

Planzeichenerklärung

Zeichnerische Festsetzungen (Teil A)

(§ 9 Abs.1 BauGB i. V. m. der BauNVO und der PlanzV90)

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, i.V.m. § 9 BauNVO)

GI	Industriegebiet (§9 BauNVO)
z.B. GI 1	laufende Nummerierung

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m. § 16 -21a BauNVO)

Nutzungsschablone

Industriegebiet -GI

Art der baulichen Nutzung	Baumassenzahl	z.B. GI	Art der baulichen Nutzung - Industriegebiet (GI)
Traufhöhe	GRZ	z.B. 10.0	Baumassenzahl
Dachform	Grundflächenzahl	z.B. 15.0m	Traufhöhe in m
	Dachneigung	z.B. 0.8	Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
		z.B. SD,FD,PD	Dachform - Satteldach,Flachdach,Pultdach
		z.B. 0° - 45°	Dachneigung in Grad

Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO)



Verkehrsflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.11. BauGB)

	öffentliche Straßenverkehrsfläche
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
	Ein- und Ausfahrtsbereich zur Andienung Stellplatzflächen - St 1 und St 2 zugunsten der GI 1 und GI 2 Fläche
Zweckbestimmung : 	Andienung landwirtschaftlicher Flächen, Andienung für RRB und Andienung Stellplätze St
	Fußgängerbereich
	Straßenbegrenzungslinie
Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.4,11 BauGB)	
	Einfahrtsbereich

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung

(§ 9 Abs.1 Nr.12,14 BauGB)

	Flächen für die Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung einschließlich der Rückhaltung von Niederschlagswasser
Zweckbestimmung :	
	Löschwasserbehälter
	Regenrückhaltebecken
	Elektrizität (Trafostation)
	Schmutzwasserpumpstation

Grünflächen

(§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

	Grünfläche
z.B. ÖG 1	öffentliche Grünfläche mit laufender Nummerierung

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

(§ 9 Abs. 1 Nr.17 BauGB)

	Flächen für Aufschüttungen
	Flächen für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 9 Abs.1 Nr.18 BauGB)

	Flächen für Wald
--	------------------

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a BauGB)

	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)
	Anpflanzung Baum (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
	Anpflanzung Sträucher (§ 9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
	Fällung Baum
	Fällung Sträucher / Heister
	Rasensaat mit Landschaftsrasen
	öffentliche Grünfläche - mit laufender Nummerierung
	Ausgleichsmaßnahme - mit laufender Nummerierung
Schutzgebiete und Schutzobjekte:	
	Flächennaturdenkmal

Sonstige Planzeichen

	geplante Böschungen - Aufschüttung (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
	geplante Böschungen - Abgrabung (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
	Stützmauer (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)
	mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
	Leitungsrecht mit laufender Nummerierung (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr.4 und 22 BauGB)
Zweckbestimmung : St1 / St2	Stellplatzflächen zugunsten GI 1 und GI 2
	Grenze des Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebiet, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4 und § 16 Abs.5 BauNVO)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung hier: unterer Bezugspunkt §18 Abs.1 BauNVO
	Grenze der Zustimmungspflichtigkeit von Bauvorhaben (ThürWaldG-§26)

Hinweise zur Planunterlage

	Flurstücksgrenze
	Flurstücksnummer
	Böschung (vorhanden)
	Höhenlinien
	unterer Bezugspunkt für die Höhe der baulichen Anlage
	Höhenbezugspunkte i.S. § 9 Abs.3. BauGB für Regenrückhaltebecken, wie - OK Beckenböschung, - Beckensole
	Gebäude
	Bemaßung
	Abbruch / Rückbau
	Bestand Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
	unterirdisch
	TW Trinkwasser
	SW Schmutzwasser
	RW Regenwasser
	GAS Gas
	AWDL Abwasserdruckleitung

Nachrichtliche Übernahme

(§9 Abs.6 BauGB)

	schmaler Fluss, Graben, strukturreich,
	Anschlusspunkt Trinkwasser im TG IV
	Anschlusspunkt Regenwasser im TG IV
	Regenrückhaltebecken/Regenklärbecken im TG IV
	Schutzgebiete und Schutzobjekte (§18 - Biotop gemäß ThürNatG) besonders geschütztes Biotop
	Grenze der Trinkwasserschutzzone III