

# B e s c h l u s s v o r l a g e

## zur 26. Stadtratssitzung Schmölln am 30. März 2017

---

**Einreicher:** Technischer Ausschuss

**Beratungsfolge:** Technischer Ausschuss: 27.02.2017

**Betreff:** **Beschluss über die Einleitung des Verfahrens  
zur 3. Änderung des Bebauungsplans „Crimmitschauer Straße,  
Teilgebiet III, 2. Änderung“**

### Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat Schmölln beschließt in öffentlicher Sitzung:

1. Der Bebauungsplan „Crimmitschauer Straße, Teilgebiet III, 2. Änderung“ soll geändert werden.

#### Ziel und Zweck der 3. Änderung:

Unmittelbar angrenzend an den Geltungsbereich des Bebauungsplanes 2. Änderung „Crimmitschauer Straße, Teilgebiet III“ soll in westlicher Richtung der Bebauungsplan „Crimmitschauer Straße, Teilgebiet V“ (alte Bezeichnung „Am Wasserturm“) aufgestellt werden, um weitere gewerbliche Bauflächen auszuweisen.

Hierdurch treten Überschneidungen auf, die es erforderlich machen den rechtskräftigen Bebauungsplan 2. Änderung „Crimmitschauer Straße“, Teilgebiet III“ ebenfalls zu ändern.

Der Änderungsbereich ist in der Anlage, die Bestandteil des Beschlusses ist, dargestellt.

2. Der Beschluss über die Einleitung des Verfahrens zur 3. Änderung des Bebauungsplanes ist amtlich bekanntzumachen.

### Sachdarstellung:

Durch die vorgesehenen Ausweisung von Bauflächen angrenzend an den derzeitigen Bebauungsplan 3. Änderung „Crimmitschauer Straße, Teilgebiet III“ sind in diesem Änderungsplan u.a. folgende wesentlichen Änderungen einzuarbeiten:

- Einbeziehung einer Teilfläche des Flurstückes 25, Flur 2, Gemarkung Sommeritz in den Teilbereich A zur Schaffung des Baurechtes,

- Wegfall des Pflanzstreifens an der westlichen Geltungsbereichsgrenze (Teilbereich A) und Festsetzung entsprechender Ausgleichsmaßnahmen und
- Festsetzung eines offenen Grabens im Teilbereich B zur Regenwasserableitung für den aufzustellenden Bebauungsplan „Crimmitschauer Straße, Teilgebiet V“ (alte Bezeichnung „Am Wasserturm“).

Um die geplanten neuen Festsetzungen planungsrechtlich festzuschreiben, ist ein Änderungsverfahren durchzuführen.

**Jähler**  
**Vorsitzender**  
**des Technischen Ausschusses**

---

**Notizen:**

**Abstimmung** :  
**Ja-Stimmen** :  
**Nein-Stimmen** :  
**Stimmenthaltungen** :