

## B e s c h l u s s v o r l a g e

**Betreff:** Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmölln

**Einreicher:** Technischer Ausschuss

Bereits erfolgte Beratungen:	Techn. Ausschuss: 13.07.2015
	Techn. Ausschuss: 30.08.2016
	Stadtrat: 03.11.2016
	Techn. Ausschuss: 21.11.2016
	Stadtrat: 15.12.2016
	Techn. Ausschuss: 30.01.2017
	Stadtrat: 16.02.2017
	Techn. Ausschuss: 02.07.2018 Stadtrat: 06.09.2018

Beratungsfolge	Ausschuss	am	Abstimmung	
	17. Tagung Techn. Ausschuss		03.12.2018	Ja-Stimmen
			Nein-Stimmen	1
			Stimmenthaltung	0
Beratungsstatus	öffentlich/ vorberatend			

Beratungsfolge	Ausschuss	am	Abstimmung	
	44. Stadtratssitzung		13.12.2018	Ja-Stimmen
			Nein-Stimmen	
			Stimmenthaltung	
Beratungsstatus	öffentlich/ beschließend			

### Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat Schmölln beschließt:

- Dem Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmölln, bestehend aus der Planzeichnung und dem Text in der vorliegenden Fassung vom 26.11.2018, wird zugestimmt.  
Die Begründung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmölln, einschließlich des Umweltberichtes, wird gebilligt.
- Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmölln und die Begründung, einschließlich des Umweltberichtes und die vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Die Stellungnahmen der berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange sind nach § 4 Abs. 2 BauGB einzuholen.

3. Der Beschluss ist amtlich bekanntzumachen.

**Sachdarstellung:**

Mit der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmölln sollen die bauplanungsrechtlichen Voraussetzung für die gewerbliche Entwicklung der Standorte „Handel-Nah“ am Kemnitzgrund und „Landhandel“ in der Thomas-Müntzer-Siedlung geschaffen werden. Die öffentliche Planauslegung stellt einen wichtigen Bestandteil des Verfahrens zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes dar.

Hierzu ist ein Beschluss des Stadtrates erforderlich.

**Jähler  
Vorsitzender  
des Technischen Ausschusses**

**Anlage:** Planzeichnung  
Begründung  
Auswirkungsanalyse zur geplanten Verlagerung und Erweiterung eines Aldi-Marktes in Schmölln