

**INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN  
UND WASSERWIRTSCHAFT GMBH**  
PLANUNG - STATIK - BRANDSCHUTZ - BAULEITUNG - VERMESSUNG



IBW GmbH · Hainstraße 13 · 07545 Gera

Stadtverwaltung Schmölln  
Herr Liebisch

Markt 1  
04626 Schmölln



Halle, den 16.06.2021

**Bauvorhaben: Schmölln, Errichtung Hochwasserrückhaltebecken Sommeritz**  
**Auftragsnummer: 225-2020 / # 7180**

**Bewertung 5. Nachtragsangebot – Tiefergründung Bachdurchlass**

Sehr geehrter Herr Liebisch,

die Firma Höhnisch Bau reichte am 25.05.21 das Nachtragsangebot 005 bezüglich der Tiefergründung des Bachdurchlasses zur Prüfung vor.

Im Zuge der Ingenieurgeologischen Baubegleitung wurde durch das IB Heiner festgelegt die Dammaufstandsfläche nicht wie geplant auf das Höhen-Niveau ca. -2,00m unter Oberkante Gelände auszuheben und mit Dammbauerdstoff aufzufüllen und zu verdichten. Der bestehende Boden dient gleichermaßen als Aufstandsfläche und als Dichtungsteppich. Unter diesen Voraussetzungen verändert sich jedoch die Gründungssituation für den Bachdurchlass.

Im Bereich des Bachdurchlasses wurden ergänzend zum Baugrundgutachten (IB Grimme) durch das IB Heiner am 13.04.21 Rammsondierungen angeordnet um das Setzungsverhalten des Bauwerks einwandfrei bestimmen zu können. Die Untersuchung kam zu dem Ergebnis, dass aufgrund der sehr wechselhaften Tragfähigkeitsverhältnisse bis in das Niveau der zersetzten Zechsteinlatten eine Gründung im ursprünglich geplanten Niveau nicht möglich ist.

Die notwendige und durch IBW und IB Heiner am 07.05.21 abgestimmte alternative Gründung mit Änderung vom 19.05.21 sieht vor:

- Aushub des nicht tragfähigen Bodens bis zu einer Tiefe von 2,00m unter UK Bachdurchlass bzw. bis auf tragfähiges Niveau
- Betonage gegen das anstehende Erdreich mit Beton C8/10
- Herstellen der Betonsauberkeitsschicht gemäß LV-Pos. 1.05.70 (ohne Bewehrung)

Das vorliegende Nachtragsangebot (1.Variante) umfasst diese teilweise zusätzlichen Leistungen und wird wie folgt bewertet:

Pos. 9.05.010 beinhaltet den notwendigen Aushub für die Tiefergründung aufgrund der Festlegung der Ingenieurgeologischen Baubegleitung. Die Aushubmenge gemäß LV-Pos. 1.05.020 wird um 57,38m<sup>3</sup> überschritten. Der Mehraufwand wird anerkannt. Die Mengen wurden überprüft und korrigiert.

Bankverbindung:  
Bank: Deutsche Bank  
IBAN: DE63 8207 0024 0181 2627 00  
BIC: DEUTDE33

Hauptsitz Gera  
Hainstraße 13  
07545 Gera  
Tel.: (0365) 82315-0  
Fax: (0365) 82315-33  
E-Mail: info@ibw-gera.de

Betriebsstätte Halle  
Frau-von-Selmnitz-Straße 6 (Haus 3)  
06110 Halle  
Tel.: (0345) 22658866  
Fax: (0345) 22658867  
E-Mail: info@ibw-halle.de

Geschäftsführer: Andreas Beierlein  
Amtsgericht Jena: HRB 208021  
Steuernummer: 161 111 07487



In Pos. 9.05.020 ist die Mehrmenge des Unterbeton C8/10 gemäß LV-Pos. 1.05.070 enthalten. Die Mehrung ist aufgrund der Festlegung der Ingenieurgeologischen Baubegleitung für die alternative Gründung notwendig. Die Mehrung wird anerkannt. Die Preis- und Mengenansätze wurden überprüft und gemäß LV korrigiert.

Pos. 9.05.030 entfällt gemäß der 1. Änderung zur Tiefergründung vom 19.05.21. Es wird keine Bewehrung eingesetzt.

Pos. 9.05.040

Aufgrund des Baufortschritts ist es notwendig die untere Betontragschicht gemäß Pos. 9.05.020 im oberen Bereich zusätzlich zu schalen, um die zusätzliche Betonmenge zu minimieren und ein Auslaufen zu verhindern. Das Betonieren gegen Erdreich ist nicht möglich, weil der Aushub gemäß ursprünglicher Planung bereits erfolgte. Aufgrund der nachträglichen Änderung der Gründung des Bachdurchlasses ist der Aufwand für die Schalung notwendig und wird als Mehraufwand anerkannt. Die Mengenansätze wurden überprüft und korrigiert. Der Preis wurde mit den vereinbarten Lohnkosten und Zuschlägen aus dem Hauptvertrag kalkuliert und ist marktüblich.

Die Entfall-Positionen 9.05.070 und 9.05.080 wurden korrekt abgezogen. Pos. 9.05.060 war zu streichen, weil die LV-Position 1.05.020 erhalten bleibt. Die Mehrung wurde unter Pos. 9.05.010 erfasst.

Nach Prüfung des 5. Nachtrages inkl. Urkalkulation beträgt die geprüfte Angebotssumme 31.883,52€ netto. Die angebotenen Leistungen sind zusätzlich und notwendig. IBW empfiehlt die Beauftragung.

Dem Nachtrag gegenüber steht die vorangestellte Einsparung durch die verringerte Aushubmenge für die Dammaufstandsfläche und den Dichtungsteppich. Diese Verringerung beträgt nach Überschlag ca. 40-45.000€.

Zum Zeitpunkt der Bewertung konnte nicht festgestellt werden, inwieweit die LV-Pos, 1.05.30 ebenfalls noch entfällt. In der Angebotssumme sind eventuelle Abzüge nicht enthalten.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an Herrn Rößler, Tel. 0345 / 22658866.

Mit freundlichen Grüßen

IBW  
Ingenieurbüro für Bauwesen  
und Wasserwirtschaft GmbH

  
M.Sc. Frank Rößler

  
Ingenieurbüro für Bauwesen  
und Wasserwirtschaft GmbH  
Betriebsstätte Halle  
Frau-von-Selmnitz-Str. 6 (Haus 3),  
06110 Halle  
Tel. 0345 22658866

Anlagen:

- 5. Nachtragsangebot Fa. Hönisch vom 21.05.2021 (geprüft)
- Kalkulation HELI

Bankverbindung:  
Bank: Deutsche Bank  
IBAN: DE63 8207 0024 0181 2627 00  
BIC: DEUTDE33

Hauptsitz Gera  
Hainstraße 13  
07545 Gera  
Tel.: (0365) 82315-0  
Fax: (0365) 82315-33  
E-Mail: info@ibw-gera.de

Betriebsstätte Halle  
Frau-von-Selmnitz-Straße 6 (Haus 3)  
06110 Halle  
Tel.: (0345) 22658866  
Fax: (0345) 22658867  
E-Mail: info@ibw-halle.de

Geschäftsführer: Andreas Beierlein  
Amtsgericht Jena: HRB 206021  
Steuernummer: 161 111 07487