

Ev.-Luth. Kirchengemeinde Schmölln



Ev.-Luth. Kirchengemeinde Schmölln

Präsentation des geplanten 3. Bauabschnitts und der Einbau von Toiletten an der Stadtkirche St. Nicolai Schmölln

1. Kurzvorstellung der Evangelisch-Lutherischen Kirchengemeinde Schmölln
2. Nutzungsbeispiele für die Stadtkirche als öffentlicher Raum
3. Beschreibung der geplanten Arbeiten im 3. Bauabschnitt für die Restaurierung der Außenfassade der Stadtkirche St. Nicolai
4. Einzelkostenaufstellung
5. Finanzierungsplan 3. Bauabschnitt
6. Beschreibung des geplanten Toiletteneinbaus in die Stadtkirche
7. Finanzierungsplan Toiletten

Ev.-Luth. Kirchengemeinde Schmölln

1. Kurzvorstellung der Evangelisch-Lutherischen Kirchengemeinde Schmölln

- Die Gemeinde ist in die 2 Pfarrbereiche SLN I (Pfr. Wiegand) und SLN II (Pfr. Eisner) gegliedert

		2018	
Anzahl Gemeindemitglieder		1.233	
Anzahl Gottesdienste		51	
Anzahl aktiver Ehrenamtlichen		91	
Geöffnete Tage der Stadtkirche		30	
Besucher offene Kirche		275	
Einnahmen durch Kirchgeld und Kollekten		24.819,- €	

Ev.-Luth. Kirchengemeinde Schmölln

2. Nutzungsbeispiele für die Stadtkirche als öffentlicher Raum



„Die Grenzen zwischen Gottesdienstraum und Lebensstätte gehen ineinander über, indem die Kirche nicht nur für geistliche, sondern auch für vielfältige kulturelle und gesellschaftliche Veranstaltungen und Treffen genutzt wird. Mit der Kirche besteht ein Raum für den Dialog zwischen Glauben und bürgerlichem Engagement, zwischen Stadt und Land, zwischen Kultur und ländlichem Pragmatismus. Zugleich ist sie auch in das touristische Gesamtbild der Stadt Schmölln eingeschlossen.“
(aus dem Nutzungskonzept der Stadtkirche, Oktober 2018)

Ev.-Luth. Kirchengemeinde Schmölln

2. Nutzungsbeispiele für die Stadtkirche als öffentlicher Raum

- Zentrale Begegnungsstätte der Ev.-Luth Kirchengemeinde Schmölln
- Konzertraum für kirchliche und weltliche Musikaufführungen mit der größten Orgel im Altenburger Land
- Veranstaltungsort des Altenburger Musikfestivals
- Veranstaltungsort für die Schmöllner Schulen und Kindergärten (Auszeichnungsveranstaltungen Roman-Herzog-Gymnasium, Erntedankandachten der Kindergärten, St. Martins Festumzug, u.a.)
- Raum der Stille und touristischer Magnet im Rahmen des Projektes offene Kirche von Juni bis September mit Betreuung durch Ehrenamtliche

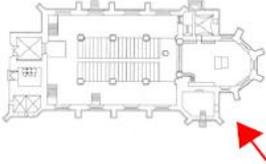
Ev.-Luth. Kirchengemeinde Schmölln

3. Beschreibung der geplanten Arbeiten im 3. Bauabschnitt für die Restaurierung der Außenfassade der Stadtkirche St. Nicolai

Fotodokumentation		Schmölln, Stadtkirche St. Nicolai, 3. Bauabschnitt Fotoanlage zum Erläuterungsbericht Entwurfsplanung
01		
Bereich / Raum / Fassade Chor und Sakristei		
Lokalisierung		
Aufnahmedatum Dezember 2018		
Aufnahmebedingungen Tageslicht		
Bilddatei DSC_0133bb .jpg		
Ansicht des Chores und der Sakristei von Nordosten		

Ev.-Luth. Kirchengemeinde Schmölln

3. Beschreibung der geplanten Arbeiten im 3. Bauabschnitt für die Restaurierung der Außenfassade der Stadtkirche St. Nicolai

