

B e s c h l u s s v o r l a g e

zur 25. Stadtratssitzung Schmölln am 16. Februar 2017

Einreicher: Technischer Ausschuss

Beratungsfolge: Technischer Ausschuss: 13.07.2015, 30.08.2016, 21.11.2016,
30.01.2017, 13.02.2017
Stadtrat: 03.11.2016, 15.12.2016

Betreff: Beschluss zur Auftrennung des Verfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schmölln

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat Schmölln beschließt in öffentlicher Sitzung:

1. Die Änderung des Flächennutzungsplanes soll in zwei Änderungsverfahren aufgetrennt werden.
1. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes beinhaltet nur den Änderungsbereich, der für die geplante gewerblich Entwicklung und für Ausgleichsmaßnahmen im Bereich des aufzustellenden Bebauungsplanes „Am Wasserturm“ erforderlich ist.

Der Bereich der 1. Änderung ist in der Anlage 1, die Bestandteil des Beschlusses ist, dargestellt.

2. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes beinhaltet folgende Änderungsbereiche:
 - Änderungsbereich 1: Am Kemnitzgrund
 - Änderungsbereich 2: Erweiterung Landhandel
 - Änderungsbereich 3: Hainanger
 - Änderungsbereich 4: Kummerscher WegDie Änderungsbereiche 1 bis 4 sind in den Anlagen 2a bis 2d, die Bestandteil des Beschlusses sind, dargestellt.

Begründung der Verfahrenstrennung:

Vordringliches Ziel ist die Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen für die geplante gewerbliche Entwicklung im Bereich des aufzustellenden Bebauungsplanes „Am Wasserturm“. In diesem Zusammenhang ist auch der Flächennutzungsplan im Parallelverfahren zu ändern. Um eine schnelle Änderung des Flächennutzungsplanes zu bewirken, soll im Rahmen der 1. Änderung nur der Bereich „Am Wasserturm“ einbezogen werden.

Die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes beinhaltet die Änderungsbereiche 1 bis 4.

Sachdarstellung:

Mit der Trennung des ursprünglichen Änderungsverfahrens in zwei separate Verfahren soll eine Beschleunigung des Verfahrens erzielt werden.

Für die Trennung des Verfahrens ist ein Beschluss des Stadtrates erforderlich.



Jähler
Vorsitzender
des Technischen Ausschusses

Notizen:

Abstimmung :
Ja-Stimmen :
Nein-Stimmen :
Stimmenthaltungen :