

Kostenanpassung AWL Am Wehrrasen OL Großstöbnitz

| | | | | | |
|---|--------------|--|-----------|------------------|--|
| Ing.- Kosten AIB Bachmann | | | | Baukosten | |
| Grobkostenschätzung | | | | | |
| Techn.- Ausschuss 18.03.2019 | | | | | |
| Ing.- Kosten | 110.292,97 € | | Baukosten | 743.750,00 € | |
| (Ing.- Vertrag vom 13.05.2019, Auftrag 85/2019) | | | | | |

| | | | | | |
|---|--------------|--|-----------|--------------|--|
| Genehmigungsplanung vom 24.04.2020 | | | | | |
| | | | | | |
| Ing.- Kosten | 220.935,90 € | | Baukosten | 1.780.718,33 | |

| | | | | | |
|---------------------------|--------------|--|-----------|----------------|--|
| Kostenerhöhung um: | | | | | |
| | | | | | |
| Ing.- Kosten | 110.642,93 € | | Baukosten | 1.036.968,33 € | |

ARCHITEKTUR- UND INGENIEURBÜRO BACHMANN

Alexander-Puschkin – Straße 17

04626 Schmölln

Tel. 034491 / 82884

Fax 034491 / 82877

Schwanenstraße 23

04600 Altenburg

Tel. 0179 / 1447733

Fax 03447 / 894556

Stadtverwaltung Schmölln
Bauamt
Herr Glück
Markt 1

04626 Schmölln

Schmölln, den 08.06.2020

Bauvorhaben: Abwasserleitung Ortslage Großstöbnitz „Am Wehrrasen“

Die Ursachen der erhöhten Ingenieurkosten liegen zum einen in den Mengenmehrungen in der Kostenberechnung gegenüber der Kostenschätzung und zum anderen den zusätzlichen Leistungen die sich im Rahmen der Planung und der Aufgabenstellung ergeben haben. Des Weiteren war die Bauausführung in den Jahren 2020 – 2021 geplant.

1. Aufstellung Mengenmehrung der Hauptpositionen zur Kostenschätzung

| | Kostenschätzung | Kostenberechnung | Differenz |
|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------|
| Regenwasser Hausanschlüsse | 120 m x 400 €/m 48.000,00 € | 130 m x 400 €/m 52.000,00 € | 4.000,00 € |
| Regenwasser Hauptsammler | 170 m x 450 €/m 76.500,00 € | 330 m x 450 €/m 148.500,00 € | 72.000,00 € |
| Regenwasser Auslaufbauwerke | 38.500,00 € | 52.200,00 € | 13.700,00 € |
| Schmutzwasser Hausanschlüsse | 100 m x 500 €/M 50.000,00 € | 150 m x 500 €/m 75.000,00 € | 25.000,00 € |
| Schmutzwasser Hauptsammler | 380 m x 680 €/m 258.400,00 € | 450 m x 680 €/m 306.000,00 € | 47.600,00 € |
| Trinkwasser Umverlegung | 50.000,00 € | 71.673,00 € | 21.673,00 € |
| Summe Mehrkosten | | | 183.973,00 € |
| Baustelleneinrichtung 10 % | | | 18.397,30 € |
| | | | 202.370,30 € |
| Nebenkosten 3 % | | | 6.071,11 € |
| Summe 01 netto | | | 208.441,41 € |

In der Summe der Kostenschätzung wurde nicht mit einer Verlegetiefe bis 3,80 m gerechnet, was zu erheblichen Mehrmengen/Mehrkosten im Erdbau der Kostenberechnung führt.

ARCHITEKTUR- UND INGENIEURBÜRO BACHMANN

Alexander-Puschkin – Straße 17
04626 Schmölln
Tel. 034491 / 82884
Fax 034491 / 82877

Schwanenstraße 23
04600 Altenburg
Tel. 0179 / 1447733
Fax 03447 / 894556

02. Zusatzleistungen

Auf Grund des nachgewiesenen Grundwasserstandes kommt es zu Wasserhaltungen und Verbauarbeiten mit einer Tiefe der Leitungen bis 4 m.

Wasserhaltung

| | | |
|------------------------------|-------------|--------------|
| Regenwasser Hausanschlüsse | 1.570,00 € | |
| Regenwasser Hauptsammler | 55.560,00 € | |
| Schmutzwasser Hausanschlüsse | 7.670,00 € | |
| Schmutzwasser Hauptsammler | 68.280,00 € | |
| Wasserdichter Verbau | 91.600,00 € | |
| Zwischensumme | | 224.680,00 € |

| | | |
|---|-------------|--|
| BT T 5 Steuerkabel | 37.073,00 € | |
| BT T6 Notleitungen ohne Material Gas, Wasser | 48.168,00 € | |
| BT T8 Gasumverlegung ohne Material | 65.048,00 € | |
| BT T9 MITNETZ ohne Material | 40.031,00 € | |

Zwischensumme 190.320,00 €

Summe 415.000,00 €
Baustelleneinrichtung 10 % 41.500,00 €

456.500,00 €
Nebenkosten 3 % 13.695,00 €

Summe 02 netto 470.195,00 €
Summe 01 netto 208.441,41 €

SUMME 01 / 02 678.636,41 €
zzgl. 19 % MwSt 128.940,92 €

GESAMTKOSTEN 2022 807.577,33 €
5% Teuerungszuschlag 40.378,87 €

Gesamtkosten Zusatzleistungen Brutto 847.956,20 €

Kostenschätzung bis 2021 brutto 805.246,96 €
5 % Teuerungszuschlag 2022 40.262,35 €
Zwischensumme 845.509,31 €
Zusatzleistungen 847.956,20 €

SUMME Kostenschätzung und Zusatzleistungen 1.693.465,51 €

Kostenberechnung 2020 1.780.718,33 €

ARCHITEKTUR- UND INGENIEURBÜRO BACHMANN

Alexander-Puschkin – Straße 17

04626 Schmölln

Tel. 034491 / 82884

Fax 034491 / 82877

Schwanenstraße 23

04600 Altenburg

Tel. 0179 / 1447733

Fax 03447 / 894556

Auf Grund der aufgeführten Zusatzleistungen kommt es zu einer Erhöhung der Ingenieurleistungen.
Ob sich die Baupreise jedoch wie jetzt kalkuliert entwickeln ist bei den derzeitigen Bedingungen nicht sicher vorhersehbar

Die Summe der Kostenberechnung wird sicher nicht überschritten.

Die Ingenieurleistungen werden lt. Vertrag auf der Basis der Kostenfeststellung berechnet.

mit freundlichen Grüßen

W. Bachmann
AIB Bachmann