02	
Bereich / Raum / Fassade Chor und "Untschener Kapelle"	
Lokalisierung 	
Aufnahmedatum Dezember 2018	
Aufnahmebedingungen Tageslicht	
Bilddatei DSC_0129bb .jpg	
Ansicht des Chores und der Sakristei von Südosten	

Ev.-Luth. Kirchengemeinde Schmölln

4. Einzelkostenaufstellung

9. Kostenberechnung, Stand Entwurfsplanung

In der nachfolgenden Tabelle ist die Kostenberechnung, Stand Entwurfsplanung, zusammengefasst wiedergegeben.
Die Aufgliederung der Leistungen erfolgt nach Kostengruppen entsprechend DIN 276.

Kostengruppen nach DIN 276	Einzelbetrag in € (brutto)	Gesamtbetrag Kostengruppe in € brutto	Gesamtbetrag Bauteil in € (brutto)
300 Bauwerk - Baukonstruktionen			
310 Baugruben			
311 Baugruherstellung Aus- und Wiedereinbau von Bodenmaterial für Erneuerung Fußbodenaufbau und Verlegung neuer Grundleitungen	1.200,00 €	1.200,00 €	1.200,00 €
320 Gründung			
322 Flachgründungen Gründung Treppenanlagen	4.100,00 €	4.100,00 €	
324 Unterböden und Bodenplatten Filterkies, Montagefolie, Sauberkeitsschicht, Bodenplatte (konstruktiv bewehrt)	2.200,00 €	2.200,00 €	
326 Bauwerksabdichtungen Abdichtung Bodenplatte gegen Bodenfeuchte	300,00 €	300,00 €	6.600,00 €
330 Außenwände			
331 Tragende Außenwände Verfüllung von Wand- bzw. Fundamentdurchführungen von Grundleitungen Ausarbeiten und Einsetzen von Vierungen Neueinsetzen von Werkstücken Mauerwerksinstandsetzung	100,00 € 53.300,00 € 37.800,00 € 21.400,00 €	112.800,00 €	
334 Außentüren und Fenster Außentüren Fenster Fenstervergitterungen	600,00 € 11.000,00 € 56.200,00 €	67.800,00 €	
335 Außenwandbekleidungen außen Konservierung Natursteinoberflächen Restaurierung Natursteinoberflächen Verputzung / Instandsetzung Mauerwerksoberflächen Anstriche	74.900,00 € 63.200,00 € 19.400,00 € 7.800,00 €	165.100,00 €	
339 Außenwände, Sonstiges Verbleichungen / Verwahrungen Sonstiges	3.500,00 € 4.200,00 €	7.700,00 €	353.200,00 €
340 Innenwände			
345 Innenwandbekleidungen Innenputzermuerungen im Zuge der Sanierung des vorhandenen Nässechadens	700,00 €	700,00 €	700,00 €
350 Decken			
351 Deckenkonstruktionen Instandsetzung / Sanierung Deckenbaiknagelie über Chor Instandsetzung/ Sanierung doppelt liegende Mauerlatten	3.000,00 € 1.500,00 €	4.500,00 €	4.500,00 €
Übertrag			366.200,00 €

Schmölln, Stadtkirche St. Nicolai, Restauratorische Instandsetzung Dach und Fassaden
Baubezucht 3: Fassaden und Dächer des Chores und der Choranbauten
Erläuterungsbericht zur Entwurfsplanung

