

Auswertung nach VOB (A) §16

Bauvorhaben: IG Crimmitschauer Straße TG V in Schmölln
Los 2 Geländeregulierung, Gabionenstützwand

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch die Stadt Schmölln wurde eine öffentliche Ausschreibung zum o.g. Bauvorhaben durchgeführt.

Von 14 Bietern wurden hierzu die Ausschreibungsunterlagen angefordert.

Zum Eröffnungstermin entsprechend §14 VOB/A, am 21.08.2018, 10:00 Uhr lagen dem Verhandlungsleiter 12 Angebote vor. Alle Angebote entsprachen den Forderungen, waren unversehrt und wurden zur Eröffnung zugelassen.

Zur Verdingungsverhandlung waren 6 Bieter oder bevollmächtigte Vertreter anwesend (siehe Niederschrift zur Eröffnung der Angebote).

Die Angebote wurden zunächst einer formalen Angebotsprüfung hinsichtlich dem § 14.(3) Nr. 1 und 2 VOB/A unterzogen.

Alle Angebote waren ordnungsgemäß verschlossen und mit einer rechtsverbindlichen Unterschrift versehen.

Nach der formellen Angebotsprüfung erfolgte die Prüfung der Bieter auf die fachliche Eignung. Hierzu wurden von den Bietern mit Aufforderung zur Angebotsabgabe folgende Unterlagen abgefordert:

- Nachweis gemäß Blatt 124 Eigennachweis auf Eignung
- Nachweise der Einhaltung der Regelungen des ThürVgG §§ 10,11,12,15,17 und 18 ausgefüllt und unterzeichnet

In Anlage A wurden die geforderten Anlagen und Nachweise der Eignung für die drei erstplatzierten Bieter ausgewertet. In Anlage B sind die Anlagen und Nachweise der Nachunternehmer für den Erstplatzierten einzusehen.

Maßnahme : IG Crimmitschauer Straße TG V in Schmölln, Los 2 Geländeregulierung

Vorhabensträger : Stadt Schmölln

Für die drei Erstplatzierten Bieter lagen die geforderten Unterlagen vor oder wurden auf Verlangen nachgereicht.

Für den Erstplatzierten Bieter wurden die fehlenden Unterlagen am 28.08.2018 per Mail nachgefordert. Am 28.08.2018 wurden diese Unterlagen vollständig nachgereicht.

Im Ergebnis der Eignungsprüfung für die drei Erstplatzierten Bieter, musste somit keiner der Bieter nach § 16 Nr. 2 Abs. 1 VOB/A von der weiteren Wertung ausgeschlossen werden.

In einem Angebot konnte ein Rechenfehler festgestellt werden. Es handelt sich hier um das Angebot der Fa. Grünbau GmbH. Da es sich hier um Platz 12 der Angebote handelt, wurde der Angebotspreis korrigiert, ohne dass es Einfluss auf die Vergabe der Bauleistungen hat. Der Angebotspreis dieser Firma war unverhältnismäßig hoch.

Von folgender Firma wurde auf das Hauptangebot ein Nachlass ohne Bedingung gewährt:

- | | |
|---|-------|
| - 3. Josef Radlinger Bauunternehmen GmbH: | 3,0 % |
| - 12. Strabag AG | 0,5 % |

Nach rechnerischer Prüfung der Angebote unter Einbeziehung der Nachlässe, ergeben sich somit vorerst folgende Angebotssummen und Bieterreihenfolge:

Bieter	Netto	Brutto	Platz
1. Grünbau GmbH	5.752.064,10 €	6.844.956,28 €	12
2. AMAND GmbH und Co. KG	2.313.205,48 €	2.752.714,52 €	9
3. Josef Rädlinger	2.099.393,74 €	2.498.278,55 €	5
4. Burkhardt GmbH	3.196.543,24 €	3.803.886,46 €	10
5. Baumann GmbH	3.642.054,51 €	4.334.044,87 €	11
6. EUROVIA GmbH	2.214.673,39 €	2.635.461,33 €	8
7. Hoch-/Tiefbau Reichenbach	1.923.633,08 €	2.289.123,37 €	3
8. Max Bögl	1.579.645,27 €	1.879.777,87 €	2
9. HELI GmbH	2.187.791,80 €	2.603.472,24 €	7
10. Bauer GmbH	1.971.517,53 €	2.346.105,86 €	4
11. Bickhardt Bau GmbH	2.185.606,37 €	2.600.871,58 €	6

