

# Angebotswertung

**Bauvorhaben:** Dorferneuerung Zschernitzsch 4. BA / Mückernscher Weg

**Auftraggeber:** Stadt Schmölln  
Markt 1  
04626 Schmölln

**Inhalt:**

1. Ausschreibungsdaten / Vorliegende Angebote
2. Formale Prüfung
3. Prüfung der Eignung
4. Rechnerische Prüfung
5. Technische Prüfung / Nebenangebote
6. Prüfung der Angemessenheit der Preise
7. Vergabevorschlag

**Verteiler:**

- Auftraggeber
- TEN Thüringer Energienetze GmbH & Co.KG, Projektbau Ost
- AIB Bachmann
- IBW GmbH

**aufgestellt:** Gera, den 15.03.2021

i. A. Lehnardt  
IBW GmbH Gera

## 1. Ausschreibungsdaten / Vorliegende Angebote

Ausschreibung:	Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A
Bewerber:	4
Anzahl der Angebote:	3
Einreichungstermin:	05.03.2021, 10.00 Uhr
Bietergespräch:	am <u>18.03.2021</u> mit der Fa. Heli Transport- u. Service GmbH, Schmölln

### Auflistung der Bieter (nach Eingang der Angebote) und Angebotssumme, ungeprüft ohne NL

Angebot Nr.	Bieter	Adresse	Gesamtsumme brutto	NL ohne Bed. in %	NA Anzahl
1.	Bickhardt Bau Thüringen GmbH	Seiferitzer Allee 23 08393 Meerane	4.286.877,24 €	-	-
2.	Baggerbetrieb Burkhardt	Dorfstraße 24a, 04626 Thonhausen	4.274.585,61 €	-	-
3.	Heli Transport- u. Service GmbH	Am Lindenhof 17, 04626 Schmölln	4.084.117,46 €	-	4

Das geplante Bauvorhaben ist eine Gemeinschaftsmaßnahme der Stadt Schmölln, der TEN Thüringer Energienetze GmbH & Co.KG und der Stadtwerke Schmölln und gliedert sich in acht Bauteile.

**Bauteil 0 – BT 0 –** Baustelleneinrichtung.

**Bauteil 1 – BT 1 –** Straßenbau und Straßenbeleuchtung.

**Bauteil 2 – BT 2 –** Feuerwehrplatz

**Bauteil 3 – BT 3 –** Erneuerung Straßendurchlass

**Bauteil 4 – BT 4 –** Regenwasserentsorgung / RRR

**Bauteil 5 – BT 5 –** Schmutzwasserentsorgung - Freigefälle- und Druckleitung / Pumpstation

**Bauteil 6 – BT 6 –** Tiefbauleistungen Trinkwasserleitung

**Bauteil 7 – BT 7 –** Tiefbauleistungen Gasversorgung

Die Kosten des BT 0 – BE – werden anteilig der Bausummen auf die BT 1 bis 7 verteilt.

Die Bauteile 1 bis 5 werden im Auftrag der Stadt Schmölln, das Bauteil 6 im Auftrag der Stadtwerke Schmölln und das Bauteil 7 im Auftrag der TEN Thüringer Energienetze GmbH & Co.KG beauftragt.

Der Anteil TW/Gas wurde zu je 50% = 46.208,35 € dem Bauteil 6 TW und Bauteil 7 Gas zugeordnet. Um diesen Betrag (92.416,70 €) reduziert sich die Angebotssumme im BT 5 SW.

Unter dem Titel 5.01.09. sind die von der DB geforderten Vermessungsleistungen der drei Bahnkreuzungen am Mückernschen Weg/Am Wehr erfasst. Die Netto-Angebotssumme für diesen Titel beträgt 10.004,50 €.

Davon beträgt der Anteil für die Leistungen SW/Breitband netto 6.381,50 €, der Anteil für TW/Gas beträgt netto 3.623,00 €. Der Anteil TW/Gas wurde zu je 50% = 1.811,50 € dem Bauteil 6 TW und Bauteil 7 Gas zugeordnet.

Um diesen Betrag (3.623,00 €) reduziert sich die Angebotssumme im BT 5 SW.