Übertrag	Einzelbetrag in € (brutto)	Gesamtbetrag Kostengruppe in € brutto	Gesamtbetrag Bauteil in € (brutto)
360 Dächer			366.200,00 €
361 Dachkonstruktionen Instandsetzung / Sanierung Konstruktionstelle Dachstuhl Chor Verstärkung Dachstuhl Anbau Südost (Untschener Kapelle) Erneuerung Dachstuhl Anbau Nordost (Sakristei)	12.900,00 € 6.500,00 € 4.700,00 €	24.100,00 €	
362 Dachfenster / Dachöffnungen Neueinbau Dachluken	1.600,00 €	1.600,00 €	
363 Dachbeläge Instandsetzung/ Sanierung Konstruktionstelle Dachstuhl Chor Verstärkung Dachstuhl Anbau Südost (Untschener Kapelle) Erneuerung Dachstuhl Anbau Nordost (Sakristei)	79.700,00 € 6.700,00 € 1.600,00 €	88.000,00 €	
364 Dachbekleidungen Erneuerung innere Traufbrettauflage	700,00 €	700,00 €	
369 Dächer, Sonstiges Sicherheitsdachhaken, Schneefanggitter, Anbringen von Spikes	8.900,00 €	8.900,00 €	123.300,00 €
370 Baukonstruktive Einbauten			
371 Allgemeine Einbauten Außentreppe Sakristei Außentreppe Untschener Kapelle Geländerkonstruktionen Außentreppe	7.400,00 € 5.200,00 € 3.000,00 €	15.600,00 €	15.600,00 €
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen			
391 Baustelleneinrichtung Zeckenbekämpfung Baustelleneinrichtung Einzelgewerke Baustelleneinrichtung allgemein	600,00 € 6.900,00 € 5.400,00 €	12.900,00 €	
392 Gerüste Arbeitsgerüste Schutzgerüste	68.200,00 € 13.900,00 €	82.100,00 €	
393 Sicherungsmaßnahmen Abdeckarbeiten Sakristei Staubschutz, Dachschutzwand, Fangnetze Dachräume, Schutz Fenster und Türen Absturzicherungen	400,00 € 12.200,00 € 9.500,00 €	22.100,00 €	
394 Abbruchmaßnahmen Abbruchmaßnahmen Sakristei (Innenputz, Massivboden) Aufnahme Bestandsdeckung, Schalung, Dachentwässerung Rückschnitt Einzelhölzer, Ausbau Bretter etc. Rückbau Dachstuhl Sakristei Entschuttung, Reinigung, Chor und Kapellen Nordost und Südost Putzabnahme, Abbruch Treppenkonstruktionen	2.800,00 € 20.500,00 € 1.500,00 € 1.100,00 € 5.700,00 € 10.500,00 €	42.100,00 €	
397 Schlechtwetterbau Witterungsschutz Dachflächen	8.600,00 €	8.600,00 €	167.800,00 €
Übertrag			672.900,00 €

Ev.-Luth. Kirchengemeinde Schmölln

4. Einzelkostenaufstellung

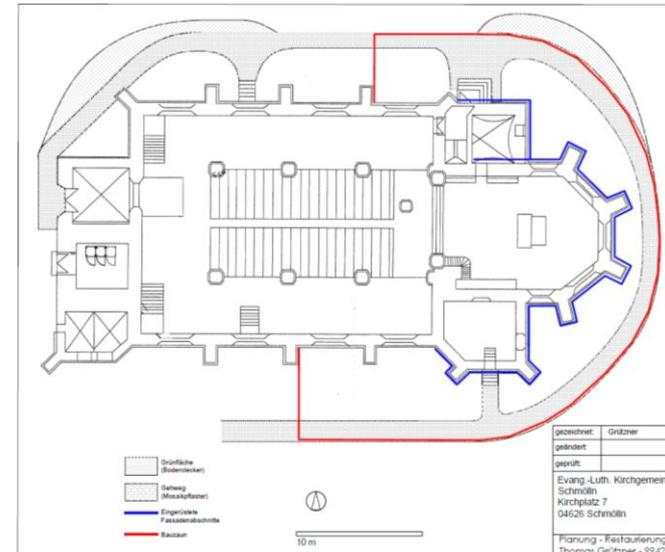
Schmölln, Stadtkirche St. Nicolai, Restauratorische Instandsetzung Dach und Fassaden
 Bauabschnitt 3: Fassaden und Dächer des Chores und der Choranbauten
 Erläuterungsbericht zur Entwurfsplanung

