

Stadtverwaltung Schmölln

Markt 1

04626 Schmölln

BA/kr-mu  
Schmölln, den 15. 08. 2018

## ANGEBOTSAUSWERTUNG

**Bauvorhaben:** Thomas – Müntzer – Siedlung  
Abwasserleitung und Straßenbau

**Bauherr:** Stadtverwaltung Schmölln  
Markt 1  
04626 Schmölln

**Planung:** Architektur- und Ingenieurbüro Bachmann  
Alexander – Puschkin – Straße 17  
04626 Schmölln

**Bauleitung:** Architektur- und Ingenieurbüro Bachmann  
Alexander – Puschkin – Straße 17  
04626 Schmölln

## 01. Formale Angebotsauswertung

Die oben genannte Baumaßnahme wurde öffentlich im Ausschreibungsanzeiger Thüringen am 23. 07. 2018 ausgeschrieben.

Die Leistungsbeschreibung wurde ab dem 23. 07. 2018 ausgegeben.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden an 6 Firmen übergeben bzw. zugesandt.

Bis zur Angebotseröffnung am 07. 08. 2018, um 10:00 Uhr, im Rathaus der Stadtverwaltung Schmölln, Markt 1, 04626 Schmölln waren 3 Angebote eingegangen.

Die Angebote waren ordnungsgemäß verschlossen.

Die rechnerische Prüfung der Angebote wurde mittels EDV vorgenommen, ihre Ergebnisse wurden in den Angebotsauswertungen (siehe Anlage - Angebotsauswertung) dargestellt.

Von keiner Firma wurden Nachlässe ohne Bedingungen gewährt.

Durch folgende Firma wurden Nebenangebote eingereicht:

- Firma HTS      5 Stück

## 02. Eignungsprüfung

Der Nachweis zur Eignung erfolgte von keinem Unternehmen durch die Präqualifizierungsnummer.

Von folgenden Firmen wurden die „Eigenerklärung zur Eignung“ vorgelegt:

- Firma Wassermann GmbH & Co. KG
- Firma Gerth Straßen- und Tiefbau
- Firma HELI Transport & Service GmbH
- 

Von den Firmen wurden dem Angebot die nachfolgend aufgeführten Unterlagen beigelegt:

- Umsatz der Firma in den letzten 3 Jahren,
- Technische Ausrüstung,
- Referenzen,  
Nachunternehmerverzeichnis,
- Tariftreue und Entgeltgleichheit für den Auftragnehmer,
- ILO Kernarbeitsnorm .
- Verpflichtungserklärung Leistungen anderer Unternehmen wurden von den Firmen Gerth Straßen – und Tiefbau sowie HELI Transport & Service vorgelegt.  
Die Firma Wassermann reicht diese nach „Besonderen Verlangen“ nach.

### 03. Prüfung der Angemessenheit der Preise

Nach rechnerischer Prüfung liegen die gewerteten Angebote ohne Wertung der Nebenangebote in einer Bandbreite von brutto 693.796,75 € bis 985.067,99 €. damit liegt der Mittelwert bei 836.823,15 €. Die Kostenschätzung lag bei 1.029.905,00 €. Damit liegt der Mittelpreis um 18,8 % unter der Kostenschätzung.

### 04. Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes

Zu 1.) Von der Firma HELI Transport & Service GmbH wurde mit einer Bruttosumme von 693.795,75 € das günstigste Hauptangebot eingereicht. Damit liegt das Hauptangebot um 137.807,95 € = 19,9 % unter dem zweitgünstigsten Angebot. Zu diesem Angebot wurden noch 5 Nebenangebote eingereicht.

#### 1. Nebenangebot

In der Ausschreibung wurden unter den LV - Positionen 1.2.5.6 und 1.2.5.7 eine Asphalttragschicht AC 16 TD B 70/100 mit einer Dicke von 10 cm ausgeschrieben. Alternativ dazu wird eine Asphalttragschicht AC 16 TD B 70/100 mit einer Dicke von 8 cm angeboten.

Der Änderungsvorschlag kann nicht angenommen werden, da es sich um ein abgemindertes Angebot handelt und somit keine Gleichwertigkeit besteht. Die 10 cm Stärke sind erforderlich, da kein grundhafter Ausbau der Straße erfolgt.

#### 2. Nebenangebot

In der Ausschreibung sind unter den LV – Positionen 1.2.5.5; 1.5.1.4.4; 1.5.1.04.5; 1.7.2.8 und 1.7.2.9 Frostschutz- und Schottertragschichten 0/32 mm und 0/45 mm ausgeschrieben. Alternativ dazu wird gebrochener Frostschutzkies 0/32 mm angeboten.