Unter dem Titel 5.01.10. sind die von der DB geforderten Sicherungsleistungen für die drei Bahnkreuzungen am Mückernschen Weg/Am Wehr erfasst. Die Netto-Angebotssumme für diesen Titel beträgt 7.818,75 €.

Davon beträgt der Anteil für die Leistungen SW/Breitband netto 5.466,50 €, der Anteil für TW/Gas beträgt netto 2.352,25 €. Der Anteil TW/Gas wurde zu je 50% = 1.176,12 € dem Bauteil 6 TW und Bauteil 7 Gas zugeordnet.

Um diesen Betrag (2.352,25 €) reduziert sich die Angebotssumme im BT 5 SW.

Insgesamt sind vom **BT 5 - SW- 98.391,95 € netto abzurechnen** und **jeweils 49.195,97 € netto dem Bauteil 6 - TW und Bauteil 7 – Gas, zuzurechnen.**

Die sich daraus ergebenden neuen Summen der BT 5, 6 und 7 sind in der Anlage 1, Seite 1, Tabelle 2, rot markiert, dargestellt.

In Anlage 1, Seite 2, Tabelle 1 sind die Angebotssummen aller 3 Bieter zuzüglich dem anteiligen Bauteil 0 und o. g. neuen Summen der Bauteile 5, 6 und 7 (rot markiert) ermittelt.

In Anlage 2 wurden die Angebotssummen des preisgünstigsten Gesamtbieters nach Bauteilen zuzügl. dem anteiligen BT 0 in Euro netto und Euro brutto sowie die Aufteilung der einzelnen Bauteile auf die Jahresscheiben 2021/2022 aufgelistet.

Im Folgenden die neuen Summen für die Bauteile 5, 6 und 7 in der Übersicht:

Rang	Bieter	BT 5	BT 6	BT 7
		netto / brutto	netto / brutto	netto / brutto
1.	HELI Transport u. Service GmbH, Schmölln	1.541.002,56 € / 1.833.793,05 €	127.206,25 € / 151.375,43 €	116.966,98 € / 139.190,71 €
2.	Baggerbetrieb Burkhardt	1.380.985,20 € / 1.643.372,39 €	209.267,64 € / 249.028,49	141.509,05 € / 168.395,76 €
3.	Bickhardt Bau Thüringen GmbH	1.414.755,24 € / 1.683.558,74 €	221.106,69 € / 263.116,96 €	143.014,90 € / 170.187,73 €

## 2. Formale Prüfung

Federführend für die Ausschreibung und Wertung ist das Ing.-Büro IBW GmbH. Alle Angebote waren rechtzeitig eingegangen, ordnungsgemäß verschlossen und mit einer rechtsverbindlichen Unterschrift versehen. Somit wurde kein Angebot von der Prüfung ausgeschlossen. Es wurden von 3 Bietern Angebote eingereicht (s. Submissionsprotokoll).

## 3. Prüfung der Eignung

Alle Bieter haben die beizubringenden Nachweise zur Beurteilung der Eignung des Bieters gem. VOB/A §6 (3), Nr. 2 a – i mit den Angeboten bzw. über das Präqualifikationsverfahren eingereicht. In Anlage 3 wurden die geforderten Anlagen und Nachweise der Eignung für alle 3 Bieter aufgelistet.

Durch alle Bieter wurden die erforderlichen Eintragungen im LV hinsichtlich der angebotenen Fabrikate vorgenommen. Alle 3 Bieter sind dem AG und den Planungsbüros aus früheren Baumaßnahmen als leistungsfähige und kompetente Fachfirmen bekannt. Im Ergebnis der Eignungsprüfung wurde somit keiner der 3 Bieter nach § 16 VOB/A von der weiteren Wertung ausgeschlossen.

## 4. Rechnerische Prüfung

Die eingegangenen Angebote wurden vom Ingenieurbüro IBW komplett DV – gestützt rechnerisch geprüft.

Alle Preisangaben waren vollständig, es wurden keine Rechenfehler festgestellt.

