

# Variantenbetrachtung

## Lösungen für die Interims-Kita

# Standorte

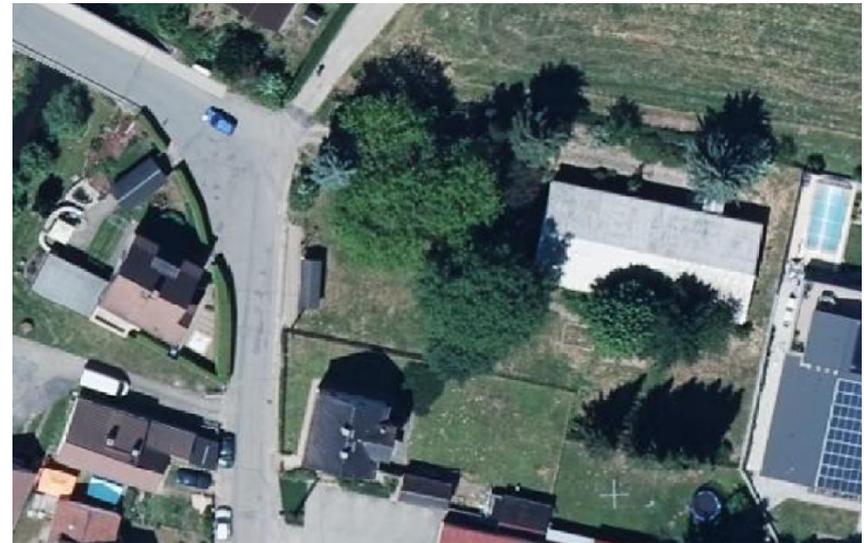
1. Lohma „Alte Schule“
2. Jugendclub Großstöbnitz
3. Behördenhaus Lohsenstraße 43
4. Kita in Fertigteilbauweise „Am Kiesberg“
5. Ausweich-Kitas im Umland
6. Tages-Muttis
7. Kita „Knirpsenland“ Gößnitz
8. Förderzentrum „Am Kemnitzgrund“

## 1. Lohma „Alte Schule“

- Kapazität für maximal 21 Plätze für Kinder unter 3 Jahren
- Kapazität sollte für wenigstens 45-48 Plätze ausgelegt sein (35 laut Anmeldung plus mind. 10x Platzreserve)
- Ergebnis: die Reaktivierung dieser Immobilie wurde auf Grund zu geringer Platzkapazitäten nicht weiter verfolgt

## 2. Jugendclub Großstöbnitz

- Kapazität für ggf. 12-13 Plätze für Kinder unter 3 Jahren
- Umbau der Sanitäranlagen (Hinweis: mit der Umfunktionierung der ehemaligen Kita wurden die Sanitäranlagen zurückgebaut)
- Mit Verweis auf den Fertigstellungstermin, dem Arbeitsaufwand und dem zu geringen Platzangebot wurde diese Lösung verworfen



### 3. Behördenhaus Lohsenstraße

#### Information

Fläche: ca. 11.000 m<sup>2</sup>  
Lage: Innenbereich  
FNP: W + öffentliche Verwaltung  
BP: keiner  
Eigentümer: privat

#### Vorteile:

- Verkehrsanbindung
- Erschlossen
- Parkplatz
- Lage mit großem Außenbereich an den Lohsen
- Aufgrund der Lage ist nicht mit Beeinträchtigung von Anwohnern zu rechnen
- Flächengröße je nach Bedarf variabel

#### Nachteile:

- Rahmenbedingungen bzgl. z.B. Brandschutz unbekannt
- Für einen Umbau und brandschutztechnischen Erfordernissen kann keine verbindliche Aussage zum Betriebsstart 01.03.19 getätigt werden