Der Änderungsvorschlag kann nicht angenommen werden, da es sich um ein abgemindertes Angebot handelt und somit keine Gleichwertigkeit besteht. Da kein grundhafter Straßenausbau erfolgt, sind zumindest die auszuführenden Leistungen in der geforderten Qualität auszuführen.

3. Nebenangebot

In der Ausschreibung ist unter der LV – Position 1.6.1.05.2 eine Schachtabdeckung Kl. D für das Pumpwerk ausgeschrieben.

Alternativ dazu wird die Schachtabdeckung in der Kl. A begehbar angeboten.

Der Änderungsvorschlag kann nicht angenommen werden, da es sich um ein abgemindertes Angebot handelt und somit keine Gleichwertigkeit besteht.

Die Pumpstation befindet sich in dem Bereich der Wendeschleife der Thomas- Müntzer – Siedlung und wird nicht durch Überfahrerschutz oder Zaun gesichert.

4. Nebenangebot

In der Ausschreibung ist eine Bauzeit vom 09. 10. 2018 bis zum 04. 07. 2019 ausgeschrieben.

Alternativ dazu wird eine Bauzeit vom 23. 10. 2018 bis 04. 07. 2019 angeboten.

Bei Wertung dieses Änderungsvorschlages wird ein Nachlass in Höhe von 0,25 % angeboten.

Das Nebenangebot wird angenommen und damit reduziert sich die Bruttoangebotssumme auf 692.062,25 €.

Damit liegt das Angebot um 139.542,45 € = 20,1% unter dem zweitgünstigsten Hauptangebot.

5. Nebenangebot

In der Ausschreibung sind PVC – HS – Rohre SN 12 der Firma Funke Kunststoffe GmbH ausgeschrieben.

Alternativ dazu wird PVC – KG – Vollwand – SN 8 – Rohre nach DIN EN 1401-1 angeboten.

Der Änderungsvorschlag kann nicht angenommen werden, da es sich um ein abgemindertes Angebot handelt und somit keine Gleichwertigkeit besteht.

Bei der Ringsteifigkeit 12 KN/m<sup>2</sup> ist einer Einbautiefe von bis 3,4 m erforderlich. Bei SN 8 sind dies nur 8 KN/m<sup>2</sup>.

Mit der Wertung des 4. Änderungsangebotes reduziert sich die Angebotsbruttosumme auf 692.062,25 €. Damit liegt das Angebot schon um 139.542,45 € brutto = 20,1 % unter dem zweitgünstigsten Angebot.

Von den 8 Titeln waren 6 die Günstigsten.

Nur bei dem Titel 01- Baustelleinrichtung mit 26,19 % über dem günstigsten Bieter dieses Titels und beim Titel 07 – Erdarbeiten Trinkwasser mit 1,78 % über dem günstigsten Bieter dieses Titels. Es wurde jeweils das zweitgünstigste Angebot unterbreitet.

# ARCHITEKTUR- UND INGENIEURBÜRO BACHMANN

Alexander-Puschkin – Straße 17      Schwanenstraße 23  
04626 Schmölln                              04600 Altenburg  
Tel. 034491 / 82884                      Tel. 0179 / 1447733  
Fax 034491 / 82877                      Fax 03447 / 894556

Trotz dieses geringen Niedrigniveaus der einzelnen Titel gibt es jedoch bei den einzelnen Einheitspreisen größere Schwankungen. So wurden von den 654 Einheitspreisen 397 Einheitspreise als die günstigsten und 123 Einheitspreise als die höchsten Einheitspreise angeboten.

Dabei wird deutlich, dass alle Leistungen im Erdbau sowohl für den Straßenbau als auch für den Kanalbau deutlich unter den Wettbewerbern liegen.

So wird die Position 01.2.3.1 – Erdaushub im Straßenbau mit 0,55 €/m<sup>3</sup> angeboten.

Die Angebote der Wettbewerber liegen bei 20,69 € bzw. 28,18 €.

Hingegen liegt das Preisniveau für den Einbau der Schottertragschicht, Pos. 1.2.5.5 bei 94,00 €/m<sup>3</sup>: Die Wettbewerbsangebote liegen hier bei 37,68 €/m<sup>3</sup> bzw.

41,13 €/m<sup>3</sup>.

Ausgeglichen ist dagegen der Einbau der Bitumentragdeckschicht Pos. 1.2.5.6 mit 18,90 €/m<sup>2</sup>. Bei den Wettbewerbern liegen die Einheitspreise bei 19,47 €/m<sup>2</sup> bzw.

20,27 €/m<sup>2</sup>.

Im Entwässerungskanalbau ist ebenfalls der Erdbau im Niedrigpreissektor.

