

Kreditberechnung bei Tilgungsdarlehen

Barwert	2.200.000,00 €				
Zinssatz	2,70%				
Zahlungsmodus	vierteljährlich	4	80		
Laufzeit (in Jahren)	20				
Endkapital	0,00 €				
Tilgungsbetrag	110.000,00 €	27.500,00 €	Zinsen gesamt	601.425,00 €	

Zinszahlung
 457.957,50 € Ende Zinsbindungsfrist
 143.467,50 € 10. bis 20. Jahr (bei gleichbleibendem Zinssatz)
601.425,00 € Gesamte Laufzeit (bei gleichbleibendem Sollzinssatz)

Jahr/Quartal	Anfangskapital	Zinsen	Tilgung	Rate	Endkapital	HHSSt 910.807 910.9778		
						Zinsen/Jahr	Tilgung/Jahr	Gesamt
1	2.200.000,00 €	14.850,00 €	27.500,00 €	42.350,00 €	2.172.500,00 €			
2	2.172.500,00 €	14.664,38 €	27.500,00 €	42.164,38 €	2.145.000,00 €			
3	2.145.000,00 €	14.478,75 €	27.500,00 €	41.978,75 €	2.117.500,00 €			
4	2.117.500,00 €	14.293,13 €	27.500,00 €	41.793,13 €	2.090.000,00 €	58.286,25 €	110.000,00 €	168.286,25 € Ende Jahr 1
5	2.090.000,00 €	14.107,50 €	27.500,00 €	41.607,50 €	2.062.500,00 €			
6	2.062.500,00 €	13.921,88 €	27.500,00 €	41.421,88 €	2.035.000,00 €			
7	2.035.000,00 €	13.736,25 €	27.500,00 €	41.236,25 €	2.007.500,00 €			
8	2.007.500,00 €	13.550,63 €	27.500,00 €	41.050,63 €	1.980.000,00 €	55.316,25 €	110.000,00 €	165.316,25 € Ende Jahr 2
9	1.980.000,00 €	13.365,00 €	27.500,00 €	40.865,00 €	1.952.500,00 €			
10	1.952.500,00 €	13.179,38 €	27.500,00 €	40.679,38 €	1.925.000,00 €			
11	1.925.000,00 €	12.993,75 €	27.500,00 €	40.493,75 €	1.897.500,00 €			
12	1.897.500,00 €	12.808,13 €	27.500,00 €	40.308,13 €	1.870.000,00 €	52.346,25 €	110.000,00 €	162.346,25 € Ende Jahr 3
13	1.870.000,00 €	12.622,50 €	27.500,00 €	40.122,50 €	1.842.500,00 €			
14	1.842.500,00 €	12.436,88 €	27.500,00 €	39.936,88 €	1.815.000,00 €			
15	1.815.000,00 €	12.251,25 €	27.500,00 €	39.751,25 €	1.787.500,00 €			
16	1.787.500,00 €	12.065,63 €	27.500,00 €	39.565,63 €	1.760.000,00 €	49.376,25 €	110.000,00 €	159.376,25 € Ende Jahr 4
17	1.760.000,00 €	11.880,00 €	27.500,00 €	39.380,00 €	1.732.500,00 €			
18	1.732.500,00 €	11.694,38 €	27.500,00 €	39.194,38 €	1.705.000,00 €			
19	1.705.000,00 €	11.508,75 €	27.500,00 €	39.008,75 €	1.677.500,00 €			
20	1.677.500,00 €	11.323,13 €	27.500,00 €	38.823,13 €	1.650.000,00 €	46.406,25 €	110.000,00 €	156.406,25 € Ende Jahr 5
21	1.650.000,00 €	11.137,50 €	27.500,00 €	38.637,50 €	1.622.500,00 €			
22	1.622.500,00 €	10.951,88 €	27.500,00 €	38.451,88 €	1.595.000,00 €			
23	1.595.000,00 €	10.766,25 €	27.500,00 €	38.266,25 €	1.567.500,00 €			
