

B e s c h l u s s v o r l a g e

Betreff: **Beschluss zur Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses (Beschlussnr. B 0402/2021 vom 04.02.2021) über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Wohnpark Bohra“**

Einreicher: **Bürgermeister**

| | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------------------|-----------------|----|
| Beratungsfolge | 53. TA Technischer Ausschuss | am 24.10.2022 | Abstimmung | |
| | | | Ja-Stimmen | 12 |
| | | | Nein-Stimmen | 0 |
| | | | Stimmenthaltung | 0 |
| Beratungsstatus | nicht öffentlich vorberatend | | | |

| | | | | |
|-----------------|----------------------------|------------------|-----------------|--|
| Beratungsfolge | 37. Stadtratssitzung | Am 17.11.2022 | Abstimmung | |
| | | | Ja-Stimmen | |
| | | | Nein-Stimmen | |
| | | | Stimmenthaltung | |
| Beratungsstatus | öffentlich beschließend | | | |

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt:

1. Den Beschluss des Stadtrates der Stadt Schmölln Nr. B 0402/2021 vom 04.02.2021 über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Wohnpark Bohra“ sowie den ergänzenden Beschluss Nr. B 0782/2022 zum Vorhabenträgerwechsel vom 16.06.2022 aufzuheben.
2. Der Beschluss ist amtlich bekanntzumachen.

Sachdarstellung:

Nach verschiedensten Rücksprache mit dem Vorhabenträger und den wichtigen Trägern öffentlicher Belange im Zuge des Bauleitplanverfahrens (Thüringer Landesverwaltungsamt und Landratsamt Altenburger Land) soll für die Schaffung von Baurecht an diesem Standort ein anderes planungsrechtliches Verfahren gewählt werden.

Der Bebauungsplan soll nicht wie zuvor geplant als vorhabenbezogener Bebauungsplan aufgestellt werden, sondern als kommunaler Plan nach § 13b BauGB.

Damit die Neuaufstellung im Zuge eines Bauleitplanverfahrens nach § 13b BauGB beschlossen werden kann, soll der gefasste Beschluss des Stadtrates der Stadt Schmölln Nr. B 0402/2021 vom 04.02.2021 über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Wohnpark Bohra“ sowie der ergänzenden Beschluss Nr. B 0782/2022 zum Vorhabenträgerwechsel vom 16.06.2022 aufgehoben werden.

Unterschrift
Sven Schrade
Bürgermeister