



Stadt Schmöln

**Ch. Trost GmbH**

D-04626 Schmöln

Uracher Straße 36  
72581 Dettingen Erms  
fon 07123 . 9739 . 0  
fax 07123 . 9739 . 39  
info@trost-bau.de  
www.trost-bau.de

Dettingen, 20.10.2016

## BV Leergutplatz II Begründung zur Zielabweichung des Bebauungsplanes 2. Änderung Crimmitschauer Straße – Teilgebiet 4

Die voestalpine Automotive Components – Betriebsstätte ultraform center Schmöln hat Bauantrag für die Erweiterung des Leergutplatzes gestellt.

Probleme bereitet hier die Umsetzung des Bebauungsplanes bezüglich der Bepflanzung.

- Die im Bebauungsplan festgesetzte Bepflanzung an der westlichen Flurstücksgrenze der Flurstücke 34/3 und 34/2 der Flur 2 Gemarkung Sommeritz kann auf Grund der Bodenbeschaffenheit nicht umgesetzt werden. Dies ist die Einschätzung von Herrn Lindner – LA Altenburger Land (untere Umweltbehörde) und von Herr Jähler – festgestellt bei einem gemeinsamen Ortstermin
- Des Weiteren ist in diesem Bereich geplant, eine Logistikhalle zu errichten, sodass die Böschung möglicherweise zu verändern ist.

Aus diesem Grunde schlagen wir im Auftrag des Bauherrn vor, auf Anregung von Herrn Lindner die Ersatzpflanzung zwischen der Thomas Münzer Straße und dem im letzten Jahr errichteten Parkplatz ( Gemarkung Sommeritz, Flur 2 Flurstück 35/23 )vor.

Alle Grundstücke sind im Eigentum der voestalpine.

Christoph Trost  
CH. Trost GmbH