24	1.567.500,00 €	10.580,63 €	27.500,00 €	38.080,63 €	1.540.000,00 €	43.436,25 €	110.000,00 €	153.436,25 € Ende Jahr 6
25	1.540.000,00 €	10.395,00 €	27.500,00 €	37.895,00 €	1.512.500,00 €			
26	1.512.500,00 €	10.209,38 €	27.500,00 €	37.709,38 €	1.485.000,00 €			
27	1.485.000,00 €	10.023,75 €	27.500,00 €	37.523,75 €	1.457.500,00 €			
28	1.457.500,00 €	9.838,13 €	27.500,00 €	37.338,13 €	1.430.000,00 €	40.466,25 €	110.000,00 €	150.466,25 € Ende Jahr 7
29	1.430.000,00 €	9.652,50 €	27.500,00 €	37.152,50 €	1.402.500,00 €			
30	1.402.500,00 €	9.466,88 €	27.500,00 €	36.966,88 €	1.375.000,00 €			
31	1.375.000,00 €	9.281,25 €	27.500,00 €	36.781,25 €	1.347.500,00 €			
32	1.347.500,00 €	9.095,63 €	27.500,00 €	36.595,63 €	1.320.000,00 €	37.496,25 €	110.000,00 €	147.496,25 € Ende Jahr 8
33	1.320.000,00 €	8.910,00 €	27.500,00 €	36.410,00 €	1.292.500,00 €			
34	1.292.500,00 €	8.724,38 €	27.500,00 €	36.224,38 €	1.265.000,00 €			
35	1.265.000,00 €	8.538,75 €	27.500,00 €	36.038,75 €	1.237.500,00 €			
36	1.237.500,00 €	8.353,13 €	27.500,00 €	35.853,13 €	1.210.000,00 €	34.526,25 €	110.000,00 €	144.526,25 € Ende Jahr 9
37	1.210.000,00 €	8.167,50 €	27.500,00 €	35.667,50 €	1.182.500,00 €			
38	1.182.500,00 €	7.981,88 €	27.500,00 €	35.481,88 €	1.155.000,00 €			
39	1.155.000,00 €	7.796,25 €	27.500,00 €	35.296,25 €	1.127.500,00 €			
40	1.127.500,00 €	7.610,63 €	27.500,00 €	35.110,63 €	1.100.000,00 €	31.556,25 €	110.000,00 €	141.556,25 € Ende Jahr 10
41	1.100.000,00 €	7.425,00 €	27.500,00 €	34.925,00 €	1.072.500,00 €	449.212,50 €	1.100.000,00 €	1.549.212,50 € Summe nach 10 Jahren (Ende Zinsbindungsfrist)
42	1.072.500,00 €	7.239,38 €	27.500,00 €	34.739,38 €	1.045.000,00 €			
43	1.045.000,00 €	7.053,75 €	27.500,00 €	34.553,75 €	1.017.500,00 €			
44	1.017.500,00 €	6.868,13 €	27.500,00 €	34.368,13 €	990.000,00 €	28.586,25 €	110.000,00 €	138.586,25 € Ende Jahr 11
45	990.000,00 €	6.682,50 €	27.500,00 €	34.182,50 €	962.500,00 €			
46	962.500,00 €	6.496,88 €	27.500,00 €	33.996,88 €	935.000,00 €			
47	935.000,00 €	6.311,25 €	27.500,00 €	33.811,25 €	907.500,00 €			
48	907.500,00 €	6.125,63 €	27.500,00 €	33.625,63 €	880.000,00 €	25.616,25 €	110.000,00 €	135.616,25 € Ende Jahr 12
49	880.000,00 €	5.940,00 €	27.500,00 €	33.440,00 €	852.500,00 €			
50	852.500,00 €	5.754,38 €	27.500,00 €	33.254,38 €	825.000,00 €			
51	825.000,00 €	5.568,75 €	27.500,00 €	33.068,75 €	797.500,00 €			
