

Angebotswertung

Bauvorhaben: Dorferneuerung Zschernitzsch 5. BA / Taupadeler Weg

Auftraggeber: Stadt Schmölln
Markt 1
04626 Schmölln

Inhalt:

1. Ausschreibungsdaten / Vorliegende Angebote
2. Formale Prüfung
3. Prüfung der Eignung
4. Rechnerische Prüfung
5. Technische Prüfung / Nebenangebote
6. Prüfung der Angemessenheit der Preise
7. Vergabevorschlag

Verteiler:

- Stadt Schmölln
- IP² GmbH
- Stadtwerke Schmölln GmbH

aufgestellt: Gera, den 11.05.2023

i. A. Grünert
IP² GmbH Gera

1. Ausschreibungsdaten / Vorliegende Angebote

Ausschreibung:	Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A
Bewerber:	4
Anzahl der Angebote:	1
Einreichungstermin:	02.05.2023, 10.00 Uhr
Bietergespräch:	am 11.05.2023 mit der Fa. Heli Transport- u. Service GmbH, Schmölln

Auflistung der Bieter (nach Eingang der Angebote) und Angebotssumme, ungeprüft ohne NL

Angebot Nr.	Bieter	Adresse	Gesamtsumme brutto	NL ohne Bed. in %	NA Anzahl
1.	Heli Transport- u. Service GmbH	Am Lindenhof 17, 04626 Schmölln	1.010.337,93 €	-	2

Das geplante Bauvorhaben ist eine Gemeinschaftsmaßnahme der Stadt Schmölln und den Stadtwerken Schmölln und gliedert sich in 6 Bauteile.

Bauteil 0 – BT 1 – Baustelleneinrichtung.

Bauteil 1 – BT 2 – Straßenbau und Straßenbeleuchtung „Taupadeler Weg“

Bauteil 2 – BT 3 – Straßenbau und Straßenbeleuchtung „Am Köthelbach“

Bauteil 4 – BT 4 – Regenwasserentsorgung

Bauteil 5 – BT 5 – Schmutzwasserentsorgung - Freigefälleleitung

Bauteil 6 – BT 6 – Tiefbauleistungen Trinkwasserleitung

Die Kosten des BT 1 – BE – werden anteilig der Bausummen auf die BT 2 bis 6 verteilt.

Die Bauteile 2 bis 5 werden im Auftrag der Stadt Schmölln und das Bauteil 6 im Auftrag der Stadtwerke Schmölln beauftragt.

2. Formale Prüfung

Federführend für die Ausschreibung und Wertung ist das Ing.-Büro IP² GmbH.

Es wurde nur von 1 Bieter das Angebot eingereicht (s. Submissionsprotokoll). Das Angebot war rechtzeitig eingegangen, ordnungsgemäß verschlossen und mit einer rechtsverbindlichen Unterschrift versehen. Somit wurde das Angebot zur Prüfung zugelassen.

3. Prüfung der Eignung

Der Bieter haben die beizubringenden Nachweise zur Beurteilung der Eignung des Bieters gem. VOB/A §6 (3), Nr. 2 a – i mit den Angeboten bzw. über das Präqualifikationsverfahren eingereicht. In Anlage 3 wurden die geforderten Anlagen und Nachweise der Eignung aufgelistet.

Durch den Bieter wurden die erforderlichen Eintragungen im LV hinsichtlich der angebotenen Fabrikate vorgenommen. Der Bieter ist dem AG aus früheren Baumaßnahmen als leistungsfähige und kompetente Fachfirma bekannt. Im Ergebnis der Eignungsprüfung wurde der Bieter nach § 16 VOB/A von der weiteren Wertung nicht ausgeschlossen.

4. Rechnerische Prüfung

Das eingegangene Angebot wurde vom Ingenieurbüro IP² komplett DV – gestützt rechnerisch geprüft.

Alle Preisangaben waren vollständig, es wurden keine Rechenfehler festgestellt.

Damit kann die Angebotssumme rechnerisch bestätigt werden.