## 4. Fertigteil-Kita „Am Kiesberg“



### Information

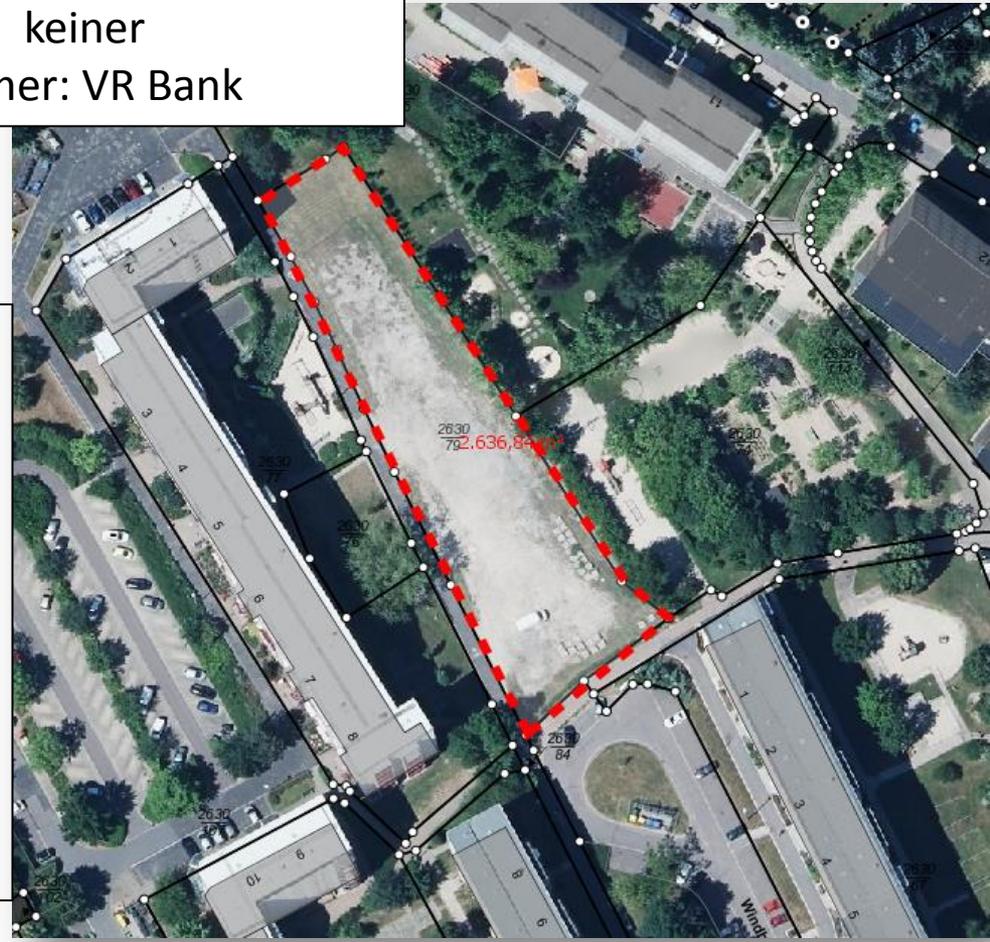
Fläche: ca. 2.600 m<sup>2</sup>  
Lage: Innenbereich  
FNP: W  
BP: keiner  
Eigentümer: VR Bank

### Vorteile:

- Erschlossen
- Integrierte Lage
- Parkplatz direkt angrenzend
- Synergieeffekte aufgrund der Nähe zu anderen Einrichtungen
- Betriebsstart am 01.03.19 kann voraussichtlich eingehalten werden