Es wiederholt sich der Preis für den Erdaushub in allen Titeln wie bei Position 1.3.2.02.1 mit 3,10 €/m<sup>3</sup>. Bei den Wettbewerbern liegen diese bei 29,22 €/m<sup>3</sup> und 61,21 €/m<sup>3</sup>.

Dagegen ist der Preis für Rohrleitungen deutlich höher als bei DN315, Pos. 1.3.2.04.11 mit 361,90 €/m.

Die Angebote der Wettbewerber liegen hier bei 44,65 €/m bzw. 97,53 €/m.

Hier muss davon ausgegangen werden, dass bei der Kalkulation von unterschiedlichen Ansätzen ausgegangen wird.

Geht man von einem durchschnittlichen Aushub von 3 m<sup>3</sup> auf den laufenden Meter aus, so ergibt sich für die

## Firma HTS

Aushub	3 m <sup>3</sup> x 3,10 €/m <sup>3</sup>	=	9,30 €
Verfüllung	3 m <sup>3</sup> x 0,40 €/m <sup>3</sup>	=	1,20 €
Rohrleitung DN 315		=	361,90 €
Summe			372,40 €/m

## Firma Wassermann

Aushub	3 m <sup>3</sup> x 61,21 €/m <sup>3</sup>	=	183,63 €
Verfüllung	3 m <sup>3</sup> x 0,28 €/m <sup>3</sup>	=	0,84 €
Rohrleitung DN 315		=	97,53 €
Summe			282,00 €/m

Zieht man noch das Ergebnis für die gesamten Regenwasserkanäle zusammen ergibt sich folgendes Verhältnis:

Firma HTS	188.027,33 € netto
Firma Gerth	204.005,69 € netto
Firma Wassermann	216.130,91 € netto

# ARCHITEKTUR- UND INGENIEURBÜRO BACHMANN

Alexander-Puschkin – Straße 17  
04626 Schmölln  
Tel. 034491 / 82884  
Fax 034491 / 82877

Schwanenstraße 23  
04600 Altenburg  
Tel. 0179 / 1447733  
Fax 03447 / 894556

Im Bietergespräch wurden folgende Einheitspreise angesprochen und die Einheitspreise angesprochen und die Preisbildung abgeklärt.

## Rohre

1.3.02.10	110 m x DN160	18,45 €/m
1.3.2.04.1	10 m x 3 x DN200	338,90 €/m
1.3.2.04.11	300 m	361,90 €/m
1.3.2.04.17	1.000 Durchmesser Schachtunterteil	1.078,00 €/St
1.3.2.02.1	Erdaushub	3,10 €/m <sup>3</sup>
1.3.2.04.3	Erdstoff	0,40 €/m <sup>3</sup>
1.3.2.02.11	Bettung	3,00 €/m <sup>3</sup>
1.3.2.02.12	Überdeckung	3,00 €/m <sup>3</sup>
1.2.1.12	Baum fällen	12,00 €/St
1.2.5.3	Untergrundverbesserung	0,70 €/m <sup>3</sup>
1.2.7.21	Durchmesser 600 Schachtunterteil	58,50 €/St
1.2.7.22	Durchmesser 600 Oberteil	38,00 €/St

Trotz der Schwankungen der Einheitspreise ist das Gesamtangebot als sehr wirtschaftlich einzustufen. Das Niveau liegt unter dem derzeitig ortsüblichen Preisen; das zeigt sich auch in der Differenz zu den Wettbewerbern. Sicher ist dieses Preisniveau neben der Nähe zur Firma und Deponie auch in dem Anschluss der Arbeiten im Frühjahr zurückzuführen.

Aufteilung	Anteil in %	Baustelleneinrichtung Summe brutto	Bauleistungen	
Stadt	94,28	86.718,39 €	565.787,80 €	652.506,19 €
Stadtwerke	5,72	5.261,24 €	34.294,82 €	39.556,06 €
Summe	100,00	91.979,63 €	600.082,62 €	692.062,25 €

Zu 2.) Von der Firma Gerth Straßen- und Tiefbau wurde mit einer Bruttosumme von 831.604,70 € das zweitgünstigste Hauptangebot eingereicht. Damit liegt das Angebot jedoch schon um 137.807,95 € = 19,9 % über dem günstigsten Hauptangebot. Die Differenz zum gewerteten Angebot beträgt 139.542,45 € = 20,1 %.

Von den 8 Titeln wurde in dem Titel 01 – Baustelleneinrichtung und Titel 07 – Erdarbeiten für die Trinkwasserleitung das günstigste Angebot eingereicht. Im Titel 08 – Telekom-Leerverrohrung wurde das höchste Angebot unterbreitet. Obwohl das Angebot schon deutlich über dem günstigsten Gebot liegt, bewegt sich das Gesamtangebot noch im unteren Bereich der derzeit ortsüblichen Preise. Auch hier hat die Anschlussarbeit im Frühjahr und der Firmensitz die Kalkulation beeinflusst.