Maßnahme : IG Crammischauer Straße TG V in Schmölln, Los 2 Geländeregulierung

Vorhabensträger : Stadt Schmölln

12. STRABAG AG	1.343.125,67 €	1.598.319,55 €	1
----------------	----------------	----------------	---

Von folgenden Firmen wurde neben dem Hauptangebot auch Nebenangebote abgegeben:

	Anzahl
- 2. AMAND GmbH & Co KG	3
- 5. Baumann Bauunternehmen GmbH	1
- 7.Hoch- und Tiefbau Reichenbach GmbH	1
- 9. HELI Transport und Service GmbH	3
- 12. STRABAG AG	2

Insgesamt wurden somit 10 Nebenangebote abgegeben. Das Nebenangebot wurden hinsichtlich der Wertbarkeit geprüft.

(Die Nummerierung der Firmen entspricht der Angebotsnummer)

1. AMAND GmbH & Co KG (3 NA)

1. Nebenangebot

Änderung der Maschenweite der Gabionen im hinteren Bereich (Erdseite) von 50 x 100 auf 100 x 100 1.Lage

Einsparung: 1.316,00 € (netto)

Wertung : nein

Entspricht nicht den ausgeschriebenen Gabionenkörben.
Auch bei Wertung des Nebenangebotes, keine Verschiebung der Bieterreihenfolge zum Erstplatzierten.

2. Nebenangebot

Änderung der Maschenweite der Gabionen im hinteren Bereich (Erdseite) von 50 x 100 auf 100 x 100 2.Lage

Einsparung: 1.034,00 € (netto)

Wertung: nein

Entspricht nicht den ausgeschriebenen Gabionenkörben.
Auch bei Wertung des Nebenangebotes, keine Verschiebung der Bieterreihenfolge zum Erstplatzierten.

Maßnahme : IG Crammitschauer Straße TG V in Schmölln, Los 2 Geländeregulierung

Vorhabensträger : Stadt Schmölln

3. Nebenangebot

Änderung der Maschenweite der Gabionen im hinteren Bereich (Erdseite) von 50 x 100 auf 100 x 100 3.Lage

Einsparung: 1.034,00 € (netto)

Wertung : nein

Entspricht nicht den ausgeschriebenen Gabionenkörben.
Auch bei Wertung des Nebenangebotes, keine Verschiebung der Bieterreihenfolge zum Erstplazierten.

5. Baumann Bauunternehmen GmbH (1 NA)

4. Nebenangebot

Änderung der Maschenweite der Gabionen im hinteren Bereich (Erdseite) von 50 x 100 auf 100 x 100 entgegen der Haupt LV Pos. 06.3 und 06.4

Einsparung: 10.597,56 € (netto)

Wertung : nein

Entspricht nicht den ausgeschriebenen Gabionenkörben.
Auch bei Wertung des Nebenangebotes, keine Verschiebung der Bieterreihenfolge zum Erstplazierten.

7. Hoch- und Tiefbau Reichenbach GmbH (1 NA)

5. Nebenangebot

Änderung der Maschenweite der Gabionen im hinteren Bereich (Erdseite) von 50 x 100 auf 100 x 100

Einsparung: 4.297,86 € (netto)

Wertung : nein

Entspricht nicht den ausgeschriebenen Gabionenkörben.
Auch bei Wertung des Nebenangebotes, keine Verschiebung der Bieterreihenfolge zum Erstplatzierten.

9. HELI Transport und Service GmbH (3 NA)

6. Nebenangebot

Befüllung der Gabionenwände mit Überkorn

Einsparung: 27.019,05 € (netto)

Wertung : nein

Entspricht nicht der ausgeschriebenen Steinfüllung und ist nicht gleichwertig
Auch bei Wertung des Nebenangebotes, keine Verschiebung der
Bieterreihenfolge zum Erstplatzierten.

7. Nebenangebot

Änderung der Maschenweite Drahtgitterkörbe

Einsparung: 12.167,36 € (netto)

Wertung : nein

Entspricht nicht den ausgeschriebenen Gabionenkörben.
Auch bei Wertung des Nebenangebotes, keine Verschiebung der
Bieterreihenfolge zum Erstplatzierten.

