

B e s c h l u s s v o r l a g e

Betreff: **Beschluss zur Auftrennung des Verfahrens der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmölln in eine 2. und 3. Änderung**

Einreicher: **Bauamt**

Beratungsfolge	technischer Ausschuss	am 02.07.18	Abstimmung	
			Ja-Stimmen	
			Nein-Stimmen	
			Stimmenthaltung	
Beratungsstatus	öffentlich / nicht öffentlich vorberatend / beschließend			

Beratungsfolge	Stadtratssitzung	am	Abstimmung	
			Ja-Stimmen	
			Nein-Stimmen	
			Stimmenthaltung	
Beratungsstatus	öffentlich / nicht öffentlich / beschließend			

Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss schlägt dem Stadtrat Schmölln in öffentlicher Sitzung zur Beschlussfassung vor:

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes soll in zwei Änderungsverfahren (2. u. 3. Änderung) aufgetrennt werden.

2. Änderung: Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes beinhaltet den
1. Geltungsbereich Sondergebiet „Handel –Nah“ am Kernitzgrund
sowie den 2. Geltungsbereich Gewerbegebiet „Landhandel“
Thomas-Müntzer-Siedlung (ehemals Sondergebiet „Landhandel“
Thomas-Müntzer-Siedlung)
sh. Anlage 1

3. Änderung: Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes beinhaltet den ehemals
3. Geltungsbereich Wohnbaufläche „Hainanger“ sowie den ehemals
4. Geltungsbereich Wohnbaufläche „Am Kummerschen Weg“.
sh. Anlage 2

Sachdarstellung:

Vordringliches Ziel ist die Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzung für die gewerbliche Entwicklung der Standorte „Handel-Nah“ am Kemnitzgrund und „Landhandel“ in der Thomas-Müntzer-Siedlung.

Mit der Trennung des ursprünglichen Änderungsverfahrens in zwei separate Verfahren soll eine Beschleunigung des Verfahrens erzielt werden.

Dementsprechend erfolgt die Aufteilung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes in eine 2. und 3. Änderung.

Für die Trennung des Verfahrens ist ein Beschluss des Stadtrates erforderlich.

Unterschrift:

**i.A. Reiner Erler
Bauamtsleiter**

Anlage:

**Anlage 1 – Geltungsbereich 1 und 2 der 2. Änderung FNP
Anlage 2 – Geltungsbereich 1 und 2 der 3. Änderung FNP**