Übertrag				672.900,00 €
Kostengruppen nach DIN 276		Einzelbetrag in € (brutto)	Gesamtbetrag Kostengruppe in € brutto	Gesamtbetrag Bauteil in € (brutto)
400 Technische Anlagen				
410 Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen				
411	Abwasseranlagen			
	Grundleitungen (KG, DN 100) bis Außenfassade inkl. Absturzschacht (geschlossene Leitung)	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €
440 Starkstromanlagen				
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen			
	Blitzschutz Chor inkl. Firstleitung und Ableitung entlang der Fallrohre	1.800,00 €	1.800,00 €	1.800,00 €
490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen				
494	Abbruchmaßnahmen			
	Demontage Abwasserentsorgungsleitungen Sakristei	100,00 €	100,00 €	100,00 €
500 Außenanlagen				
510 Geländeflächen				
519	Geländeflächen, Sonstiges			
	Klebstreifen vor Fassade	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €
520 Befestigte Flächen				
521	Wege			
	Pflasterarbeiten	1.500,00 €	1.500,00 €	1.500,00 €
700 Baunebenkosten				
730 Architekten- und Ingenieurleistungen				
731	Architektenleistungen Gebäude			
	Grundleistungen HOAI, Lph. 1-9	88.563,50 €		
	Besondere Leistungen HOAI	600,00 €	89.163,50 €	
735	Tragwerksplanung	4.200,00 €	4.200,00 €	
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, Sonstiges			
	SIGEKO	3.000,00 €		
	Holzschutzgutachter, baubegleitend	1.900,00 €		
	Elektroplaner (Blitzschutz)	600,00 €	5.500,00 €	
770	Allgemeine Baunebenkosten			
	Antragstellungen, Sondernutzungen, Demontage / Remontage Straßenelementen, Bauleistungsversicherung (anteilig)	5.800,00 €		
	Archäologische Untersuchungen im Vorfeld des Abrisses der Treppenanlagen	3.000,00 €	8.800,00 €	107.653,50 €
Gesamtkosten Kostengruppen 300, 400, 500, 700				786.953,50 €

Zusammenfassung:

Gesamtkosten 3. Bauabschnitt

786.953,50 €



Ev.-Luth. Kirchengemeinde Schmölln

5. Finanzierungsplan 3. Bauabschnitt

Auflistung aller Finanzierungsquellen mit Stand 04.07.2019

(laut Antrag an den Bauausschuss des Kirchenkreises Altenburger Land)

Finanzierungsvorschlag lt. GKR-Beschluß vom 4.7.2019

- Eigenmittel Kirchengemeinde	222.972,10	€
- Förderverein	20.000,00	€
- Städtebauförderung	314.781,40	€
- Politische Gemeinde	39.200,00	€
- Zuwendungen Partnergemeinde	€
- Lottomittel	€
- Spenden, Zuwendungen, Vermächtnisse	€
- Private Stiftungen	€
- Thür. Landesamt f. Denkmalpflege	50.000,00	€
- Flurneuordnungsamt	€
- Stiftung zur Bewahrung kirchlicher Baudenkmäler (KiBa)	30.000,00	€
- Deutsche Stiftung Denkmalschutz	€
- Sonstige Vereinigte Kirchen-u.Klosterkammer	15.000,00	€
- Ausgleichsfonds	80.000,00	€
- Antrag an den Bauausschuss	15.000,00	€
Gesamtfinanzierung (inkl. MWSt.)	<u>786.953,50</u>	€

Ev.-Luth. Kirchengemeinde Schmölln

5. Finanzierungsplan 3. Bauabschnitt

Zusammenfassung:

Gesamtkosten 3. Bauabschnitt	786.953,50 €
Eigenmittel Kirchengemeinde:	222.972,10 €
Prozentualer Anteil:	28,33 %
Bisher zugesagter Anteil Stadt Schmölln	39.200 €
Prozentualer Anteil:	4,98 %

Ev.-Luth. Kirchengemeinde Schmölln

5. Finanzierungsplan 3. Bauabschnitt

Zusammenfassung:

