

**Betreff:**        **Beschluss über die Einleitung des Verfahrens zur 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Schmölln**

**Einreicher:**   **Bürgermeister**

Beratungsfolge	18. Tagung des Technischen Ausschusses	am 07.09.2020	Abstimmung	
			Ja-Stimmen	8
			Nein-Stimmen	1
			Stimmenthaltung	3
Beratungsstatus	nicht öffentlich vorberatend			

Beratungsfolge	14. Stadtratssitzung	am 10.09.2020	Abstimmung	
			Ja-Stimmen	
			Nein-Stimmen	
			Stimmenthaltung	
Beratungsstatus	öffentlich beschließend			

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat Schmölln beschließt:

1. Der Flächennutzungsplan der Stadt Schmölln soll geändert werden.  
  
Die betroffenen Bereiche der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes sind im beiliegenden Lageplan, der Bestandteil des Beschlusses ist, eingezeichnet.
2. Der Beschluss über die Einleitung des Verfahrens zur 5. Änderung des Flächennutzungsplans ist amtlich bekanntzumachen.

**Sachdarstellung:**

Im Zuge der 5. Änderung des Bebauungsplans „Mischgebiet Schloßig“ muss der Flächennutzungsplan der Stadt Schmölln geändert werden.

Im geltenden Flächennutzungsplan der Stadt Schmölln ist der nördliche Teil als Mischgebiet und der südliche Teil des aufzustellenden Bebauungsplanes als gewerbliche Baufläche dargestellt.

Um diese fälschliche Darstellung zu berichtigen, muss der Flächennutzungsplan im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB geändert werden.

Weiterhin soll im 2. Geltungsbereich die als Grünland ausgewiesene Fläche zukünftig als Mischgebiet dargestellt werden. Diese Fläche fügt sich direkt in die bestehende Siedlungsstruktur ein und schließt die bestehende lückenhafte Bebauung.

Sven Schrade  
Bürgermeister

**Anlage:**

1. und 2. Geltungsbereich der 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Schmölln

Hinweis: Beschlussvorlage-Originalausfertigung hinterlegt im Stadtratsbüro der Stadtverwaltung Schmölln