

Vergabevorschlag

Projekt: Erschließung des GI/GE „Am Wasserturm“ in der Stadt Schmölln
 Leistung: Geländeregulierung (freiberufliche Leistungen)

Inhalt der Ausschreibung:

Gegenstand der Ausschreibung vom 25.01.2017 sind Ingenieurleistungen zur Geländeregulierung für die Erschließung des GI/GE „Am Wasserturm“ in der Stadt Schmölln (= freiberufliche Leistungen).

Grundlagen:

Planungsleistungen unterliegen grundsätzlich dem Preisrecht der HOAI. Der Auftragswert ist über die anrechenbaren Baukosten einer Kostenschätzung zu ermitteln. Berechnungsgrundlage ist die HOAI 2013, hier nach RiFT 2013 (s. Anlage).

Kostenermittlung laut Kostenschätzung vom 15.01.2017

Anrechenbare Kosten gesamt: 2.300.000,00 € netto

- Das Honorar für Leistungen bei Freianlagen, deren anrechenbare Kosten über 1.500.000 Euro liegen, kann gemäß § 7 (2) HOAI frei vereinbart werden.
- erwartet wurde ein Auftragswert unter 209.000,00 € netto (inkl. 3 % Nebenkosten).
- **Begründung:** Aufgrund von wirtschaftlichen Skaleneffekten bei sehr hohen Baukosten ist bei einer Geländeregulierung mit einem Auftragswert zu rechnen, der deutlich unterhalb des entsprechenden Honorars gemäß der fortgeschriebenen Honorartafel nach RiFT 2013 (s. Anlage) liegt.
- damit liegt der erwartete Auftragswert unterhalb des Schwellenwertes für ein VgV-Verfahren.
- damit freihändige Vergabe der Ingenieurleistungen möglich.

Festlegung Honorarzone

[entfällt]

Ausgewählte Planungsbüros:

B+W Bauplanungsgesellschaft
 Hauptstraße 43
 07389 Knau

| | |
|--|----|
| Büro ist dem Auftraggeber bekannt: | ja |
| Erfolgreiche Zusammenarbeit: | ja |
| Erfahrungen des Büros mit ähnlichen Vorhaben: | ja |
| Mitgliedschaft Architekten- / Ingenieurkammer: | |

- detaillierte Berufsnachweise wurden mit dem Angebot angefragt

IBW – Ingenieurbüro für Bauwesen und Wasserwirtschaft GmbH
 Hainstraße 13
 07545 Gera

| | |
|--|----|
| Büro ist dem Auftraggeber bekannt: | ja |
| Erfolgreiche Zusammenarbeit: | ja |
| Erfahrungen des Büros mit ähnlichen Vorhaben: | ja |
| Mitgliedschaft Architekten- / Ingenieurkammer: | |

- detaillierte Berufsnachweise wurden mit dem Angebot angefragt

Vergabevorschlag

Projekt: Erschließung des GI/GE „Am Wasserturm“ in der Stadt Schmölln
Leistung: Geländeregulierung (freiberufliche Leistungen)

Architekturbüro WEBER
Cubaer Str. 3
07548 Gera

Büro ist dem Auftraggeber bekannt: ja
Erfolgreiche Zusammenarbeit: ja
Erfahrungen des Büros mit ähnlichen Vorhaben: ja
Mitgliedschaft Architekten- / Ingenieurkammer: ja

→ detaillierte Berufsnachweise wurden mit dem Angebot angefragt

Die vorgenannten Büros erhielten die Möglichkeit, ein Honorarangebot abzugeben.