Rang	Bieter	Gesamtsumme netto	Gesamtsumme brutto	Anteil in %
1.	Heli Transport- u. Service GmbH	849.023,47 €	1.010.337,93 €	100,0

5. Technische Prüfung

Durch die Fa. HELI Transport und Service GmbH wurden folgende 2 Nebenangebote (Änderungsvorschläge) unterbreitet.

5.1. Änderungsvorschlag 001 - für Bauteil 4 und 5; RW- / SW-Kanal

In der Ausschreibung sind wurde ein Abwasserrohr aus PVC-U, Fabrikat Funke ausgeschrieben. Alternativ dazu bietet die Fa. HELI Transport und Service GmbH die Ausführung die Kanalrohre für RW und SW aus PP-Material der Firma Rehau an.

Die **Ersparnis** beträgt gegenüber dem Angebot **Netto 3.820,10 € = 4.545,92 € brutto**.

Dieser **Änderungsvorschlag** wird **angenommen**, da die Gleichwertigkeit gegeben ist.

5.2. Änderungsvorschlag 002 – BT 3; Am Köthelbach

In der Ausschreibung wurde eine Bauzeit vom 30.04.2021 bis 30.09.2022 ausgeschrieben. In der Ausschreibung ist unter den LV-Pos. 03.01.04.4 für die Ausgleichsschicht eine Asphalttragschicht ausgeschrieben.

Alternativ dazu bietet die Fa. HELI Transport und Service GmbH eine Ausgleichsschicht aus FSS 0/32 mm an.

Die **Ersparnis** beträgt gegenüber dem Angebot **Netto 1.443,75 € = 1.718,06 € brutto**.

Dieser Änderungsvorschlag wird angenommen, da die Gleichwertigkeit gegeben ist.

6. Prüfung der Angemessenheit der Preise

6.1. Bauteile 2 bis 3

Bauteil 2

In der Kostenberechnung vom 15.11.2022 lag der Wert für das BT 2 – Straßenbau Taupadeler Weg bei 90.447,52 € brutto.

Nach der rechnerischen Prüfung einschl. der Einrechnung des Bauteils 1 liegt die Brutto-Wert für das BT 2 bei 111.266,37 €.

Damit liegt der Angebotspreis mit 20.818,86 € bzw. 18.7 % über der Kostenberechnung.

Bauteil 3

In der Kostenberechnung vom 15.11.2022 lag der Wert für das BT 3 – Straßenbau Am Köthelbach bei 27.016,79 € brutto.

Nach der rechnerischen Prüfung einschl. der Einrechnung der Kosten des Bauteils 1 liegt die Brutto-Wert für das BT 3 bei 30.042,76 €.

Damit liegt der Angebotspreis mit 3.025,97 € bzw. 10 % über der Kostenberechnung.

Für die Straßenbauarbeiten am Taupadeler Weg als Bauteil BT 2 liegt der Wert des Angebotes bei 111.206,01 € brutto.

Das Angebot für das BT 3 Am Köthelbach liegt bei 31.893,92 € € brutto.

Für das Bauteil 1 Baustelleneinrichtung wurde ein Angebot von 80.827,66 € brutto eingereicht.

Dieser Leistungsteil BT 1 wird nach den Kostenanteilen der jeweiligen anderen einzelnen Bauteilen 2 – 6 des Gesamtleistungsverzeichnisses aufgeschlüsselt.

HELI Transport & Service GmbH

Von der Firma HELI Transport & Service GmbH wurde mit einer Bruttosumme von 1.004.073,95 € eingereicht.

Für die Bauteile BT2 Straßenbau- Taupadeler Weg, BT2 Straßen – Am Köthelbach wurde ein Angebot mit 141.309,13 € brutto eingereicht.

Es liegt um 23.844,82 € € brutto = 17 % **über** der Kostenberechnung für den Straßenbau.

Bauteil 4

In der Kostenberechnung vom 16.05.2022 lag der Wert für das BT 4 – RW-Entsorgung bei 145.822,60 € brutto.

Nach der rechnerischen Prüfung einschl. der Einrechnung des Bauteils 1 liegt die Brutto-Wert für das BT 4 bei 144.962,31 €.

