



Schmölln, 12.09.2022

Stadtverwaltung Schmölln
zu Hd. Vergabestelle
Herr Bräutigam
Markt 1
D-04626 Schmölln

Bauvorhaben: Dachsanierung /Überdachung Freisitz Kummer
FFW Kummer
Schmölln, OT Kummer Gemarkung Kummer, Flur 1, Flurstück 46/2

Maßnahmen-Nummer:

Bauherr: Stadtverwaltung Schmölln
Markt 1
D-04626 Schmölln

Gewerk: **Los Dachsanierung /Überdachung Freisitz (Verlängerung am Feuerwehrhaus Kummer)**

Auswertung der Angebote und Vergabevorschlag

Sehr geehrte Damen und Herren,

das o.g. Bauvorhaben wurde im Auftrag der Stadt Schmölln nach VOB/A „beschränkt“
ausgeschrieben.

Das beschränkte Ausschreibungsverfahren erfolgte über die Stadt Schmölln.

Die Angebote waren bis spätestens 08.09.2022 im Büro -Architekten-/Ingenieure
Wittig-Hegenbarth einzureichen.

Das Leistungsverzeichnis wurde am 29.08.2022 an 6 Firmen ausgegeben.

Von drei Firmen wurde schriftlich bestätigt, dass kein Interesse, meist aus Kapazitätsgründen
an der Abgabe eines Angebotes besteht

Zum Zeitpunkt der Öffnung des 1. Angebotes lagen dem Verhandlungsleiter
2 schriftliche/digitale Angebote von 2 Firmen vor:

Angebot Nr. 1 Hoch und Ausbau GmbH , SBH Gößnitz

Angebot Nr. 2 Danny Junghanns GmbH , Heyersdorf

Die Angebote wurden auf der Grundlage der VOB/A und der Vergabeverordnung geprüft.
Die Wertung erfolgte in fünf Prüfungsabschnitten (Wertungsstufen)

1. Wertungsstufe: formale Angebotswertung

Die Prüfung erfolgte auf

a) zwingende Ausschlussgründe

- *nicht rechtzeitig vorgelegte Angebote*
- *Fehlen von Preisangaben*
- *Fehlende Unterschrift*
- *Bieterangaben nicht zweifelsfrei*
- *Änderungen an den Verdingungsunterlagen*
- *Wettbewerbswidrige Absprachen*
- *nicht zugelassene Nebenangebote*

b) Fakultative Ausschlussgründe

- *Fehlen geforderter Angaben und Erklärungen*
- *Ausschließbare Angebote*

Die vorliegenden Angebote sind rechtsgültig unterschrieben und frei von nicht eindeutigen Bieterangaben.

2. Wertungsstufe: Eignungsprüfung

Die Prüfung erfolgte auf

- *Fachkunde*
- *Zuverlässigkeit*
- *Leistungsfähigkeit*

Die Firmen sind aus der Region, dem AG von anderen Baumaßnahmen bekannt und im Rahmen der beschränkten Ausschreibung ausgewählt worden. Anhand der, dem Angebot beigefügten Unterlagen konnte die geforderte Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit des jeweiligen Bieters nachgewiesen werden.

3. Wertungsstufe: Rechnerische, technische und wirtschaftliche Prüfung

3.1 Rechnerische Prüfung

Die Einzelpreise wurden von allen Bietern eindeutig ausgewiesen. Das Angebot des Bieters Nr.1 enthielt Additionsfehler im Titel 1.1.

Nach rechnerischer Kontrolle der Angebote mittels Datenverarbeitung ergibt sich bei einem Mehrwertsteuersatz von 19 % folgende Bieterfolge der Angebotssummen:

<u>Nr.</u>	<u>Bieter Nr.</u>	<u>Name</u>	<u>Nettosumme</u>	<u>Bruttosumme</u>	<u>Verhältnis</u>
1	Bieter Nr. 2	Danny Junghanns GmbH	32.176,36 €	38.289,87 €	100,00 % (1)
2	Bieter Nr. 1	SBH Schmölln	40.413,58 €	48.092,16 €	125,60 % (2)
		<u>Kostenberechnung Architekt</u>	25.093,69 €	29.861,49 €	78,00 %

3.2 Technische Prüfung

Die angebotenen Fabrikate / Produkte wurden geprüft und entsprechen den ausgeschriebenen Kriterien.