Damit können alle Angebotssummen rechnerisch bestätigt werden, so dass sich ohne Einrechnung von Nebenangeboten folgende Rangfolge für die 3 Bieter ergeben:

Rang	Bieter	Gesamtsumme netto	Gesamtsumme brutto	Anteil in %
1.	Heli Transport- u. Service	3.432.031,48 €	4.084.117,46 €	100,0
2.	Baggerbetrieb Burkhardt	3.592.088,75 €	4.274.585,61 €	104,7
3.	Bickhardt Bau Thüringen GmbH	3.602.417,85 €	4.286.877,24 €	105,0

Aus den Hauptangeboten aller 3 Bieter wurde der Mittelbieter ermittelt und ist im beiliegenden Preisspiegel erfasst.

Die komplette Auflistung in der Rangfolge vom preisgünstigsten Bieter aufsteigend ist der Anlage 1, Seite 1, Tabelle 1 des Vergabevorschlages zu entnehmen.

Im Bauteil 5 - SW-Entsorgung - sind unter dem Titel 5.01.07. die Leistungen für die beiden Bahnkreuzungen am Mückernschen Weg für SW/Breitband **und** TW/Gas enthalten.

Die Netto-Angebotssumme für diesen Titel beträgt 196.174,60 €. Davon beträgt der Anteil für die Leistungen SW/Breitband netto 103.757,90 €, der Anteil für TW/Gas beträgt netto 92.416,70 €.

## 5. Technische Prüfung

Durch die Fa. HELI Transport und Service GmbH wurden folgende 4 Nebenangebote (Änderungsvorschläge) unterbreitet.

### 5.1. Änderungsvorschlag 001 - für Bauteil 4 / 5 RW- / SW-Kanal

In der Ausschreibung sind unter den LV—Positionen 04.01.04.23/ 04. 02. 02.04/ 04.02.03.02/ 05. 01. 04 .23 und 05. 02. 03.02 Schachtabdeckungen aus Vollguss mit Wappen des AG ausgeschrieben.

Alternativ dazu bietet die Fa. HELI Transport und Service GmbH die Ausführung der Schachtabdeckungen ohne Wappen an.

Die **Ersparnis** beträgt gegenüber dem Angebot **Netto 2.550,00 € = 3.034,50 € brutto**.

Dieser **Änderungsvorschlag** wird **nicht angenommen**, da einerseits die Gleichwertigkeit nicht gegeben ist und andererseits die Abdeckungen mit Wappen in der restlichen Ortslage bereits so ausgeführt wurden.

### 5.2. Änderungsvorschlag 002 – alle Bauteile

In der Ausschreibung wurde eine Bauzeit vom 30.04.2021 bis 30.09.2022 ausgeschrieben.

Alternativ dazu bietet die Fa. HELI Transport und Service GmbH eine Bauzeit vom **16.04.2021** bis 30.09.2022 an.

Bei Wertung dieses Änderungsvorschlages wird ein Nachlass in Höhe von 0,25 % angeboten.

Die **Ersparnis** beträgt gegenüber dem Angebot **Netto 8.580,08 € = 10.210,29 € brutto**.

Dieser **Änderungsvorschlag** wird **nicht angenommen**, da der Beginn der Bauzeit von der Fördermittelbereitstellung abhängig ist und zum gegenwärtigen Zeitpunkt keine Aussage dazu getroffen werden kann.

### 5.3. Änderungsvorschlag 003 – für Bauteil 2 / 5

In der Ausschreibung ist unter den LV-Pos. 2.01.07.3 und 05.01.13.08 für die Asphalttragschicht AC 32 TS/TN 50/70 die Mitverwendung von Asphaltgranulat bis max. 25 % gefordert.

Es wird im Änderungsvorschlag eine Beigabe von 30 % RC angeboten mit einer

**Ersparnis** gegenüber dem Angebot von **Netto 2.457,00 € = 2.923,83 € brutto**.

Dieser **Änderungsvorschlag** wird **nicht angenommen**, da eine Gleichwertigkeit des Materials nicht gegeben ist, der RC-Anteil ist um 5 % erhöht.

#### 5.4. Änderungsvorschlag 004 – alle Bauteile

Alternativ zu den ausgeschriebenen Leistungspositionen bietet die Fa. HELI Transport und Service GmbH die genannten Leistungen bzw. Titel als Pauschale an.

