

B e s c h l u s s v o r l a g e

**zur 15. Tagung des Hauptausschusses des Stadtrates Schmölln
am 12. Dezember 2016**

Einreicher: Bauamt

Betreff: Grundstückskauf

Beschlussvorschlag:

Der Hauptausschuss des Stadtrates Schmölln beschließt in nicht öffentlicher Sitzung, die

unbebauten Grundstücke in der	Gemarkung: Sommeritz
	Flur: 1
	Flurstücke: 182/1 und 187
	Größe: 37.725 m ² und 7.405 m ²

zu einem Preis von 157.955,00 Euro

von Herrn Franz Dobrunz
wh.: An der Kirche 35, 04626 Schmölln

vorbehaltlich des Beschlusses des Stadtrates Schmölln am 15. Dezember 2016 zur diesbezüglichen Genehmigung der überplanmäßigen Ausgabe zu erwerben.

Der Kaufpreis beträgt 3,50 € /m².

Der Kaufpreis ist fällig und zahlbar innerhalb von vier Kalenderwochen nach schriftlicher Mitteilung des beurkundenden Notars.

Für die Dauer eines etwaigen Zahlungsverzuges schuldet der Käufer dem Verkäufer jährliche Verzugszinsen in Höhe von 6 v. H. über dem jeweiligen Basiszinssatz.

Das Grundstück geht so wie es steht und liegt am Tag der Beurkundung des Kaufvertrages an den Käufer über.

Anliegerbeiträge und alle einmalig das Vertragsobjekt betreffenden Kosten für Erschließungsanlagen im weitesten Sinne tragen der Käufer, unabhängig vom Entstehen der Beitragspflicht und deren Fälligkeit.

Der Verkäufer versichert, dass ihm keine offenen Beitragsforderungen bekannt sind.

Die Kosten des Vertrages, und seines Vollzuges tragen die Käufer.

Sachdarstellung:

Für die geplante Gewerbe-und Industriegebietserweiterung werden Landwirtschaftsflächen als Tauschflächen benötigt. Die Stadt Schmölln muss diesbezüglich ihren Flächenbedarf erweitern um kurzfristig handeln zu können.

**Reiner Erler
Amtsleiter
Bauamt**

Notizen:	Abstimmung	:
	Ja-Stimmen	:
	Nein-Stimmen	:
	Stimmenthaltungen	: