

B e s c h l u s s v o r l a g e

Betreff: Baubeschluss: „Zweigeschossiger Neubau einer Kindertageseinrichtung im Ortsteil Altkirchen“

Einreicher: Bürgermeister

| | | | | |
|-----------------|---------------------------|------------|-----------------|--|
| Beratungsfolge | Ausschuss | am | Abstimmung | |
| | 15. Stadtratssitzung | 15.10.2020 | Ja-Stimmen | |
| | | | Nein-Stimmen | |
| | | | Stimmenthaltung | |
| Beratungsstatus | öffentlich / beschließend | | | |

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Schmölln beschließt in öffentlicher Sitzung vorbehaltlich der Aufstellung und Genehmigung des Haushaltsplanes 2021 den Neubau einer zweigeschossigen Kindertagesstätte Am Freibad, Ortsteil Altkirchen.

Die Baukosten werden auf der Grundlage der Kostenschätzung eines Ingenieurbüros auf 2.433 500,00 € geschätzt.

Mit Neubau der Kindertagesstätte werden die bisherigen Standorte im Gnadschützer Ring und in Röthenitz zusammengeführt. Die bisherigen 50 Kita-Plätze werden erhalten, zusätzlich 9 neue Krippenplätze und 11 neue Kita-Plätze geschaffen.

Insgesamt entstehen 24 Krippenplätze und 46 Kindergartenplätze. Zusätzlich zu den jeweiligen Gruppenräumen (Größe entsprechend gesetzlicher Vorgaben des ThürKitaG) entsteht ein großer Mehrzweckraum und mindestens 2 zusätzliche Kreativräume. Die Kita soll barrierefrei und integrativ ausgestaltet werden.

Sachdarstellung:

Die Stadt Schmölln realisiert auf der Grundlage der Kostenschätzung des Ingenieurbüros Runst, Dorfstr. 45, 04626 Vollmershain und nach erfolgter Wirtschaftlichkeitsbetrachtung (B 0214/2020 / Vorstellung des Ergebnisses in der Stadtratssitzung vom 10.09.2020 unter TOP 7 den Neubau einer Kindertagesstätte Am Freibad in Altkirchen in kommunaler Eigenverantwortung.

Das ursprünglich verfolgte Ziel – Kombination mit ambulant betreuten Wohngemeinschaften eines freien Trägers – kann aus kommunalrechtlichen Gründen nicht realisiert werden.

Durch den zweigeschossigen Bau der Kindertagesstätte wird die Option erhalten, die nebenstehende Freifläche einem Interessenten zum Kauf zur Bebauung mit einer Seniorenwohnform anzubieten.

Des Weiteren ist ein zweigeschossiger Bau infolge der geringeren Grundfläche kostengünstiger und weist eine geringere Gebäudehüllfläche auf.

Auf Grund der derzeitigen Betreuung der „Interimskitas“ FÖZ, Lohma und Großstöbnitz und der hohen Anzahl Kinder, die Kindertagesstätten anderer Gemeinden besuchen, ist eine Erhöhung der Kapazitäten von 50 auf 70 sinnvoll.

Der Bau soll 2022 fertig gestellt sein.

Die Finanzierung ist im Haushaltsplanentwurf 2021 eingearbeitet.
Der Ortsteilrat der ehem. Gemeinde Altkirchen wurde zum Vorhaben angehört und hat sich für den Bau einer zweigeschossigen Kita ausgesprochen.

Sven Schrade
Bürgermeister

Amtsleiterin Hauptamt

Hinweis: Beschlussvorlage-Originalausfertigung hinterlegt im Stadtratsbüro der Stadtverwaltung Schmölln