Mit dem Anschreiben wurden folgende Unterlagen übersandt:

- Anlage 1 Aufgabenstellung
- Anlage 2 Formblatt Honorarangebot
- Anlage 3 Teilleistungstabellen HOAI 2013

Abgabetermin: 14.02.2017

Anzahl eingegangener Angebote: 3

Submission: Di, 14.02.2017, 10.00 Uhr

Prüfung der Angebote:

B+W Bauplanungsgesellschaft, Knau

Angebot abgegeben: ja nein

alle abgeforderten Nachweise liegen vor:
fehlende Nachweise bei „nein“ : ja nein

Anmerkungen zur Angebotsauswertung: ja nein

Honorar

Auftragswert: 227.980,20 € brutto

Durchschnitt Stundensatz: 55,00 €

Ingenieurbüro für Bauwesen und Wasserwirtschaft, Gera

Angebot abgegeben: ja nein

alle abgeforderten Nachweise liegen vor:
fehlende Nachweise bei „nein“ : ja nein

Anmerkungen zur Angebotsauswertung: ja nein

Honorar

Vergabevorschlag

Projekt: Erschließung des GI/GE „Am Wasserturm“ in der Stadt Schmölln
 Leistung: Geländeregulierung (freiberufliche Leistungen)

Auftragswert: 232.883,00 € brutto

Durchschnitt Stundensatz: 48,33 €

Architekturbüro WEBER, Gera

Angebot abgegeben: ja nein

alle abgeforderten Nachweise liegen vor: ja nein
 fehlende Nachweise bei „nein“ :

Anmerkungen zur Angebotsauswertung: ja nein

Honorar

Auftragswert: 243.652,50 € brutto

Durchschnitt Stundensatz: 54,33 €

Auswertung der Angebote:

| B+W Bauplanungsgesellschaft, Knau | | | | | |
|-----------------------------------|--------------------|--------------|--------|---------------------|-------------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Zuschlagskriterium | Wichtung [%] | Punkte | Bewertung [2] x [3] | Begründung |
| 1 | Preis | 75 | 3 | 225 | Rangfolge Angebot |
| 2 | Stundensätze | 25 | 1 | 25 | Rangfolge Angebot |
| | Summe | 100 | | 250 | |

| Ingenieurbüro für Bauwesen und Wasserwirtschaft, Gera | | | | | |
|---|--------------------|--------------|--------|---------------------|-------------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Zuschlagskriterium | Wichtung [%] | Punkte | Bewertung [2] x [3] | Begründung |
| 1 | Preis | 75 | 2 | 150 | Rangfolge Angebot |
| 2 | Stundensätze | 25 | 3 | 75 | Rangfolge Angebot |
| | Summe | 100 | | 225 | |

| Architekturbüro WEBER, Gera | | | | | |
|-----------------------------|--------------------|--------------|--------|---------------------|-------------------|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Zuschlagskriterium | Wichtung [%] | Punkte | Bewertung [2] x [3] | Begründung |
| 1 | Preis | 75 | 1 | 75 | Rangfolge Angebot |
| 2 | Stundensätze | 25 | 2 | 50 | Rangfolge Angebot |
| | Summe | 100 | | 125 | |

Platzierung:

| Name | Bewertung | Platzierung |
|---|-----------|-------------|
| B+W Bauplanungsgesellschaft | 250 | 1. |
| Ingenieurbüro für Bauwesen und Wasserwirtschaft | 225 | 2. |
| Architekturbüro WEBER | 125 | 3. |

Anmerkung:

Gemäß den allgemeinen haushaltsrechtlichen Grundsätzen von Wirtschaftlichkeit und Sparsamkeit wurden ausschließlich Honorarparameter als Zuschlagskriterien bestimmt.

Vergabevorschlag

Projekt: Erschließung des GI/GE „Am Wasserturm“ in der Stadt Schmöln
Leistung: Geländeregulierung (freiberufliche Leistungen)

Vertragsgespräch:

Es wurde ein Vertragsgespräch mit nachfolgend notiertem Ergebnis durchgeführt:

ja nein

Empfehlung:

Nach Auswertung der Angebote wird empfohlen, nachfolgend benanntes Planungsbüro zu beauftragen:

B+W Bauplanungsgesellschaft, Knau

Hinweis: Das Honorar ist im Sinne eines Pauschalangebotes zu verstehen und dementsprechend vertraglich zu behandeln.

Gera, den 20.02.2017



.....
D. Kaeß, WFG