Die Erdbaupositionen wurden nicht pauschal angeboten.

Die **Ersparnis** beträgt gegenüber dem Angebot **Netto 31.467,43 € = 37.446,24 € brutto**.

Bereits in der Ausschreibungsbekanntmachung und in den Verdingungsunterlagen (Formbl. 211) waren u. a. „pauschalierte Nebenangebote und Pauschalpreisangebote für den Erdbau nicht zugelassen“.

Die Fa. HTS hat aber nicht alle Erdbaupositionen pauschal angeboten, sondern nur die Aushubpositionen einschl. der Zulagen für die verschiedenen Homogenbereiche und die Entsorgung Boden Z1.1, Z2 und größer Z2. Alle anderen unmittelbar damit zusammenhängenden Erdbau-Positionen für die Verfüllung der Rohrleitungszonen und der Bodentausch oberhalb der Leitungszone sowie die mittelbar damit verbundenen Positionen wie z. Bsp. der Verbau oder die Verlegung des Geogitters wurden pauschaliert. Damit sind keine eindeutigen Zuordnungen und Wertungen möglich, zudem widerspricht es der vorgegebenen Bedingung - keine Pauschalierung der Erdbauarbeiten.

Aus vorgenannten Gründen wird dieser **Änderungsvorschlag** **wird nicht angenommen**

### 6. Prüfung der Angemessenheit der Preise

#### 6.1. Bauteile 1 bis 3

Für die Straßenbauarbeiten / -beleuchtung als Bauteil BT 1 liegen die Werte der Angebote zwischen 998.549,53 € und 1.172.897,25 € brutto.

Die Angebotsspanne für das BT2 Feuerwehrplatz liegt zwischen 104.393,05 € und 139.634,66 € brutto.

Beim Bauteil BT 3 Erneuerung Straßendurchlass liegen die Werte der Angebotspreise zwischen 185.381,12 € und 323.266,48 € brutto. Das höchste Angebot ist doppelt so hoch wie das günstigste Angebot und liegt ca. 1/3 über der Kostenberechnung.

Die Angebotssumme aller drei Bauteile BT1-3 reichen von 1.314.465,32 € bis 1.720.763,51 € brutto. Für das Bauteil 0 Baustelleneinrichtung wurde Angebote von 224.274,54 € bis 361.284,60 € brutto eingereicht. Dieser Leistungsteil BT 0 wird nach den Anteilen zu den anderen einzelnen Bauteilen des Gesamtleistungsverzeichnisses aufgeschlüsselt.

*HELI Transport & Service GmbH*

Von der Firma HELI Transport & Service GmbH wurde mit einer Bruttosumme von 4.084.117,46 € das günstigste Gesamtangebot eingereicht und liegt damit um 190.468,15 € = 4.66 % unter dem zweitgünstigsten Angebot.

Für die Bauteile BT1 Straßenbau /-beleuchtung, BT2 Feuerwehrplatz und BT3 Erneuerung Straßendurchlass wurde mit 1.314.465,32 € brutto das günstigste Angebot eingereicht.

#### *Bauteil 4*

In der Kostenberechnung vom 13.11.2020 lag der Wert für das BT 4 – RW-Entsorgung/RRR bei 414.935,15 € brutto.

Nach der rechnerischen Prüfung einschl. der Einrechnung des Bauteils 0 liegen die Brutto-Werte für das BT 4 zwischen 362.469,60 € und 517.729,87 €, der Mittelwert brutto beträgt 425.980,84 €.

Damit liegt der Mittelwert mit 11.045,69 € bzw. 1,03 % geringfügig über der Kostenberechnung. Das günstigste Gesamtangebot bietet die Fa. HTS, allerdings bietet sie für das BT 4 den höchsten Preis mit 517.729,87 € brutto und liegt mit 24,77 % wesentlich über der Kostenberechnung.

#### *Bauteil 5*

In der Kostenberechnung vom 13.11.2020 lag der Wert für das BT 5 – SW- Freigefälleleitung/DL/PS bei 1.403.307,50 € brutto.

Nach der rechnerischen Prüfung einschl. der Einrechnung des Bauteils 0 liegen die Brutto-Werte für das BT 5 zwischen **1.643.372,39 €** und **1.833.793,05 €**, der Mittelwert brutto beträgt 1.720.241,39 €.

