

# B e s c h l u s s v o r l a g e

**Betreff:** Vergabe der Bauleistung:  
„Sanierung Bürgerhaus Lumpzig, Los 1 Bauleistung“

**Einreicher: Bürgermeister**

Beratungsfolge	60. Technischer Ausschuss	am 03.04.2023	Abstimmung	
			Ja-Stimmen	
			Nein-Stimmen	
			Stimmenthaltung	
Beratungsstatus	öffentlich beschließend			

**Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss des Stadtrates Schmölln beschließt:

**„Sanierung Bürgerhaus Lumpzig, Los 1 Bauleistung“**

an die Firma

SBH Hoch- und Ausbau GmbH  
Max-Jehn-Straße 22  
04639 Gößnitz

mit einer Angebotssumme von

96.634,56 € (incl. 19 % Mwst.)

zu vergeben.

### **Sachdarstellung:**

Beschränkte Ausschreibung nach VOB/A

Eignungsprüfung Firmen:	5
aufgeforderte Firmen:	5
abgegebene Angebote:	3
bewertbare Angebote:	3
Submission am:	14.03.2023

Die ausgeschriebenen Leistungen beinhaltet alle Bauarbeiten im Objekt.

Die vorgenannte Leistung wurde am 14.03.2023 im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung nach VOB/A submittiert.

Gemäß § 6b Abs. 6 VOB/A wurde vor der Angebotsaufforderung die Eignung der fünf beteiligten Firmen geprüft. Alle fünf Firmen reichten die erforderlichen Eignungsnachweise ein. Anschließend erfolgte die Angebotsaufforderung mit der Übersendung der Ausschreibungsunterlagen.

Die eingereichten Angebote wurden nach den sachlichen und rechnerischen und wirtschaftlichen Gesichtspunkten durch das Architektur- und Ingenieurbüro Wittig/Hegenbarth, Brandstraße 7, 04626 Schmölln, geprüft und ausgewertet.

Das günstigste Angebot legte die Firma SBH Hoch- und Ausbau GmbH mit einer geprüften Gesamthöhe von 96.634,56 EUR einschließlich des gültigen Mehrwertsteuersatzes von 19 v.H. vor.

Der geringe Preisunterschied von weniger als 0,5 Prozent zwischen erst- und zweitplatziertem Bieter verdeutlicht, dass die Firma SBH Hoch- und Ausbau GmbH sachgerecht kalkuliert und einen auskömmlicher Preis angeboten wurde.

Die Firma SBH Hoch- und Ausbau GmbH aus Gößnitz, verfügt über langjährige Erfahrung. Ihre Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit und Fachkunde hat die Firma bei anderen Projekten bestätigt. Im Jahr 2021 wurde mit der Firma der 1. BA realisiert. Der Bieter hat die erforderlichen Nachweise zur Eignung erbracht.

Die Firma SBH Hoch- und Ausbau GmbH erfüllt uneingeschränkt die Kriterien des Leistungsverzeichnisses und wird zur Vergabe vorgeschlagen.

Die Bauleistung ist im Haushalt 2023 unter der Haushaltstelle: 88100.94030 geplant.  
Die Kostenberechnung ergab für das LOS 1 eine Summe von 95.516,54 EUR (incl. 19% Mwst).

Sven Schrade  
Bürgermeister

Reiner Erler  
Amtsleiter Bauamt

Anlage:  
Vergabevermerk