

## Protokoll

### zur 57. Tagung des Technischen Ausschusses des Stadtrates Schmölln am 13. Februar 2023

---

Zeit: Montag, den 13. Februar 2023, von 18:30 Uhr bis:00Uhr

Ort: Mehrzweckraum, 3. OG, Amtsplatz 3

### Anwesenheit

---

#### **anwesende Ausschussmitglieder:**

##### stimmberechtigt:

Herr Sven Schrade	Bürgermeister
Herr Markus Bär	Fraktion Bürger für Schmölln
Herr Wolfgang Großmann	Fraktion Die LINKE
Herr Stefan Helbig	SPD-Fraktion
Herrn André Gampe (OTBM Nöbdenitz)	Fraktion Wählervereinigung für das neue Schmölln
Herr Claus Katzenberger (OTBM Lumpzig)	Fraktion Wählervereinigung für das neue Schmölln
Frau Katja Keller (Stellvertretende Vorsitzende)	Fraktion DIE LINKE
Herr Hans-Jürgen Krause	SPD-Fraktion
Herr Lutz Landgraf	Fraktion Bürger für Schmölln
Herr Jörg Misselwitz	Fraktion Wählervereinigung für das neue Schmölln
Herr Volker Stubbe	CDU-Fraktion
Frau Dr. Gundula Werner	Fraktion Neues Forum

##### beratend:

Herr Stellen Plaul	fraktionslos
--------------------	--------------

Der Technische Ausschuss besteht aus 14 Mitgliedern, davon sind 13 stimmberechtigt. Anwesend sind: 12 stimmberechtigte und 1 beratendes Mitglieder
---

#### **anwesende Sachkundige Bürger (kein Stimmrecht):**

Herr Uwe Brenn	Fraktion Bürger für Schmölln
Herr Maik Lorenz	CDU-Fraktion
Herr Ralf Röllicke	SPD-Fraktion
Herr Enrico Scholz	DIE LINKE.

#### **abwesende Ausschussmitglieder**

Herr Winfried Hippe (Ausschussvorsitzender)		entschuldigt
Herr Wolfgang Göthe	CDU-Fraktion	entschuldigt
Frau Catja Schröter	Fraktion Bürger für Schmölln	entschuldigt

**abwesende Sachkundiger Bürger (kein Stimmrecht):**

Herr Erich Zapp

Fraktion Wählervereinigung  
für das neue Schmölln

entschuldigt

**anwesende Gäste:**

Herr Krämer

Bauamt

Herr Gatz

Ortsteilbürgermeister

Frau Borath

OTZ

Bürger:

3

## Öffentlicher Teil

### Tagesordnung:

---

#### Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Tagung durch den Vorsitzenden des Ausschusses und Feststellung der form- und fristgerechten Sitzungsladung und Beschlussfähigkeit
2. Zustimmung zur Tagesordnung (öffentlicher Teil)
3. Genehmigung der Niederschrift zur 56. Tagung des Technischen Ausschusses am 16. Januar 2023 (öffentlicher Teil)
4. Fragestunde der Einwohner der Stadt Schmölln
5. Informationen zum Bauvorhaben Bushaltestelle Markt
6. Informationen zum laufenden Bauleitverfahren
7. Informationen zum Weiher Schloßig
8. Sonstiges

*Die Sitzung findet entsprechend der Hygienevorschriften der aktuell in Thüringen gültigen Verordnung zur Regelung infektionsschutzrechtlicher Maßnahmen zur Eindämmung des Coronavirus SARS-CoV-2 statt.*

---

## Verlauf der Tagung:

### zu 1.:

#### **Eröffnung der Tagung durch den Vorsitzenden des Ausschusses und Feststellung der form- und fristgerechten Sitzungsladung und Beschlussfähigkeit**

Die Tagung wird von der stellvertretenden Vorsitzenden des Technischen Ausschusses, Frau Keller, geleitet. Sie eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die form- und fristgerechte Sitzungsladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 12 von 13 anwesenden, stimmberechtigten Mitgliedern und einem beratenden Mitglied fest.

