

B e s c h l u s s v o r l a g e

Betreff: **Beschluss zur Auftrennung des Verfahrens der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmölln in eine 2. und 3. Änderung**

Einreicher: **Technischer Ausschuss**

Beratungsfolge	10. Tagung des Technischer Ausschuss	am 02.07.2018	Abstimmung	
			Ja-Stimmen	8
			Nein-Stimmen	0
			Stimmenthaltung	0
Beratungsstatus	öffentlich / vorberatend			

Beratungsfolge	40. Stadtratssitzung	am 06.09.2018	Abstimmung	
			Ja-Stimmen	
			Nein-Stimmen	
			Stimmenthaltung	
Beratungsstatus	öffentlich / beschließend			

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat Schmölln beschließt:

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes soll in zwei Änderungsverfahren (2. u. 3. Änderung) aufgetrennt werden.

2. Änderung: Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes beinhaltet den
1. Geltungsbereich Sondergebiet „Handel –Nah“ am Kemnitzgrund
sowie den 2. Geltungsbereich Gewerbegebiet „Landhandel“
Thomas-Müntzer-Siedlung (ehemals Sondergebiet „Landhandel“
Thomas-Müntzer-Siedlung)
sh. Anlage 1

3. Änderung: Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes beinhaltet den ehemals
3. Geltungsbereich Wohnbaufläche „Hainanger“ sowie den ehemals
4. Geltungsbereich Wohnbaufläche „Am Kummerschen Weg“.
sh. Anlage 2

Sachdarstellung:

Vordringliches Ziel ist die Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzung für die gewerbliche Entwicklung der Standorte „Handel-Nah“ am Kemnitzgrund und „Landhandel“ in der Thomas-Müntzer-Siedlung.

Mit der Trennung des ursprünglichen Änderungsverfahrens in zwei separate Verfahren soll eine Beschleunigung des Verfahrens erzielt werden. Dementsprechend erfolgt die Aufteilung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes in eine 2. und 3. Änderung.

Für die Trennung des Verfahrens ist ein Beschluss des Stadtrates erforderlich.

**Jähler
Vorsitzender
des Technischen Ausschusses**

Anlage:

Anlage 1 – Geltungsbereich 1 und 2 der 2. Änderung FNP

Anlage 2 – Geltungsbereich 1 und 2 der 3. Änderung FNP