

Aufforderung zur Abgabe von Angeboten für die Anmietung von Räumlichkeiten im Gesundheitsbahnhof Nöbdenitz

Die Stadt Schmölln errichtet derzeit in ihrem Ortsteil Nöbdenitz den sogenannten Gesundheitsbahnhof. Am Standort des bisherigen Bahnhofsgebäudes (Bahnhofstraße) wird in den nächsten Monaten ein Gebäude zur Nutzung für Gesundheitsberufe entstehen. Unmittelbar neben der bestehenden Allgemeinarztpraxis soll die medizinische Versorgung im ländlichen Raum durch weitere Angebote maßgeblich verbessert werden. Vorrang hat hierbei die zahnärztliche und physiotherapeutische Versorgung sowie die Versorgung mit Medikamenten. Nunmehr besteht die Möglichkeit sich als zukünftiger Nutzer zu bewerben.

In diesem zweistöckige Gebäude ist im Obergeschoss eine Zahnarztpraxis oder Arztpraxis und im Erdgeschoss neben weiteren Räumen eine Praxis für Physiotherapie vorgesehen. Der Beginn der Nutzung der Praxen ist für Oktober 2021 geplant.

Das Gebäude wird behindertengerecht und unter Nutzung Erneuerbarer Energien konzipiert. Für die Nutzung des Obergeschosses wird ein Aufzug vorhanden sein. Ebenfalls wird es behindertengerechte Toiletten geben. Parkplätze befinden sich auf dem gleichen Grundstück. Der Standort liegt direkt am Bahnhofpunkt Nöbdenitz, wodurch eine sehr gute Erreichbarkeit auch für Patienten aus den umliegenden Städten gegeben ist. Nöbdenitz selbst liegt zentral umgeben von mehreren Dörfern, mit einer Einwohnerzahl von ca. 5000.

1. Die **Zahnarzt- oder Arztpraxis** im Obergeschoss mit einer Gesamtfläche von rund 185 m² wird 3 Behandlungszimmer, 3 Zimmer für fachspezifische Technik, 2 Büroräume sowie die weiteren notwendigen Räume (Anmeldung und Wartezimmer, Sozialräume, WCs, Technikräume) beinhalten.
2. Die für den Betrieb einer **Praxis für Physiotherapie** vorgesehenen Räume im Erdgeschoss bestehen im Wesentlichen aus 3 Behandlungszimmern (zwei mal 9 m² und ein mal 20 m²) und einem ca. 60 m² großen Gymnastikraum sowie aller weiteren notwendigen Räume (Anmeldung und Wartezimmer, Sozialräume, WCs). Insgesamt umfasst die Fläche 157,53 m².
3. Ein weiterer, ebenfalls separat zugänglicher Raum (ca. 20 m²), im Erdgeschoss wird für die zeitweise Nutzung verschiedener Anbieter entstehen. Hier wäre zum Beispiel ein Angebot durch ein **Orthopädie- oder Sanitätshaus** wünschenswert, welches stundenweise an einem oder mehreren Wochentagen seine Kunden bedient.

Ihr Angebot sollte Angaben über den Mietpreis sowie die weiteren Mietkonditionen (Mietdauer, Kündigungsfristen, Verlängerungsoptionen, Zahlungskonditionen) und im Fall des separaten Raumes im Erdgeschoss über den Umfang der gewünschten Nutzung enthalten.

Bitte fügen Sie Ihrem Angebot auch ein Konzept über die von Ihnen geplante zukünftige Nutzung bei.

Die Vergabe wird sich vorrangig nach der geplanten Nutzung, wie zum Beispiel Art des Angebotes, Öffnungszeiten und der Zielgruppe Ihres Angebotes (Privat-/Kassenpatienten) richten. Ziel der Stadt Schmölln ist eine möglichst umfassende medizinische Versorgung im ländlichen Raum zu schaffen. Die Vergabe erfolgt nach einer Bewertungsmatrix.

Bitte reichen Sie Ihre Angebote in einem verschlossenen Umschlag unter Angabe der Art Ihres Angebotes (1. Zahnarzt- oder Arztpraxis; 2. Praxis für Physiotherapie; 3. Orthopädie- oder Sanitätshaus) auf dem Umschlag getrennt nach der Art bei der Stadtverwaltung Schmölln, Markt 1, 04626 Schmölln bis zum 31.07.2020 (Posteingang) ein.