



Stadt Schmölln
Bauamt

Markt 1
04626 Schmölln

Auswahlverfahren zur Vergabe der Objektplanungsleistungen für Gebäude nach Teil 3 Abschnitt 1 der HOAI und für Freianlagen nach Teil 3 Abschnitt 2 der HOAI für die Baumaßnahme:

Neubau einer Kindertageseinrichtung der Stadt Schmölln im Ortsteil Altkirchen

1. ALLGEMEINES: ARCHITEKTURBÜRO RUNST
1.1 Auftragnehmer: DIPL.-ING. U. RUNST
1.2 Anschrift: DORFSTRASSE 45
04626 VOLLMERSHAIN

2. BESCHREIBUNG DES VORHABENS:

2.1 Die Stadt Schmölln beabsichtigt, im Ortsteil Altkirchen eine Kindertagesstätte für 70 Kinder einschließlich der zugehörigen Außenanlagen und Freiflächen neu zu errichten.
Die Anforderungen an die KITA richten sich nach dem Thüringer Kindertagesbetreuungs-gesetz-ThürKitaG, den geltenden Bestimmungen der Unfallkasse, den Empfehlungen für Hygienische Mindestanforderungen des Landesamtes für Verbraucherschutz Thüringen sowie den Vorgaben durch den Auftraggeber.
Für den Neubau steht eine geeignete Fläche zur Verfügung (siehe Anlage Übersichtsplan). Das dort befindliche Gebäude wird abgebrochen und das vorhandene Kinderbecken des Freibades muss neu errichtet werden.
Im Vorfeld wurde eine Studie/Vorentwurf in Auftrag gegeben, in deren Ergebnis sich für eine zweistöckige Variante des Neubaus einschließlich eines eingeschossigen Anbaues mit insgesamt ca. 1100 m² Brutto-Grundfläche entschieden wurde. als. Diese Planung soll überarbeitet werden und bildet die Grundlage für die weiteren Planungsschritte.
Baurechtlich ist das Gebäude in Gebäudeklasse 3 und als Sonderbau einzuordnen.

2.2 Es ist beabsichtigt, die Baumaßnahme in folgenden Abschnitten durchzuführen:

Leistungsphase 1- 4:	1. Quartal 2021
Ausführungsplanung:	2. Quartal 2021
Vergabe /Bauausführung:	ab 3. Quartal 2021 – 2022 (in Abhängigkeit von der Bereitstellung von Fördermitteln)

Der Auftraggeber wählt die stufen-/ abschnittsweise Beauftragung.

2.3 Erste überschlägige Kostenermittlungen betragen brutto:

KG 200-400: 1 800 000,00 €

3. HONORARANGEBOT

3.1 Grundleistungen aus dem Leistungsbild „Gebäude und Innenräume“ nach §§ 3,34 und Anlage 10 Nr. 10.1 HOAI

HonorarzoneIII.....
 Mindestsatz zzgl./.....v.H. des Honorarrahmens.
 (Differenz zwischen Mindest- und Höchst-Satz)

Bewertung der Grundleistungen in den Leistungsphasen (§ 34 HOAI)

	HOAI	definiert
1. Grundlagenermittlung	2	1
2. Vorplanung	7	2
3. Entwurfsplanung	15	15
4. Genehmigungsplanung	3	3
5. Ausführungsplanung	25	25
6. Vorbereitung der Vergabe	10	10
7. Mitwirkung bei der Vergabe	4	4
8. Objektüberwachung und Dokumentation	32	32
9. Objektbetreuung	2	2
	100	95 94

Eventuelle Änderungen kennzeichnen und begründen.

Honorarangebot netto153 654,78 €
 siehe Anlage
 Nebenkosten pauschal mit3.....v.H. des Nettohonorars

3.2 Honorar für die Tragwerksplanung (netto)

Genehmigungsplanung pschl.

Schal- und Bewehrungspläne pschl.

Nebenkosten pauschal mit /.....v.H. des Nettohonorars

inklusive-

/ im Angebot inbegriffen

/.....

3.3 Honorar für Thermische Bauphysik (netto)

Energienachweis/ -ausweis nach GEG pschl.

Nebenkosten pauschal mit /.....v.H. des Nettohonorars

/ inklusive

3.5 Honorar für das Brandschutzkonzept (netto)

Brandschutzkonzept bis Leistungsphase 4

Nebenkosten pauschal mit /.....v.H. des Nettohonorars

/ inklusive

3.6 Besondere Leistungen für aktuell nicht erkennbare und nach Zeithonorar zur Vergütung vorgesehene Leistungen

	Stundensatz netto €/Std.
Auftragnehmer	60,-
Mitarbeiter/Ingenieure	50,-
Technische Zeichner	35,-
Nebenkosten pauschal mit 3.... v.H. des Nettohonorars	

Alle Leistungen zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

23.11. 20

Datum, Unterschrift und Stempel des Büros