Die Evangelisch-Lutherische Kirchengemeinde bittet die Stadt Schmölln um die Aufstockung ihres Finanzierungsanteils für den 3. Bauabschnitt um weitere 50.000,- € auf insgesamt 89.200,- €

Gesamtkosten 3. Bauabschnitt	786.953,50 €
Neuer Anteil Eigenmittel Kirchengemeinde:	172.972,10 €
Prozentualer Anteil:	21,98 %
Neuer, erbetener Anteil Stadt Schmölln	89.200 €
Prozentualer Anteil:	11,33 %

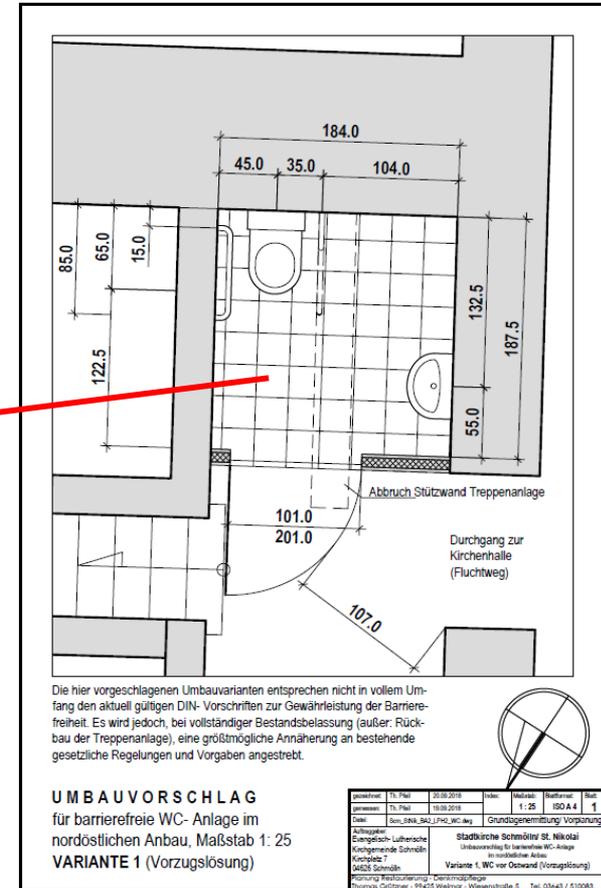
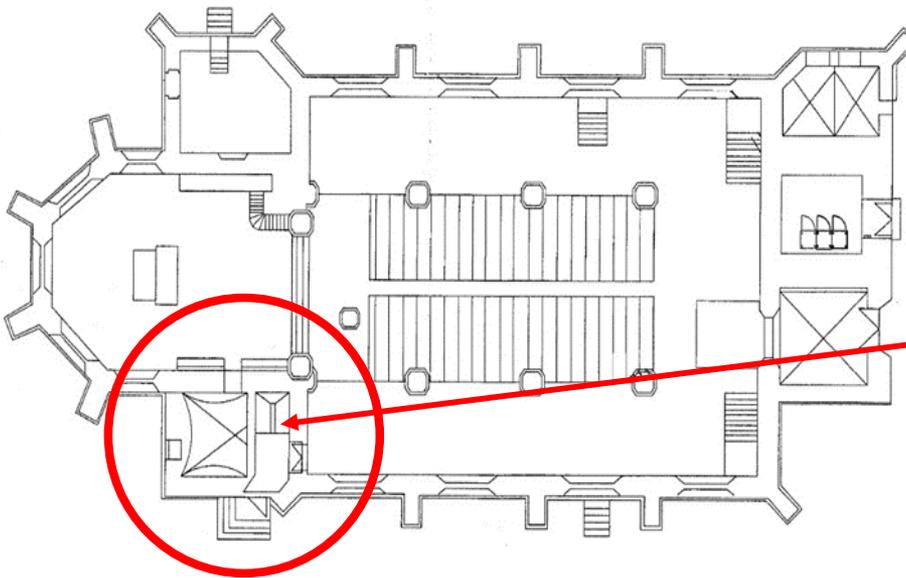
Ev.-Luth. Kirchengemeinde Schmölln