### Nachteile:

- Pachtzahlung an die VR-Bank



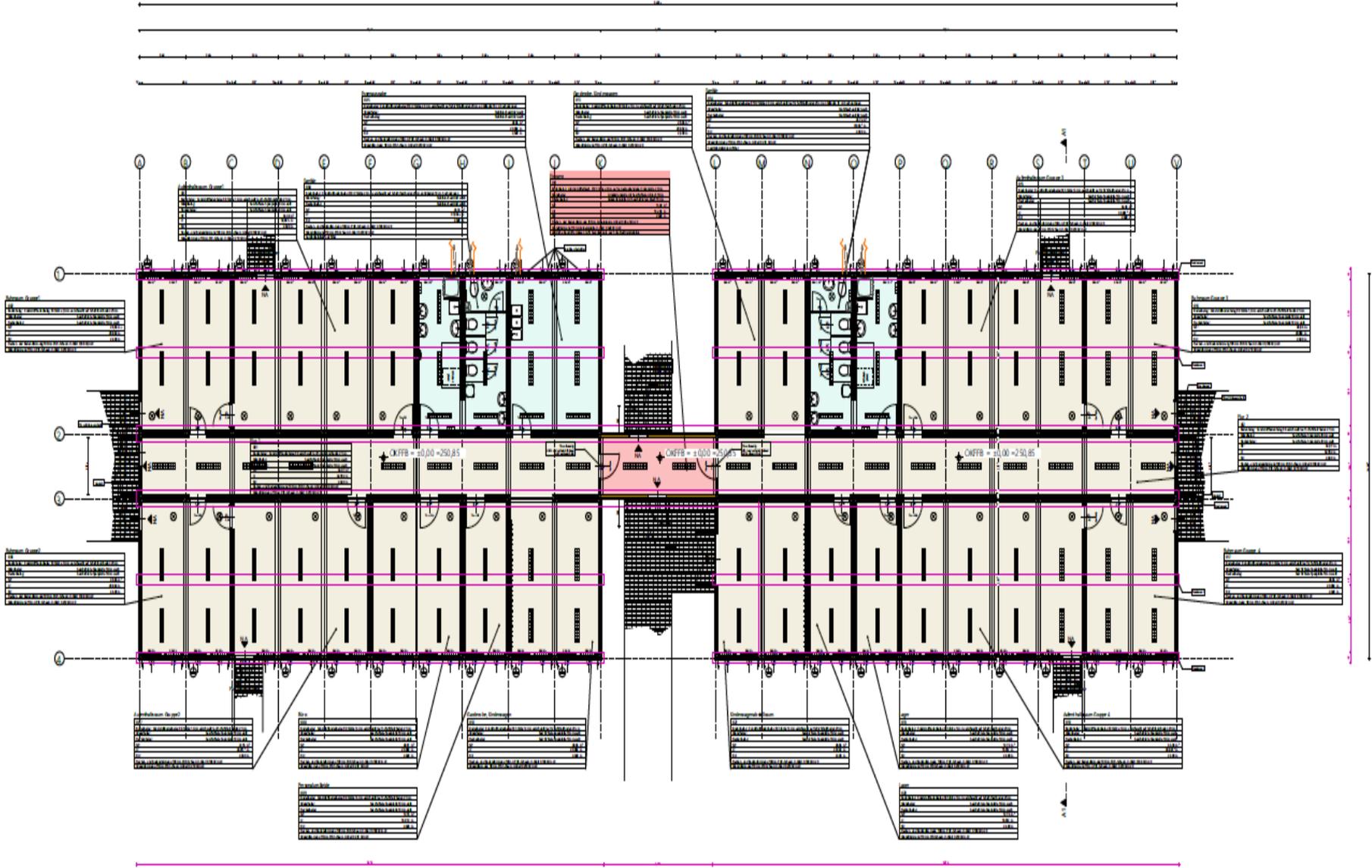


Table 1	
Item	1
Description	...
Quantity	...
Unit	...
Price	...
Total	...

Table 2	
Item	2
Description	...
Quantity	...
Unit	...
Price	...
Total	...

Table 3	
Item	3
Description	...
Quantity	...
Unit	...
Price	...
Total	...

Table 4	
Item	4
Description	...
Quantity	...
Unit	...
Price	...
Total	...

Table 5	
Item	5
Description	...
Quantity	...
Unit	...
Price	...
Total	...

Table 6	
Item	6
Description	...
Quantity	...
Unit	...
Price	...
Total	...

Table 7	
Item	7
Description	...
Quantity	...
Unit	...
Price	...
Total	...

Table 8	
Item	8
Description	...
Quantity	...
Unit	...
Price	...
Total	...

Table 9	
Item	9
Description	...
Quantity	...
Unit	...
Price	...
Total	...

Table 10	
Item	10
Description	...
Quantity	...
Unit	...
Price	...
Total	...

Table 11	
Item	11
Description	...
Quantity	...
Unit	...
Price	...
Total	...

Table 12	
Item	12
Description	...
Quantity	...
Unit	...
Price	...
Total	...

Table 13	
Item	13
Description	...
Quantity	...
Unit	...
Price	...
Total	...

Table 14	
Item	14
Description	...
Quantity	...
Unit	...
Price	...
Total	...

Table 15	
Item	15
Description	...
Quantity	...
Unit	...
Price	...
Total	...

Table 16	
Item	16
Description	...
Quantity	...
Unit	...
Price	...
Total	...

Table 17	
Item	17
Description	...
Quantity	...
Unit	...
Price	...
Total	...

Table 18	
Item	18
Description	...
Quantity	...
Unit	...
Price	...
Total	...

Table 19	
Item	19
Description	...
Quantity	...
Unit	...
Price	...
Total	...

Table 20	
Item	20
Description	...
Quantity	...
Unit	...
Price	...
Total	...

Table 21	
Item	21
Description	...
Quantity	...
Unit	...
Price	...
Total	...

Table 22	
Item	22
Description	...
Quantity	...
Unit	...
Price	...
Total	...

Table 23	
Item	23
Description	...
Quantity	...
Unit	...
Price	...
Total	...

Table 24	
Item	24
Description	...
Quantity	...
Unit	...
Price	...
Total	...

Table 25	
Item	25
Description	...
Quantity	...
Unit	...
Price	...
Total	...

