

# B e s c h l u s s v o r l a g e

**Betreff:**      **Beschluss über die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „P+R mit PV-Anlage Nöbdenitz Bahnhofstraße“ nach § 12 BauGB**

**Einreicher:**   **Bürgermeister**

Beratungsfolge	22. Tagung Techn. Ausschuss	am 23.11.2020	Abstimmung	
			Ja-Stimmen	10
			Nein-Stimmen	0
			Stimmenthaltung	1
Beratungsstatus	nicht öffentlich vorberatend			

Beratungsfolge	17. Stadtratssitzung	am 10.12.2020	Abstimmung	
			Ja-Stimmen	
			Nein-Stimmen	
			Stimmenthaltung	
Beratungsstatus	öffentlich beschließend			

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat Schmölln beschließt:

1. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „P+R mit PV-Anlage Nöbdenitz“ soll aufgestellt werden.
2. Der Beschluss über die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes „P+R mit PV-Anlage Nöbdenitz Bahnhofstraße“ ist amtlich bekanntzumachen.

### **Sachdarstellung:**

Der Vorhabenträger „Energietechnik Hartkopf GmbH“ hat mit Antrag vom 14.11.2020 die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens nach § 12 BauGB beantragt.

Auf der brachliegenden Fläche (12.060 m<sup>2</sup>) direkt nördlich des Gesundheitsbahnhofes soll eine PV-Anlage sowie ein P+R Parkplatz entstehen.

Ein erster Entwurf des Vorhabens liegt dem Beschluss als Anlage bei.

Die Photovoltaik-Anlage wird vom Vorhabenträger realisiert. Die Kosten für die Planung sowie die Realisierung der PV-Anlage übernimmt der Vorhabenträger. Diese Festlegungen werden in einem städtebaulichen Vertrag zwischen der Energietechnik Hartkopf GmbH und der Stadt Schmölln festgehalten.

Die Idee des P+R Parkplatzes ist schon im Dorfentwicklungskonzept von Nöbdenitz aufgegriffen. Durch die Schaffung der baurechtlichen Voraussetzungen kann das Vorhaben zukünftig realisiert und zusätzliche Parkplätze für den Pendlerverkehr, Besucher und Patienten des Gesundheitsbahnhofes bereitgestellt werden.

Sven Schrade  
Bürgermeister  
der Stadt Schmölln

### **Anlage:**

- Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „P+R mit PV-Anlage Nöbdenitz Bahnhofstraße“
- Vorentwurf Belegungsplan PV und P+R (Stand 17.11.2020)

Hinweis: Beschlussvorlage- Originalausfertigung hinterlegt im Stadtratsbüro der Stadtverwaltung Schmölln