

Planzeichnerklärung

1. Zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 1 Abs. 4, 5 und 6 BauNVO i. V. m. § 4 BauNVO)

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 9 BauNVO)
-----------	--

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 16 BauNVO)

Baugebiet	Nutzungskategorie
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
GRZ	Bauart
Grundflächenzahl	
Dachform	Dachneigung

Bauweise
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)

o	offene Bauweise
E	Einzelhäuser zulässig
ED	Einzel- und Doppelhäuser zulässig
H	Hausgruppen zulässig

Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 23 BauNVO)

---	Baugrenze
-----	-----------

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

■	Straßenverkehrsfläche
▨	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
---	Straßenbegrenzungslinie
AR	Zweckbestimmung: Fußgängerbereich / Radweg
V	Verkehrsberuhigter Bereich

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

■	Flächen für die Versorgungsanlagen
---	------------------------------------

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

■	Grünfläche
OG 1	öffentliche Grünfläche mit laufender Nummerierung

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und 25 b BauGB)

□	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
○	Anpflanzung Baum (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
○	Anpflanzung Strauch (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Sonstige Planzeichen

---	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
①	Baufeldnummer mit laufender Nummerierung
---	mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
LR	Leitungsrecht
---	Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB) (Schall- und Sichtschutzwand 2,5 - 3,0 m)

Planzeichen zur Information

○	Anschlußpunkt Abwasser
○	Anschlußpunkt Trinkwasser
○	Anschlußpunkt Gas
○	Elektrizität (Trafo)

Hinweise zur Planunterlage

27034	Flurstücksgrenze
7.0	Flurstücknummer
SD	Bemattung
FD	Satteldach
PD	Flachdach
WD	Pultdach
0° - 10°	Walmdach
0° - 10°	Dachneigung
z.B. 785m²	Vorschlag Parzellierung der Grundstücke
z.B. 254.9	Grundstücksvorschlag nach Parzellierungsvorschlag
z.B. 254.9	Grundstücksvorschlag nach Parzellierungsvorschlag
z.B. 254.9	Grundstücksvorschlag nach Parzellierungsvorschlag

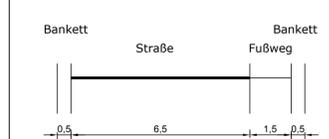
Bestand Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

---	Trinkwasserleitung
---	Mischwasserkanal
---	Energiekabel
---	Telekommunikationskabel
---	Gasleitung

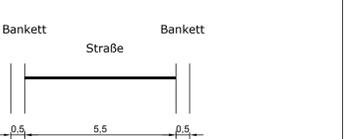
Planung Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

---	Mischwasserkanal
---	Trinkwasserleitung

Regelquerschnitt - RQ 1



Regelquerschnitt - RQ 2



Trinkwasserleitung Neuverlegung von Sticheitung Baubrache M27 bis zum Knotenpunkt DN 1025 PE

Nutzungsschablone

WA	①
II	o
0,4	ED
FD; PD; SD; WD	FD 0° bis 10° PD 15° bis 30° SD 30° bis 45° WD 30° bis 45°

WA	②
II	o
0,4	E
FD; PD; SD; WD	FD 0° bis 10° PD 15° bis 30° SD 30° bis 45° WD 30° bis 45°

WA	③
III	o
0,4	H
FD; PD; SD; WD	FD 0° bis 10° PD 15° bis 30° SD 30° bis 45° WD 30° bis 45°

Auftraggeber:
Stadt Schmöln
Markt 1
04626 Schmöln
Telefon: 03 44 91 7760

Entwurfsbearbeitung:
INGENIEURBÜRO FÜR BAUWESEN UND WASSERWIRTSCHAFT GMBH
BERATUNG · PLANUNG · SKIZZIERUNG · VERMESSUNG
07545 Gera, Hansstraße 13
Telefon: 0361 82315-0
Telefax: 0361 82315-33
E-Mail: info@ibw-gera.de

Datum	Zeichen	Unterschrift
04/2018	Go	
04/2018	Neu	

Anlage Nr.: 6
Blatt Nr.: 1

Machbarkeitsstudie
Allgemeines Wohngebiet (WA)
"Kammerscher Weg" der Stadt Schmöln
Städtebaulicher Gestaltungsvorschlag
Variante A

Aufgestellt: März 2018
Maßstab: 1:500