- Gegen diese Feststellung werden keine Einwände erhoben.

### zu 2.:

#### **Zustimmung zur Tagesordnung (öffentlicher Teil)**

Herr Schrade teilt mit, dass der Tagesordnungspunkt 7 „Informationen zum Weiher Schloßig“ von der Tagesordnung zurückgezogen wird. Mit dem Verein werden weitere Gespräche geführt, im Nachgang erfolge eine Information im Ausschuss.

Frau Keller bittet um Abstimmung über die geänderte Tagesordnung:

1. *Eröffnung der Tagung durch den Vorsitzenden des Ausschusses und Feststellung der form- und fristgerechten Sitzungsladung und Beschlussfähigkeit*
2. *Zustimmung zur Tagesordnung (öffentlicher Teil)*
3. *Genehmigung der Niederschrift zur 56. Tagung des Technischen Ausschusses am 16. Januar 2023 (öffentlicher Teil)*
4. *Fragestunde der Einwohner der Stadt Schmölln*
5. *Informationen zum Bauvorhaben Bushaltestelle Markt*
6. *Informationen zum laufenden Bauleitverfahren*
7. *Sonstiges*

**Abstimmung:** 8 Ja-Stimmen / 1 Nein-Stimme / 2 Stimmenthaltungen  
(12 stimmberechtigte Ausschussmitglieder)

Der Technische Ausschuss genehmigt den öffentlichen Teil der o.g. Tagesordnung.

### zu 3.:

#### **Genehmigung der Niederschrift zur 56. Tagung des Technischen Ausschusses am 16. Januar 2023 (öffentlicher Teil)**

Die Niederschrift (öffentlicher Teil) wird von Frau Keller zur Abstimmung gestellt.

**Abstimmung:** 10 Ja-Stimmen / 0 Nein-Stimmen / 2 Stimmenthaltungen  
(12 stimmberechtigte Ausschussmitglieder)

Der Technische Ausschuss genehmigt den öffentlichen Teil der o. g. Niederschrift.

### zu 4.:

#### **Fragestunde der Einwohner der Stadt Schmölln**

Herr Heuschling erkundigt sich nach der Busanbindung des neu entstehenden Drogeriemarktes im Mischgebiet Ronneburger Straße.

Herr Schrade teilt mit, dass die Thematik bei der THÜSAC Personennahverkehrsgesellschaft mbH angesprochen wurde, jedoch seitens dieser derzeit keine Anbindung geplant sei. Aktuell ließe sich das Mischgebiet Ronneburger Straße mit der Linie 350 erreichen, dies sei jedoch nicht zufriedenstellend. Die Stadtverwaltung sei momentan noch in Rücksprache mit dem Busunternehmen und der Schulverwaltung, da in diesem Bereich auch eine Anbindung an die Schülerbeförderung notwendig sei.

Herr Heuschling fragt nach, ob es bezüglich der „Problem-Immobilien“ in der Gössnitzer Str. / Wiesenstraße neue Informationen gäbe.

Herr Schrade antwortet, dass eine entsprechende Informationen unter Tagesordnungspunkt 7 „Sonstiges“ geplant sei.

#### **zu 5.:**

##### **Informationen zum Bauvorhaben Bushaltestelle Markt**

Herr Schrade macht anhand der ausgereichten Unterlagen Ausführungen. Eine entsprechende Information an die Gewerbetreibenden erfolge zeitnah.

Auf Nachfrage von Frau Keller informiert Herr Schrade, dass die Ausweichbushaltestelle vor der Fleischerei positioniert werde.

Auf Nachfrage von Herrn Landgraf teilt Herr Krämer mit, dass die Untere Denkmalschutzbehörde beteiligt wurde und die Unterlagen auch an die Obere Denkmalschutzbehörde weitergeleitet wurde. Seitens dieser sei das Vorhaben so bestätigt worden.

