3 Bieter wurden inhaltlich die gleichen Angebotsabfragen gerichtet einschl. der Übermittlung der Forderungen der DB Netz AG für die 3 geplanten Bahnkreuzungen. Der Mindestumfang der abgefragten Leistungen beinhaltet die

- baubetriebliche Anmeldung und Betra-Antragstellung
- Bauüberwachung gem. Forderungen der DB
- Erstellung der Bauwerkshefte und Bauakte gem. Forderung der DB
- Vorbereitung und Anmeldung einer Langsamfahrstelle gem. Forderung der DB
- Mitwirkung Sicherungsplan + bei Bedarf Sicherungsüberwachung nach Sicherungsplan unter Betradeckung
- Gestellung Sicherungsüberwachung für Vermessung

Bei allen Bietern werden die Leistungen auf Stundenbasis bzw. Pauschalen angeboten.

Bei dem günstigsten Angebot des IB Heller+Reepschläger ist aufgefallen, dass nur ein unzureichender Leistungsumfang angeboten wurde (Bauüberwachung, Vorbereitung der Bauwerkshefte/-akte). Die Gesamtleistungen wurden mit 82 Stunden a 67,00 €/h = 5.494,00 € angeboten.

Nach Erörterung mit dem Vertreter der DB über die zwingend erforderlichen Leistungen wurde dem IB Heller+Reepschläger per Email ein ergänzter Leistungsumfang für die BÜ DB mit der Bitte um die Einarbeitung in das Angebot übersandt. Seitens des Büros Heller+Reepschläger wurden keine weiteren Ergänzungen vorgenommen (Antwort u. a. „Wenn es erforderlich ist, wird eine Betra erstellt“), demzufolge liegt uns hierfür aber kein Angebot vor.

Bankverbindung:	Hauptsitz Gera	Betriebsstätte Halle	Geschäftsführer: Andreas Beierlein
Sparkasse Gera-Greiz	Hainstraße 13	Frau-von-Selmnitz-Straße 6 (Haus 3)	
Kto.-Nr.: 101192	07545 Gera	06110 Halle	Amtsgericht Jena: HRB 208021
BLZ: 830 500 00	Tel.: (0365) 82315-0	Tel.: (0345) 22658866	Steuernummer: 161 111 07487
IBAN: DE36 8305 0000 0000 1011 92	Fax: (0365) 82315-33	Fax: (0345) 22658867	
BIC: HELADEF1GER	E-Mail: info@ibw-gera.de	E-Mail: info@ibw-halle.de	

Damit ist eine Vergleichbarkeit zwischen den 3 Angeboten höchstens auf Basis der Stundenanzahl gegeben. Unter Ansatz der Minimalstunden des Angebotes vom **IB Heller+Reepschläger** (82 h * a 67,00 €/h = **5.494,00 €**) ergibt sich für das **IB PTB Magdeburg GmbH** bei Ansatz von 82 h und dem angebotenen Stundensatz von 65,00 €/h eine Summe von **5.330,00 €** und für **IB DB Engineering & Consulting** bei Ansatz von 82 h und dem angebotenen Stundensatz von 90,31 €/h eine Summe von **7.405,42 €**.

Damit bietet das IB PTB Magdeburg GmbH auf Stundenbasis das günstigste Angebot.

Das Angebot des IB PTB Magdeburg GmbH kann um folgende Leistungen gekürzt werden:

- abzügl. 2.460,00 € netto für Vorbereitung und Anmeldung einer Langsamfahrstelle gem. Forderung der DB – der zeitliche Rahmen wird durch die betriebseigene Maßnahme der DB abgedeckt;
- abzügl. 3.384,00 € für Sicherheitsleistungen – sind im LV der Maßnahme erfasst;
- abzügl. 970,00 € für Einholung Schachtscheine, erfolgt durch Planungsbüro IBW;

Folgende Leistungen sind zu beauftragen:

Baubetriebliche Anmeldung und Beta-Antragstellung	2.750,00 €
Bauüberwachung	10.905,00 €
Bauwerksheft und Bauakte	3.716,00 €
Zwischensumme netto	17.371,00 €
5 % Nebenkosten	868,55 €
Summe netto	18.239,55 €
MWSt 19%	3.465,51 €
Summe brutto	21.705,06 €

Damit reduziert sich die Angebotssumme brutto von 30.219,16 € auf 21.705,06 € brutto.

Alle angebotenen Leistungen werden auf Nachweis und erst nach Bestätigung durch die örtliche Bauleitung des AG vergütet.

Wir empfehlen, die Vergabe des Auftrages zur Bauüberwachung der Vortriebsmaßnahmen zur dreimaligen Bahnkreuzung im Rahmen der Maßnahme „Dorferneuerung OT Zschernitzsch, 4. BA“ an das Ingenieurbüro

PTB Magdeburg GmbH, Niederlassuna Leipzig, Bitterfelder Str. 14, 04129 Leipzig

zu dem geprüften Angebotspreis von **21.705,06 € brutto** zu erteilen.

Mit freundlichen Grüßen



Lehnardt

Projektbearbeiterin

Anlagen: Angebote der 3 Bieter;

Bankverbindung:

Sparkasse Gera-Greiz

Kto.-Nr.: 101192

BLZ: 830 500 00

IBAN: DE36 8305 0000 0000 1011 92

BIC: HELADEF1GER

Hauptsitz Gera

Hainstraße 13

07545 Gera

Tel.: (0365) 82315-0

Fax: (0365) 82315-33

E-Mail: info@ibw-gera.de

Betriebsstätte Halle

Frau-von-Selmnitz-Straße 6 (Haus 3)

06110 Halle

Tel.: (0345) 22658866

Fax: (0345) 22658867

E-Mail: info@ibw-halle.de

Geschäftsführer: Andreas Beierlein

Amtsgericht Jena:

HRB 208021

Steuernummer:

161 111 07487