Sie kamen bereits bei gleichartigen Bauvorhaben, die durch unser Büro betreut wurden, teilweise zum Einsatz.

Die Angebote entsprechen den technischen Anforderungen der Ausschreibung.

3.3 Wirtschaftliche Prüfung

Prüfung und Wertung Nebenangebote

Die Bieter Nr. 1-2, die in die Wertung eingehen, haben keine Nebenangebote abgegeben.

4. Wertungsstufe: Prüfung der Angemessenheit der Preise

Grundlage für die Prüfung waren:

- *Erfahrungswerte bei anderen vergleichbaren Maßnahmen*
- *Analyse des Preisspiegels*

Die Angebote wurden im Rahmen des derzeit in der Region üblichen Preisniveaus kalkuliert und können als ortsüblich und angemessen bewertet werden.

Bei den Angeboten sind insgesamt keine unangemessen hohen oder niedrigen Preise festzustellen, die einen Ausschluss von vorn herein rechtfertigen würden.

Die Preise der geprüften Angebote liegen noch im marktüblichen Schwankungsbereich und sind der derzeitigen Marktsituation u.a. durch erhöhte Materialpreise bzw. Zuschlagsfestpreise, Energiekosten, Lohnerhöhungen im Handwerk, Angebot und Nachfrage bzw. der Corona-Situation und Ukrainekrieg geschuldet.

Die Preise der Angebote sind der aktuellen Preisdynamik und den Lieferantenproblemen bei der Beschaffung geschuldet.

Sie orientieren sich erfahrungsgemäß aufgrund der derzeit überdurchschnittlich guten Auftragslage und der Marktsituation im Handwerk am oberen Preisniveau.

In der Gesamtheit liegen die Angebote der 2 Bieter nach rechnerischer Prüfung im mittleren bis oberen Preisniveau, wechselnd in den jeweiligen Titeln der Angebote.

Die Angebote der Bieter 1, 2 liegen mehr als 25% untereinander auseinander.

Das Angebot des wirtschaftlichsten Bieters Nr.1 Fa. Junghanns GmbH liegt ca. 20 % über der Kostenberechnung des Architekten, die mit 29.861,49 € brutto kalkuliert wurde.

Die angesetzten Preise des AB Wittig für die Kostenberechnung beruhen auf Planer-Mittelpreisen von gleichartig realisierten Bauvorhaben aus Anfang-Mitte 2022.

5. Wertungsstufe: Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes

Nach formaler, rechnerischer, fachlicher und wirtschaftlicher Prüfung der Angebote wurde durch die Fa. Danny Junghanns GmbH Schmölln , OT Heyersdorf das wirtschaftlichste Angebot eingereicht.

Hinsichtlich Fachkunde, Leistungsfähigkeit, Termineinhaltung und Qualität der Arbeit liegen keine Gründe vor, die gegen eine Vergabe der Leistungen an die erstplatzierte Firma Danny Junghanns GmbH , Heyersdorf sprechen.

Unter Beachtung der o.g. Ausführungen schlagen wir eine Zuschlagserteilung an den erstplatzierten Bieter, die Firma

**Dachdeckerfachbetrieb
Danny Junghanns GmbH
Dorfstraße 36a
04626 Heyersdorf**

zur Abrechnung nach den angebotenen Einheitspreisen vor.
Die Vergabesumme beträgt **38.289,87 € brutto.**

Zu unserer Entlastung erhalten Sie die uns übergebenen Angebotsunterlagen zurück.
Für Rückfragen stehen wir Ihnen zu jeder Zeit gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Architekten und Ingenieure
Wittig-Hegenbarth



Anlagen

- Anlage 1: Preisspiegel gemäß Submission/Preisspiegel Langversion
- Anlage 2: Originalangebote der Fa. Junghanns, SBH Schmölln