

PLANZEICHENERKLÄRUNG:

	1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB und § 1 (3) BauNVO) Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
  z.B. OKB 309.00	2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB und §16 BauNVO) Baumassenzahl als Höchstmaß Grundflächenzahl als Höchstmaß Oberkante baulicher Anlagen in m über NHN als Höchstmaß unterer Bezugspunkt für die Oberkante baulicher Anlagen (289,50m über NHN)
  	3. Baugrenze (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO) Baugrenze
	4. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 (1) Nr. 12 BauGB) Zweckbestimmung: Löschwasserreservoir
 ÖG1/ÖG2	5. Grünflächen (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB) öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Laubmischwald
	6. Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB) Ausgleichsmaßnahme für Eingriffe in Natur und Landschaft