8. Nebenangebot

Einsatz von Dolomitfeinkalk statt Brandkalk

Einsparung: 30.800,00 € (netto)

Wertung : nein

Vom Baugrundgutachter wurde zur Stabilisierung Bandkalk gefordert. Der ist
zwingend einzubauen. Eine Änderung ist hier nicht zugelassen.
Auch bei Wertung des Nebenangebotes, keine Verschiebung der
Bieterreihenfolge zum Erstplatzierten

12. STRABAG AG (2 NA)

9. Nebenangebot

Befüllung der Gabionen mit Schüttgütern

Einsparung: 16.806,72 € (netto)

Wertung : nein

Entspricht nicht der ausgeschriebenen Steinfüllung und ist nicht gleichwertig

10. Nebenangebot

Herstellung der Stützwände aus bewehrter Erde

Einsparung: 42.015,81 € (netto)

Wertung : nein

Es war eine Gabionenwand ausgeschrieben als Fortführung der vorhandenen Wand. Eine Veränderung der Sichtfläche ist nicht vorgesehen.
Die bewehrte Erde ist nicht als gleichwertig zu bewerten.

Da kein Nebenangebot gewertet wurde, verändert sich die oben aufgeführte Bieterreihenfolge nicht.

Demnach bietet die Fa. STRABAG AG aus Gera , das preislich günstigste Angebot mit einem Angebotspreis von **1.598.319,55 € (Brutto)** an. Das Angebot ist durch sehr niedrig kalkulierte Preise aufgefallen.

Das zweitgünstigste Angebot ist ca. 17 % (281.458,32 €) höher als das Angebot der Fa.STRABAG. Es ist das Angebot der Fa. Max Bögl Standort Gera/Leipzig aus Gera mit einer Angebotssumme von **1.879.777,87 € (Brutto)**. Das drittgünstigste Angebot bietet die Fa. Hoch- und Tiefbau Reichenbach aus Reichenbach mit einem Angebotspreis von **2.289.123,37 € (Brutto)** an. Das ist 690.803,82 € höher als der erstplatzierte Bieter. Das sind ca. 43 %.

Die Kostenberechnung lag bei ca. 3 Mio. € brutto.

Die Fa. STRABAG wurde am 22.08.2018 aufgefordert, niedrig aufgefallende Preise schriftlich zu erläutern und die Richtigkeit dieser Preise zu bestätigen. Zum

Maßnahme : IG Crimmitschauer Straße TG V in Schmölln, Los 2 Geländeregulierung

Vorhabensträger : Stadt Schmölln

Aufklärungsgespräch gemäß VOB/A § 15 am 24.08.2018 wurde uns durch die Fa. STRABAG schriftlich mitgeteilt, das die Angebotspreise auskömmlich kalkuliert sind. Dies wurde per Unterschrift bestätigt und liegt dem Protokoll als Anlage bei.

Zum Aufklärungsgespräch waren die Stadt Schmölln, das Ingenieurbüro IBW sowie der beauftragte Baugrundgutachter anwesend. Durch die Fa. STRABAG wurde die angedachte Technologie zum Bodeneinbau und die dafür benötigte Maschinenteknik erläutert. Diese entsprach nicht der vorgegeben Einbautechnologie. Gemeinsam wurde die geplante Technologie durchgesprochen und einzelne Positionen im LV erläutert. Vom Gutachter wurde darauf hingewiesen, dass die vorgegebenen Verfahrensweisen des Bodeneinbaus zwingend einzuhalten sind. Der Bodeneinbau hat nach Vorgaben der baubegleitenden geologischen Bauüberwachung zu erfolgen.

Nach eingehender Prüfung der Angebote hinsichtlich dem § 16 der VOB/A bietet somit die Fa. STRABAG AG aus Gera das wirtschaftlichste Angebot mit einem Angebotspreis von

1.598.319,55 € € (Brutto) an, womit Ihr der Auftrag zu erteilen wäre.

Wir empfehlen der Stadt Schmölln zum Auftrag ein Zuschlagsschreiben erstellen zu lassen in welchem nochmals festgelegt wird, dass der Einbau gemäß der im LV beschriebenen Einbautechnologie zu erfolgen hat.

Wir hoffen, Ihnen mit vorgenannten Ausführungen gedient zu haben und verbleiben mit freundlichen Grüßen

i.A.


IBW
Ing.-büro für Bauwesen
und Wasserwirtschaft GmbH
07545 Gera, Hainstraße 13
Tel.: 03 65 / 82 31 50

Frau Gürtler
IBW GmbH Gera

erstellt am: 05.09.2018