6. Beschreibung des geplanten Toiletteneinbaus in die Stadtkirche

- Bislang existiert in der Stadtkirche St. Nicolai keine Toilettenanlage
- Besucher der unter Folie 5 genannten Veranstaltungen können bislang nur die in den Gemeinderäumen befindlichen Toiletten im Kirchplatz 6 oder Pfarrgasse 17 benutzen
- Beide Toiletten sind nicht behinderten- oder altersgerecht (ebenerdig) erreichbar!
- Der Einbau von Toiletten in die Stadtkirche ist seit Jahren ein dringender Wunsch der Gemeindemitglieder und der Kirchenbesucher
- Die Maßnahme ist für die Weiterentwicklung des Gebäudes als geistliches und kulturelles Begegnungszentrum in Zukunft unverzichtbar

Ev.-Luth. Kirchengemeinde Schmölln

6. Beschreibung des geplanten Toiletteneinbaus in die Stadtkirche



Die Baumaßnahme soll im Zuge der Arbeiten für den 3. Bauabschnitt der Stadtkirchensanierung erfolgen

Ev.-Luth. Kirchengemeinde Schmölln

7. Finanzierungsplan Toiletten

SCHMÖLLN/ Stadtkirche St. Nikolai Einbau WC- Anlage in nordöstlichen Anbau (Sakristei) KOSTENSCHÄTZUNG zum Vorhaben, Aufstellung nach DIN 276 Kosten für WC- Ausbau ohne Kostenteile zur Bestandssanierung

aufgestellt: Th. Pfeil/ Weimar, 02.06.2019

300 Bauwerk- Baukonstruktionen			
Kostengruppen nach DIN	Einzelbetrag in € (brutto)	Gesamtbetrag Kostengruppe in € (brutto)	Gesamtbetrag je Bauteil in € (brutto)
320 Gründung			
325 Bodenbeläge	trittfeste Bodendämmung, Zementestrich (schwimmend), Bodenfliesenbelag R12 V4	1.500,00 €	1.500,00 €
340 Innenwände			
341 Tragende Innenwände	Ausmauerung hergestellter Kleinöffnungen	100,00 €	100,00 €
342 Nichttragende Innenwände	Herstellung von nichttragendem Innenmauerwerk, WD= 11,5 cm inkl. Anlage der Türöffnung mit Sturz einseitige Vorwandverkofferung, Gipskarton bzw. Gipsfaser	600,00 € 100,00 €	700,00 €
344 Innentüren und -fenster	Neueinbau Feuchtraumgeeignete Innentür, B/H 100/ 200 cm	800,00 €	800,00 €
345 Innenwandbekleidungen	Innenputzermuerungen Wandfliesungen Anstricharbeiten Wände	300,00 € 500,00 € 600,00 €	1.400,00 €
350 Decken			
351 Deckenkonstruktionen	Einbau Ziegel-Einhangedeckeabschnitte inkl. Aufbeton, Zementestrich (Verbund) und Anarbeitung an vorhandenen Bestand	1.000,00 €	1.000,00 €
352 Deckenbeläge	Dielenverlegung auf neuer Massivdecke inkl. Unterkonstruktion entfällt nur bei Einbau WC- Anlage im OG der Sakristei	500,00 €	500,00 €
353 Unterkonstruktion	Deckenputzergänzungen, abgehängte Unterdeckenkonstruktion (Gipskarton) inkl. Dampfsperre, Anstrich	900,00 €	900,00 €
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen			
391 Baustelleneinrichtung	Baustelleneinrichtungen der Einzelgewerke Bau, Baustrom- und Bauwasseranschluss inkl. Vorhaltung, Baustellen- WC, Reinigungen	800,00 €	800,00 €
393 Sicherungsmaßnahmen	Bauzaun inkl Vorhaltung, Beschilderung, Abdekarbeiten	100,00 €	100,00 €
394 Abbruchmaßnahmen	Abbruchmaßnahmen an Massivtreppe, Wänden, Decken	3.000,00 €	3.000,00 €
Summe Kostengruppe 300 Bauwerk- Baukonstruktionen			10.300,00 €