Damit liegt der Mittelwert mit 316.933,89 € bzw. 22,6 % erheblich über der Kostenberechnung.

Auch im BT 5 bietet die Fa. HTS mit dem günstigsten Gesamtangebot das BT 5 mit dem höchsten Preis - 1.833.793,05 € brutto - von allen 3 Angeboten an und liegt damit 30,68 % erheblich über der Kostenberechnung.

Insgesamt liegen die Angebote alle höher als die Kostenberechnung, dies begründet sich im allgemeinen Anstieg der Baupreise. Zudem liegen alle 3 Bieter ziemlich gleich auf, die Unterschiede betragen lediglich 4,7 % bzw. 5,0 % zum günstigsten Bieter.

Alle Angebote sind insgesamt weder unverhältnismäßig hoch bzw. unverhältnismäßig niedrig zu bewerten.

Die im Verhältnis zu den Bietern auf Platz 2 und 3 sehr niedrig bzw. zu hoch aufgefallenen Einheitspreise der Fa. HELI Transport und Service GmbH in den Bereichen Aufbruch- und Erdarbeiten, Entsorgung Boden nach LAGA und Rohrverlegung sind im Bietergespräch am 18.03.2021 aufzuklären bzw. mit der entsprechenden Kalkulation zu erläutern.

## **7. Vergabevorschlag**

Im Interesse eines zügigen, störungsfreien Bauablaufes sowie zur Sicherstellung einer einheitlichen Ausführung und einer zweifelsfreien umfassenden Haftung für Mängelansprüche ist eine losweise Vergabe nicht vorgesehen, der Auftrag soll auf das wirtschaftlichste **Gesamt** - Angebot erteilt werden.

Nach eingehender Prüfung der Angebote hinsichtlich dem § 16 der VOB/A bietet somit die Fa. HELI Transport und Service GmbH, 04626 Schmölln, das wirtschaftlichste **Gesamt** - Angebot für die Bauteile 0 bis 7 mit einem Angebotspreis von **4.084.117,46 € brutto** an.

Es liegt um 342.643,78 € brutto = 26,07 % unter dem zweitgünstigsten Angebot für die 3 o. g. Bauteile. Hierbei ist jedoch das zweitgünstigste Angebot der 3 BT das höchste Angebot im Bezug der Gesamtangebote.

Bauteil 1 Straßenbau / -beleuchtung und Bauteil 2 Feuerwehrplatz sind die günstigsten Angebote. Das Bauteil 3 Erneuerung Straßendurchlass ist das zweitgünstigste Angebot. Von den 546 angebotenen Einheitspreisen für alle 3 Bauteile sind 390 die günstigsten und 81 die höchsten Einheitspreise.

Die größte Differenz zu den Mitbewerbern liegt im Bauteil 1 Straßenbau / -beleuchtung. Dabei werden alle Aufbruch- und Erdarbeiten zu absoluten Tiefpreisen angeboten.

Z. B. Pos. 01.1.01.02.8 Straßenbefestigung unter bituminöse Befestigung u.

Anpassungsflächen wird mit einem Einheitspreis 0,55 €/m<sup>3</sup> netto angeboten. Die Angebote der Mitbewerber liegen hier bei 49,00 €/m<sup>3</sup> und 18,00 €/m<sup>3</sup>.

Im Baugrundgutachten ist die LAGA mit zum Teil im Straßenoberbau mit Z2 ausgewiesen. Hier wird von der Firma HELI eine Zulage in der Pos. 01.1.01.02.9 von 0,70 €/m<sup>3</sup> angeboten. Der Mittelpreis liegt dennoch bei 13,27 €/m<sup>3</sup>.

Hingegen wird der Aufbruch von Bitumen mit 41,90 €/m<sup>2</sup> gegenüber den Mitbewerbern mit 26,50 €/m<sup>2</sup> und 5,50 €/m<sup>2</sup> deutlich höher angeboten.