Damit liegt der Angebotspreis mit 860,29 € bzw. 2.5 % geringfügig **unter** der Kostenberechnung.

Bauteil 5

In der Kostenberechnung vom **16.05.2022** lag der Wert für das BT 5 – SW- Freigefälleleitung bei 455.283,29 € brutto.

Nach der rechnerischen Prüfung einschl. der Einrechnung des Bauteils 1 liegen die Brutto-Werte für das BT 5 bei **675.494,89 €**.

Damit liegt der Angebotspreis mit 220.211,60 € bzw. 32,6 % erheblich über der Kostenberechnung.

Insgesamt liegen die Angebote alle höher als die Kostenberechnung, dies begründet sich im allgemeinen Anstieg der Baupreise.

Bezogen auf den Baupreisindex der Jahre Mai 2022 bis Mai 2023 ergibt sich eine Steigerung von ca. 25 %. Die Steigerung der Preise von der 10% und für das Bauteil 2 Kostenberechnung aus 2022 bis zum Kostenanschlag 2023 ergeben von 10 % für das Bauteil 3 bis 18,7 für das Bauteil 2.

Für das Bauteil 5, SW-Leitung, ergibt einer Kostenüberschreitung von ca. 33 %, was mit der Steigerung der Baupreise allgemein zu tun hat.

Weiterhin ist im Bauteil 5 die Querung der Bahnstrecke enthalten, womit sich eine Erhöhung der Baukosten im speziellen ergibt.

Da das Angebot von der Firma HELI Transport & Service GmbH das einzige eingegangene Angebot ist, konnte kein Bietervergleich erstellt werden.

Auf Grund der Entwicklung der steigenden Baupreise, sollte der letzte Bauabschnitt 5 in Zschernitzsch zur Abwasserentsorgung einschl. Straßenbau ausgeführt werden.

Die Preise wurden mit der entsprechenden Kalkulation erläutert. Die Auskömmlichkeit der Preise wurde durch die Fa. HTS bestätigt.

7. Vergabevorschlag

Im Interesse eines zügigen, störungsfreien Bauablaufes sowie zur Sicherstellung einer einheitlichen Ausführung und einer zweifelsfreien umfassenden Haftung für Mängelansprüche ist eine losweise Vergabe nicht vorgesehen, der Auftrag soll auf das **Gesamt** - Angebot erteilt werden.

Nach eingehender Prüfung der Angebote hinsichtlich dem § 16 der VOB/A bietet somit die Fa. HELI Transport und Service GmbH, 04626 Schmölln, das als einzige Angebot für die Bauteile 1 bis 6 mit einem Angebotspreis von **1.004,073,95 € brutto** an.

Damit ergeben sich getrennt für die Bauteile 2 bis 6 und mit Aufteilung des BT 1 folgende Bauteilsummen:

	<i>Netto</i>	<i>Brutto</i>	
BT 2:	93.501,16 €	111.266,37 €	(Straßenbau, Taupadeler Weg)
BT 3:	25.246,02 €	30.042,76 €	(Straßenbau, Am Köthelbach)
BT 4:	121.817,07 €	144.962,31 €	(Regenwasserentsorgung)
BT 5:	567.642,76 €	675.494,89 €	(SW-entsorg. Kanal)
BT 6:	35.533,33 €	42.307,61 €	(Tiefbauleistungen TW)

Daher empfehlen wir, der Fa. HELI Transport und Service GmbH, 04626 Schmölln, den Auftrag für die Gesamtmaßnahme in Höhe von **1.004,073,95 € brutto** zu erteilen.

i. A. Grünert

IP² IngenieurPlanung GmbH Gera

Anlagen:

Gesamtpreisspiegel BT 1 – 6

Daten aus der Tabelle: Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung sowie Ingenieurbau Basis 2015 = 100 - Vierteljahresdaten

Die Liniendiagramme werden auch bei unterschiedlichen Wertbereichen in jeweils gleich großen Diagrammen dargestellt. Dabei ist ein quantitativer Vergleich der Größen untereinander nicht möglich.

2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 neu laden > alle markieren > alle aufheben > Auswahl des Diagramms



