

## **B e s c h l u s s**

### **des Sozialausschusses des Stadtrates Schmölln**

#### **Nr. B 0321/2019 vom 05.02.2019**

---

#### **Schaffung einer neuen Kita in Schmölln**

---

Der Sozialausschuss schlägt dem Stadtrat Schmölln zur Beschlussfassung vor:

Der Bürgermeister wird beauftragt, mit der Arbeiterwohlfahrt Alten-, Jugend- und Sozialhilfe gGmbH (im Folgenden „AJS“) eine Absichtserklärung (Letter of Intent / LOI) für die Einrichtung einer neuen Kita nebst Wohngemeinschaft für 24 Senioren abzuschließen.

Die Absichtserklärung soll folgende Eckpunkte enthalten:

- Die geplante Kita soll mit einer Kinderzahl von 100 auf dem Grundstück am Kapsgraben Gemarkung Schmölln, Flur 10, Flurstück 2091/79 errichtet werden.
- Der Kauf des Grundstücks oder Erbpacht sind im Rahmen der Finanzierungsvereinbarung zu klären.
- Die Finanzierung des Baus wird durch die AJS durchgeführt. Der auf die Kita entfallende Anteil wird durch die Kommune refinanziert. Hierzu wird eine Finanzierungsvereinbarung abgeschlossen werden.
- Mit der AJS wird ein langfristiger Betreibervertrag abgeschlossen werden.
- Die AJS wird mit den Vorbereitungen und dem Bau der neuen KiTa unmittelbar nach Abschluss eines Betreiber- und Finanzierungsvertrages beginnen. Der Bau der neuen KiTa soll bis zum 28. Februar 2021 abgeschlossen sein.

#### **Sachdarstellung:**

Die Stadt Schmölln beabsichtigt, die Errichtung einer Kita durch die AWO AJS durchführen zu lassen. Geplant ist ein Kombinationsbau für 100 Kinder von 1 Jahr bis zum Schuleintritt und zwei ambulant betreute Wohngemeinschaften für insgesamt 24 Seniorinnen und Senioren.

Darüber hinaus sollen in dem Kombinationsbau der schon in der Stadt ansässige ambulante häusliche Pflegedienst und das Bildungswerk der Arbeiterwohlfahrt mit einem regionalen Standort integriert werden.

Einer Weiterentwicklung des Gebäudekomplexes als Familienzentrum, welches in der Schmöllner Region noch nicht vorhanden ist, kann durch den multifunktionalen Charakter des Hauses zukünftig in hohem Maße entsprochen werden.

Der Beschlussvorlage vorausgegangen ist eine Vorstellung des Projekts im Sozialausschuss der Stadt Schmölln mit Empfehlung zur Annahme der Vorlage. Die Konzeptunterlagen sind im Ratsinformationssystem abrufbar.

**Abstimmungsergebnis:**

Gesetzl. Anzahl der Mitglieder des Technischen Ausschusses:	10
davon anwesend:	9
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	2
Stimmenthaltung:	1

Aufgrund des §38 der Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) waren keine Mitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Schmölln, 06.02.2019

**Lukasch  
Vorsitzende  
des Sozialausschusses**