Der Geländeabtrag für den Straßenbau wird in der Pos. 01.1.01.03.3 mit 0,55 €/m<sup>3</sup> angeboten, die Angebote der Mitbewerber liegen deutlich höher mit 39,00 €/m<sup>3</sup> und 22,00 €/m<sup>3</sup>. Auch hier wird die Zulage Z2 mit 0,15 €/m<sup>3</sup> angeboten und der Mittelpreis liegt hier dann bei 12,88 €/m<sup>3</sup>.

Im Titel Erdarbeiten liegt das Angebot um 162.980,02 € brutto unter dem zweitgünstigsten Angebot. Bei einer befestigten Fläche des Gesamtbauvorhaben von ca. 4.500 m<sup>2</sup> liegt der Bruttopreis der Herstellung der Straße bei ca. 204,18 €/m<sup>2</sup>.

Bei dem schon in den vergangenen Jahren in der Ortslage Zschernitzsch hergestellten 3. BA lag dieser Wert bei 192,09 €/m<sup>2</sup>. Somit liegt eine Preissteigerung um 6,29 % vor und liegt im Rahmen der Preisentwicklung im Bauwesen.

Das Angebot ist in seiner Gesamtheit für die 3 Bauteile unter den derzeitigen Preisniveaus als wirtschaftlich einzustufen.

#### *Firma Bickhardt Bau Thüringen NL Meerane*

Für die Bauteile BT1 Straßenbau / -beleuchtung, BT2 Feuerwehrplatz und BT3 Erneuerung Straßendurchlass wurde von der Firma Bickhardt Bau Thüringen NL Meerane mit 1.657.109,10 € brutto das zweitgünstigste Angebot eingereicht. Damit liegt das Angebot jedoch schon um 342.643,78 € brutto = 26,07% über dem günstigsten Angebot und ist somit als Angebot für die o. g. 3 Bauteile nicht mehr als wirtschaftlich einzustufen.

#### *Baggerbetrieb Burkhard GmbH*

Die Firma Baggerbetrieb Burkhard GmbH ist das zweitgünstigste Gesamtangebot. Jedoch für die Bauteile BT1 Straßenbau / -beleuchtung, BT2 Feuerwehrplatz und BT3 Erneuerung Straßendurchlass wurde das drittgünstigste Angebot mit 1.720.763,51 € brutto eingereicht. Die Differenz zum günstigsten Angebotsbetrag beträgt 406.298,18 € brutto = 30,91%. Damit liegt das Angebot deutlich über dem günstigsten Angebot und ist nicht mehr wirtschaftlich.



Damit ergeben sich getrennt für die Bauteile 1 bis 7 und mit Aufteilung des BT 0 folgende Bauteilsummen:

	<i>Netto</i>	<i>Brutto</i>	
<b>BT 1:</b>	<b>920.549,90 €</b>	<b>1.095.454,38 €</b>	<b>(Straßenbau, -beleuchtung)</b>
<b>BT 2:</b>	<b>96.238,60 €</b>	<b>114.523,93 €</b>	<b>(Feuerwehrplatz)</b>
<b>BT 3:</b>	<b>195.000,08 €</b>	<b>232.050,10 €</b>	<b>(Erneuerung Straßendurchlass)</b>
<b>BT 4:</b>	<b>435.067,12 €</b>	<b>517.729,87 €</b>	<b>(Regenwasserentsorgung/ RRR)</b>
<b>BT 5:</b>	<b>1.541.002,56 €</b>	<b>1.833.793,05 €</b>	<b>(SW-entsorg. Kanal / DL / PS)</b>
<b>BT 6:</b>	<b>127.206,25 €</b>	<b>151.375,43 €</b>	<b>(Tiefbauleistungen TW)</b>
<b>BT 7:</b>	<b>116.966,98 €</b>	<b>139.190,70 €</b>	<b>(Tiefbauleistungen Gas)</b>

Können im Bietergespräch die Preise auskömmlich erläutert werden, schlagen wir vor, der Fa. HELI Transport und Service GmbH, 04626 Schmölln, den Auftrag für die Gesamtmaßnahme in Höhe von **4.084.117,46 € brutto** zu erteilen.



i. A. Lehnardt  
IBW GmbH Gera

Anlagen:

Gesamtpreisspiegel BT 0 – 7, Anlagen 1 und 2, Submissionsprotokoll Original,

