

## **B e s c h l u s s v o r l a g e**

### **für die 1. Tagung des Technischen Ausschusses des Stadtrates Schmölln am 30.01.2017**

---

**Einreicher:** Bauamt

**Beratungsfolge:** Technischer Ausschuss: 13.07.2015, 30.08.2016  
Stadtrat: 03.11.2016

**Betreff:** 1. Ergänzung zum Beschluss über die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Wasserturm“

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss schlägt dem Stadtrat Schmölln in öffentlicher Sitzung zur Beschlussfassung vor:

1. Der Stadtrat der Stadt Schmölln hat auf seiner Sitzung am 03.11.2016 die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans „Am Wasserturm“ beschlossen. Auf Grund geänderter städtebaulicher Ziele soll der Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplanes geändert werden. Damit wird der in der Anlage 1 festgelegte Geltungsbereich, der Bestandteil des Beschlusses ist aufgehoben. Als neuer Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplanes wird der in der Anlage 2 dargestellte Bereich festgesetzt.
2. Die 1. Ergänzung der Beschluss über die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes ist amtlich bekanntzumachen.

#### **Sachdarstellung:**

Im Rahmen der Voruntersuchungen zur Aufstellung des Bebauungsplanes hat sich herausgestellt, dass der am 03.11.2016 festgesetzte Geltungsbereich geändert werden muss. Daher ist der ursprüngliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes aufzuheben. Gleichzeitig ist ein neuer Geltungsbereich für den Bebauungsplan festzusetzen. Zur Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die vorgesehene bauliche Entwicklung, ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes zwingend erforderlich. Durch die Ausweisung neuer gewerblicher Bauflächen kann die Neuansiedlung und die Erweiterung von ortsansässigen

Unternehmen gewährleistet werden.

Die Aufhebung und Neufestsetzung des Geltungsbereiches ist durch den Stadtrat zu beschließen.

im Auftrag

i.A.



Reiner Erier  
Amtsleiter Bauamt

---

Notizen:

Abstimmung:  
Ja-Stimmen:  
Nein-Stimmen:  
Stimmenth.: