

# B e s c h l u s s v o r l a g e

**Betreff:**        **Beschluss über die Einleitung des Verfahrens zur 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Schmölln**

**Einreicher:**   **Bürgermeister**

Beratungsfolge	42. Technischer Ausschuss	am 07.02.2022	Abstimmung	
			Ja-Stimmen	11
			Nein-Stimmen	0
			Stimmenthaltung	2
Beratungsstatus	nicht öffentlich vorberatend			

Beratungsfolge	29. Stadtratssitzung	am 10.02.2022	Abstimmung	
			Ja-Stimmen	
			Nein-Stimmen	
			Stimmenthaltung	
Beratungsstatus	öffentlich beschließend			

## **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat Schmölln beschließt:

1. Der Flächennutzungsplan der Stadt Schmölln soll geändert werden.

Die betroffenen Bereiche der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes sind im beiliegenden Lageplan, der Bestandteil des Beschlusses ist, eingezeichnet.

2. Der Beschluss über die Einleitung des Verfahrens zur 5. Änderung des Flächennutzungsplans ist amtlich bekanntzumachen.

**Sachdarstellung:**

Im Zuge der Neuaufstellung des Bebauungsplans „Am Kapsgraben“ muss der Flächennutzungsplan der Stadt Schmölln geändert werden.

Im geltenden Flächennutzungsplan der Stadt Schmölln ist der nördliche Teil als Mischgebiet und der südliche Teil des aufzustellenden Bebauungsplanes als gewerbliche Baufläche dargestellt.

Um diese Darstellungen zu berichtigen und den tatsächlichen Gegebenheiten anzupassen, muss der Flächennutzungsplan im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB geändert werden.

Weiterhin sollen die bereits realisierte Ausgleichsfläche in Kleinstöbnitz und eine Ausgleichsfläche direkt nördlich des Gebiets am Kapsgraben im Flächennutzungsplan entsprechend ihrer Nutzung dargestellt werden.

Sven Schrade  
Bürgermeister

**Anlage:**

Geltungsbereich 1-3 der 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Schmölln

Hinweis: Beschlussvorlage-Originalausfertigung hinterlegt im Stadtratsbüro der Stadtverwaltung Schmölln