OKFFB = ±0,00 - 250,85

OKFFB = ±0,00 - 250,85

OKFFB = ±0,00 - 250,85





KINDERGARTEN  
RAPPTELKISTE



06/11/2014 16:36



22/08/2014 18:44

## 5. Ausweich-Kitas im Umland

Über die Stadtverwaltung Schmölln wurden über die VG-Verwaltungen alle Umlandgemeinden bzgl. weiterer Krippenplätze angefragt. Lediglich die Gemeinde Nöbdenitz hatte noch Kapazitäten für einen Platz zur sofortigen Nutzung. Bis August 2019 können von allen Angefragten nach deren Aussage keine Krippenplätze zur Verfügung gestellt werden. Die Kita Johanniter könnte zwei Plätze für Kinder über 3 Jahre noch in 2018 bereitstellen. Die Gemeinde Altkirchen könnte ab Herbst 2019 in geringem Umfang wieder Krippenplätze bereitstellen.

## 6. Tagesmuttis

Zur Betreuung von Kinder unter 2 Jahren können diese auch in die sog. Kindertagespflege gegeben werden. In einem Erörterungsgespräch mit der Kitafachbetreuung des Landratsamtes Altenburger Land im April 2018 wurde diese Möglichkeit diskutiert und die zuständige Fachberaterin hier auch um Hilfe gebeten. Leider konnte keine Tagespflegeperson trotz intensiver Werbung des Landratsamtes gefunden werden. Im gesamten Altkreis Schmölln stehen nach Aussage des Landratsamtes keine Kapazitäten für Kindertagespflege zur Verfügung.

## 7. Kita „Knirpsenland“ Gößnitz

Nach Mitteilung der AWO als Träger gelten folgende Voraussetzungen:

Kosten für Ausbau Dachgeschoss für 35-40 Plätze  
400.000 Euro zzgl. 60.000 Euro Baunebenkosten zzgl. 2000  
Euro Ausstattung/ Kind

Gesamt: ca. 540.000 Euro

Problem: Plätze im DG nur für Kinder über 3 Jahren zulässig,  
der Anbau eines Fahrstuhls ist erforderlich

Gesamt (inkl. Fahrstuhl): ca. 630.000 Euro

Zeitdauer bis zur Inbetriebnahme: ca.  $\frac{3}{4}$  Jahr (Bauantrag,  
Planung, Brandschutz, Bauen (5-6 Monate))

Frage der Akzeptanz der weiteren Fahrwege?

Aus Sicht der Stadtverwaltung in verbleibender Zeit  
schwerlich realisierbar.

## 8. Förderzentrum „Am Kemnitzgrund“

Nach nochmaliger Rücksprache mit der Bauverwaltung können aktuell 3 Räume (106 qm (=21 Krippenplätze)) zur Verfügung gestellt werden.

Noch nicht abschließend geprüft ist die Kapazität der Sanitarräumlichkeiten, Nebengelände.

Auf Grund der aus Sicht der Stadtverwaltung zu erwartenden Auflagen im Bereich des Brandschutzes ist eine Realisierung des Umbaus bis zum 01.03.2019 äußerst fraglich.

Nach Rücksprache mit dem Brandschutzbüro Dorn sind Brandschutzauflagen zwingend einzuhalten und auch nicht verhandelbar. Umfangreiche und kostenintensive Arbeiten sind erforderlich. Die Zeitschiene kann in keinem Fall eingehalten werden.



## \* Aktuelle Entwicklung – Alternativvorschlag Kombilösung

- Nochmalige Prüfung der Vorschläge von Stadtratsmitgliedern (Kombilösungen)
- Die Einhaltung der Kriterien der Vergabe der Container wird als kritisch eingeschätzt
- 1. Reaktivierung der „Alten Schule“ in Lohma (zeitlich bis 01.03.19 schaffbar, da Planungsvorlauf)
- 2. Umbau des Jugendclubs in Großstöbnitz (wird erst später fertig, kann jedoch durch den stufenweisen Platzbedarf vernachlässigt werden (Platzbedarf von 35 Plätzen bis August 2019))
- Vorläufige Kostenschätzung für beide Projekte: ca. 500.000 Euro (Achtung: noch nicht tiefer geprüft)

Mit der Bitte um ein kurzes Votum der Fraktionen/  
fraktionslosen Stadtratsmitglieder über

**Vorschlag 1 – Fertigteil-Kita**

**Vorschlag 2 – Kombilösung (Lohma/Großstöbnitz)**

per E-Mail bis Freitag, den 15.09.2018 an  
[stadtratsbuero@schmoelln.de](mailto:stadtratsbuero@schmoelln.de)

**SCHMÖLLN**

Stadt mit Herz und K(n)öpfchen