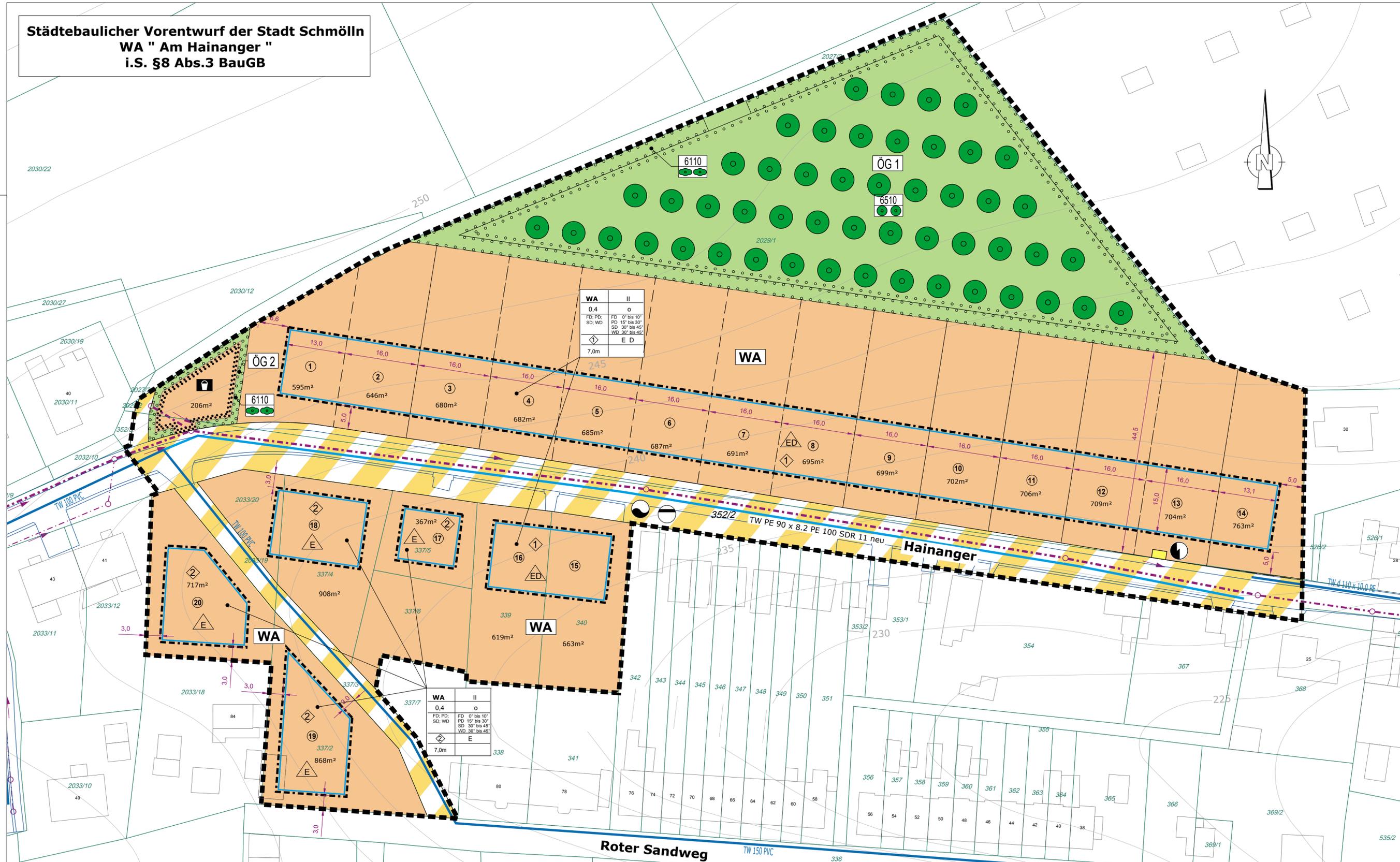


Städtebaulicher Vorentwurf der Stadt Schmölln
WA " Am Hainanger "
i.S. §8 Abs.3 BauGB



Planzeichenerklärung

1. Zeichnerische Festsetzungen
 (§ 9 Abs.1 BauGB in Verbindung mit der BauNVO und der PlanZV90)

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 4,5 und 6 BauNVO i. V. m § 4 BauNVO)

WA Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB i.V.m.§16 -21a BauNVO)

Nutzungsschablone	
Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
GRZ	Bauweise
Dachform	Dachneigung
Nutzungskategorie	Bauart
Traufhöhe	

z.B. 0.4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
 z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB in V.m. §22 BauNVO)

- o offene Bauweise
- △ ED nur Einzelhäuser zulässig
- △ ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB i.V.m.23 BauNVO)

— Baugrenze

Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 (§ 9 Abs.1 Nr.12,14 BauGB)

- Flächen für die Versorgungsanlagen
- Zweckbestimmung: Elektrizität (Trafo)

Grünflächen
 (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

- Grünfläche
- z.B. ÖG 1 öffentliche Grünfläche mit laufender Nummerierung

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 (§ 9 Abs.1 Nr. 25 a und 25 b BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)
- Anpflanzung Baum (§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
- Anpflanzung Strauch (§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)

Sonstige Planzeichen
 (§ 9 Abs.7 BauGB)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 Abs.7 BauGB)
- 1 Baufeldnummer mit laufender Nummerierung

Planzeichen zur Information

- Anschlusspunkt Abwasser
- Anschlusspunkt Trinkwasser

Hinweise zur Planunterlage

- Flurstücksgrenze
- Flurstücksnummer
- Bemaßung
- FD Flachdach
- PD Pultdach
- 0° - 10° Dachneigung
- Vorschlag Parzellierung der Grundstücke
- z.B. 785m² Grundstücksflächengröße nach Parzellierungsvorschlag
- 142.35 Unterer Bezugspunkt für die Höhe der baulichen Anlage
- Bestand Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
- TW Trinkwasser
- AW Abwasser

Auftraggeber:  Stadt Schmölln Markt 1 04626 Schmölln Telefon: 03 44 91 / 760		Datum bearbeitet: 10 / 2017 genehmigt: 10 / 2017 Anlage Nr. 13 Blatt Nr.	Zeichen Golde Neudert	Unterschrift
Entwurfsbearbeitung:  INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN UND WASSERWIRTSCHAFT GMBH BERATUNG - PLANUNG - BAULEITUNG - VERMESSUNG 07545 Ciera, Hainstraße 13 Telefon 0365/ 82315-0 Telefax 0365/ 82315-33 E-Mail info@ibw-gera.de		Aufgestellt: Februar 2018		
Machbarkeitsstudie Allgemeines Wohngebiet (WA) " Am Hainanger " der Stadt Schmölln		Maßstab: 1:500		