52	797.500,00 €	5.383,13 €	27.500,00 €	32.883,13 €	770.000,00 €	22.646,25 €	110.000,00 €	132.646,25 € Ende Jahr 13
53	770.000,00 €	5.197,50 €	27.500,00 €	32.697,50 €	742.500,00 €			
54	742.500,00 €	5.011,88 €	27.500,00 €	32.511,88 €	715.000,00 €			
55	715.000,00 €	4.826,25 €	27.500,00 €	32.326,25 €	687.500,00 €			
56	687.500,00 €	4.640,63 €	27.500,00 €	32.140,63 €	660.000,00 €	19.676,25 €	110.000,00 €	129.676,25 € Ende Jahr 14
57	660.000,00 €	4.455,00 €	27.500,00 €	31.955,00 €	632.500,00 €			
58	632.500,00 €	4.269,38 €	27.500,00 €	31.769,38 €	605.000,00 €			
59	605.000,00 €	4.083,75 €	27.500,00 €	31.583,75 €	577.500,00 €			
60	577.500,00 €	3.898,13 €	27.500,00 €	31.398,13 €	550.000,00 €	16.706,25 €	110.000,00 €	126.706,25 € Ende Jahr 15
61	550.000,00 €	3.712,50 €	27.500,00 €	31.212,50 €	522.500,00 €			
62	522.500,00 €	3.526,88 €	27.500,00 €	31.026,88 €	495.000,00 €			
63	495.000,00 €	3.341,25 €	27.500,00 €	30.841,25 €	467.500,00 €			
64	467.500,00 €	3.155,63 €	27.500,00 €	30.655,63 €	440.000,00 €	13.736,25 €	110.000,00 €	123.736,25 € Ende Jahr 16
65	440.000,00 €	2.970,00 €	27.500,00 €	30.470,00 €	412.500,00 €			
66	412.500,00 €	2.784,38 €	27.500,00 €	30.284,38 €	385.000,00 €			
67	385.000,00 €	2.598,75 €	27.500,00 €	30.098,75 €	357.500,00 €			
68	357.500,00 €	2.413,13 €	27.500,00 €	29.913,13 €	330.000,00 €	10.766,25 €	110.000,00 €	120.766,25 € Ende Jahr 17
69	330.000,00 €	2.227,50 €	27.500,00 €	29.727,50 €	302.500,00 €			
70	302.500,00 €	2.041,88 €	27.500,00 €	29.541,88 €	275.000,00 €			
71	275.000,00 €	1.856,25 €	27.500,00 €	29.356,25 €	247.500,00 €			
72	247.500,00 €	1.670,63 €	27.500,00 €	29.170,63 €	220.000,00 €	7.796,25 €	110.000,00 €	117.796,25 € Ende Jahr 18
73	220.000,00 €	1.485,00 €	27.500,00 €	28.985,00 €	192.500,00 €			
74	192.500,00 €	1.299,38 €	27.500,00 €	28.799,38 €	165.000,00 €			
75	165.000,00 €	1.113,75 €	27.500,00 €	28.613,75 €	137.500,00 €			
76	137.500,00 €	928,13 €	27.500,00 €	28.428,13 €	110.000,00 €	4.826,25 €	110.000,00 €	114.826,25 € Ende Jahr 19
77	110.000,00 €	742,50 €	27.500,00 €	28.242,50 €	82.500,00 €			
78	82.500,00 €	556,88 €	27.500,00 €	28.056,88 €	55.000,00 €			
79	55.000,00 €	371,25 €	27.500,00 €	27.871,25 €	27.500,00 €			
80	27.500,00 €	185,63 €	27.500,00 €	27.685,63 €	0,00 €	1.856,25 €	110.000,00 €	111.856,25 € Ende Jahr 20
						601.425,00 €	2.200.000,00 €	2.801.425,00 € Summe nach Gesamtlaufzeit (bei gleichbleibendem Sollzinssatz)