400 Bauwerk - Technische Anlagen			
Kostengruppen nach DIN	Einzelbetrag in € (brutto)	Gesamtbetrag Kostengruppe in € (brutto)	Gesamtbetrag je Bauteil in € (brutto)
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen			
411 Abwasseranlagen	Entsorgungs- und Grundleitungsanteile (KG, DN 100) und Leitungsentlüftung	500,00 €	500,00 €
412 Wasseranlagen	rollstuhlgerechter Einbau Sanitärkeramik (WC- Becken, Waschtisch) inkl. Zubehör (Spiegel, Ausstattungsset, Abfallbehälter), Rückspülautomatik für Waschtisch, Unterisch- Durchlauferhitzer für Warmwasserbereitung	3.900,00 €	3.900,00 €
420 Wärmeversorgungsanlagen			600,00 €
423 Raumheizflächen	Elektrische Raumtemperierung, z.B. mittels Infrarot-Deckenstrahlerplatte inkl. Zubehör, Fühler etc.	600,00 €	600,00 €
430 Lufttechnische Anlagen			
431 Lüftungsanlagen	Zwangsbeflüftung des innenliegenden WC- Raumes inkl. Ventilatoreinsatz, Unterputzgehäuse, Wickelfalzrohr, Deckenschott und Einblüthshaube	800,00 €	800,00 €
440 Starkstromanlagen			
444 Niederspannungsinstallationsanlagen	Unterverteiler, Bewegungsmelder sowie Elektroanschluss für Rückspülautomatik	1.300,00 €	1.300,00 €
445 Beleuchtungsanlagen	Einbau-Downlights (LED) inkl. Leuchtenauslassdosen	700,00 €	700,00 €
449 Starkstromanlagen, sonstiges	Herstellung Wandschlitze für Elektroleitungen, Besichtigung, Erprobung, Inbetriebnahme, Erstellung von abnahme- und Bestandsunterlagen	600,00 €	600,00 €
490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen			
491 Baustelleneinrichtung	Baustelleneinrichtung	200,00 €	200,00 €
494 Abbruchmaßnahmen	Demontage Wasserversorgungsleitungen	100,00 €	100,00 €
Summe Kostengruppe 400 Bauwerk - Technische Anlagen			8.700,00 €
Kostengruppen 300 + 400 insgesamt			19.000,00 €
700 Baunebenkosten			
Kostengruppen nach DIN	Einzelbetrag in € (brutto)	Gesamtbetrag Kostengruppe in € (brutto)	Gesamtbetrag je Bauteil in € (brutto)
730 Architekten- und Ingenieurleistungen			
731 Gebäude	Honorar Architektenleistungsgemäß HOAI/ 2013 §§34 und 35	3.700,00 €	3.700,00 €
736 Technische Ausrüstung	Konsultation Elektro-, Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärplanung	800,00 €	800,00 €
Kostengruppe 700 insgesamt			4.500,00 €
Gesamtkosten (KG 300 + 400 + 700)			23.500,00 €

Ev.-Luth. Kirchengemeinde Schmölln

7. Finanzierungsplan Toiletten

Zusammenfassung:

Gesamtkosten Toiletten	23.500,- €
Förderung des Projektes über das Leader-plus-Programm	
Antragstellung über die Stadt Schmölln	
75% Förderanteil	17.625,- €
25% Eigenanteil	5.875,- €
Davon Eigenmittel Kirchengemeinde 15% der Bausumme:	3.525,- €
Davon Anteil Stadt Schmölln 10% der Bausumme:	2.350,- €

Die Evangelisch-Lutherische Kirchengemeinde erbittet zur Unterstützung der Baumaßnahme die Einreichung des Förderprojektes und einen Zuschuss in Höhe von 2.350,- €

Ev.-Luth. Kirchengemeinde Schmölln



Vielen Dank!