Zu 3.) Von der Firma Heinrich Wassermann GmbH & Co. KG wurde mit einer Bruttosumme von 985.067,99 € das höchste Angebot eingereicht. Damit liegt das Angebot 203.005,74 € = 42,3 % über dem günstigsten, gewerteten Angebot.

Die Einheitspreise liegen im Bereich der derzeitigen ortsüblichen Preise. Mit diesen Preisen liegt das Angebot auch im Bereich der Kostenschätzung.

Auf Grund der Wettbewerberangebote ist das Angebot jedoch nicht mehr als wirtschaftlich einzuordnen.

Nach Prüfung und Beurteilung der einzelnen Angebote wird die Vergabe an die Firma

**HELI Transport & Service GmbH**  
Am Lindenhof 17  
04626 Schmölln

mit einer Angebotssumme von

**692.062,25 € brutto**

empfohlen.

Das Unternehmen ist in der Region ansässig und bekannt.

Die erforderliche Fachkompetenz wurde in zahlreichen Baustellen in der Region nachgewiesen.

Die technische Ausstattung ist für dieses Vorhaben vorhanden, hinsichtlich der Qualität der Leistungen gab es keine Beanstandungen. Sollte die zu beauftragende Firma Ihrerseits abgelehnt werden, bitten wir zwecks Auftragserteilung mit dem nächstliegenden Bieter unter Hinzuziehung unseres Büros kurzfristig in Verbindung zu treten.

## ARCHITEKTUR- UND INGENIEURBÜRO BACHMANN

Alexander-Puschkin – Straße 17

04626 Schmölln

Tel. 034491 / 82884

Fax 034491 / 82877

Schwanenstraße 23

04600 Altenburg

Tel. 0179 / 1447733

Fax 03447 / 894556

---

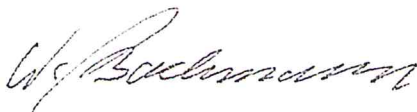
### Allgemeines

Nach der Entscheidung Ihrer Verwaltung bitten wir Sie gleichfalls, die Originalangebote sorgfältig aufzubewahren, um sie für eventuelle Vergleichszwecke durch das Rechnungsprüfamt jederzeit bereitzuhalten.

Die Zuschlags- und Bindefrist läuft gemäß Angebot am 12. 10. 2018 ab.

Zugleich möchten wir darauf hinweisen, dass alle in diesem Schreiben enthaltenen Anführungen über Einheitspreise sowie Art und Inhalt der Angebote im Interesse der Bieter vertraulich zu behandeln sind.

Mit freundlichen Grüßen



Architektur- und Ingenieurbüro Bachmann

Anlagen



Preisspiegel (Preise in €, incl. 19 % MWSt.)  
Rangfolge

Vorhaben	Thomas -Müntzer – Siedlung, Abwasserleitung und Straßenbau		
Vergabe Nr.:	AWLTH-Müntzer-07.08.18		
Leistung	TB-18-0002	ab(auf)geforderte Bewerber	6
Ausschreibungsart	öffentliche Ausschreibung	termingerecht eingereichte Angebote	3
Einreichungstermin	07. 08. 2018	verspätet eingegangene Angebote	--
Einreichungszeit	10:00 Uhr	wertbare Angebote	3
1. Angebot geöffnet um	10:01 Uhr	Die Verdingungsunterlagen wurden	Perforator
Verhandlg. geschl. um	10:05 Uhr	gekennzeichnet mittels	
Kostenschätzung	1.029.905,00 €	Zuschlagsfrist bis	12. 10. 2018

Nr.	Bieter, Ort	Angebot Datum	Angebotssumme brutto ungeprüft [€]	Angebotssumme brutto geprüft [€] incl. Nachlass	Rang	Bemerkungen, Nachlass ohne Beding., Nebenangebote etc.
1	Heinrich Wassermann GmbH & Co. KG Zweigniederlassung Crossen a. d. Elster Am Rautenanger 8 07613 Crossen a. d. Els tert	06. 08. 2018	985.067,99	985.067,99	3	
2	HELI Transport und Service GmbH Schmölln	06. 08. 2018	693.796,75	693.795,75 (mit Wertung von 1 Nebenangebot 692.062,25)	1	NL 1 – nicht gewertet NL 2 – nicht gewertet NL 3 – nicht gewertet NL 4 – gewertet NL 5 – nicht gewertet
3	Gerth Straßen- und Tiefbau Am Jägerfließ 10 04626 Schmölln	07. 08. 2018	831.730,59	831.604,70	2	Pos. 3.2.03.6 - Mengenfehler