#### **zu 6.:**

##### **Informationen zum laufenden Bauleitverfahren**

Herr Schrade spricht einleitende Worte.

Herr Krämer führt (anhand der digital beigefügten Unterlagen) aus, dass folgende Bauleitverfahren aktuell noch in Bearbeitung seien:

Flächennutzungspläne:

- 2. Änderung FNP
- 4. Änderung FNP
- 5. Änderung FNP
- 7. Änderung FNP
- 8. Änderung FNP

Einzelne Bebauungspläne

- Bebauungsplan „Kapsgraben“
- Bebauungsplan „Gewerbegebiet Crimmitschauer Straße Teilgebiet I“ – 4. Änderung
- Bebauungsplan „Gewerbegebiet Crimmitschauer Straße Teilgebiet I“ – 5. Änderung
- Bebauungsplan „Sportbad Schmölln“
- Bebauungsplan „Lange Wiese Weißbach“ – 1. Änderung (Teilaufhebung)
- Bebauungsplan „Eigenheimstandort Triftweg“ nach 13b BauGB

- Bebauungsplan „Wohnpark Bohra“ nach § 13b BauGB
- Bebauungsplan „Schule Nöbdenitz und allgemeines Wohngebiet“

Herr Schrade nimmt Bezug auf Seite 4 der Unterlagen und teilt mit, dass der Aufstellungsbeschluss für Großstörnitz gefasst wurde, im Gespräch mit dem Infrastrukturministerium und dem Thüringer Landesverwaltungsamt sich jedoch herausgestellt habe, dass im nächsten Schritt ein informelles Gesamtkonzept zu erstellen sei. Der bestehende Kriterienkatalog sei zwar als positiv befunden, jedoch nicht als ausreichend befunden worden. Daher müsse man sich die Gesamtflächen auf dem Stadtgebiet anschauen und für diese Projekte grundsätzlich Kriterien zu definieren, die eine objektive Vergabe bzw. objektive weitere Ausschreibungen ermöglichen. Hierzu werden die Stadtwerke ein Planungsbüro einschalten. Die Kosten sollen auf die Vorhabenträger umgelegt werden.

### **zu 7.: Sonstiges**

Herr Schrade teilt mit, dass

- am 12.05.2023 der Kindergarten in Altkirchen symbolisch Übergeben werde, eine entsprechende Einladung gehe den Stadtratsmitgliedern noch zu.
- man bezüglich der „Problem-Immobilien“ in der Gössnitzer Str. / Wiesenstraße mit der Denkmalschutzbehörde in Kontakt getreten sei. Die Häuserreihe stehe unter einem Ensembleschutz. Die Flucht solle erhalten bleiben und einzelne Häuser dürfen nicht ersatzlos abgerissen werden. Zudem befinde sich zwischen den Häusern ein Stück Stadtmauer welches freigelegt werden soll. Daher sei geplant einen Planer-Wettbewerb zu veranstalten. Eine Jury bestehend aus 3 Stadtratsmitgliedern, 3 Bürgern und 3 Mitarbeitern der Stadtverwaltung soll den besten Vorschlag küren. Die Einberufung der Jury finde im Frühjahr statt.
- am Haus 2 (ehemaliges Ordnungsamt) weitere Vorbereitungen für den Umbau erfolgen. Das freigezogene Gebäude müsse trockengelegt werden. Die Arbeiten sollen bis 30.06.2023 abgeschlossen sein, im Anschluss sei geplant, dass die Finanzverwaltung einziehe.
- bezüglich der verschiedenen Varianten für den Umgang mit dem, durch Vandalismus beschädigtem, Toilettenhäuschen, in einer der nächsten Sitzungen Vorschläge unterbreitet werden.
- für das Projekt Naturwald in Schmölln (Wälder aus der Nutzung nehmen) ein Experte gewonnen werden konnte. Dieser werde in den nächsten Wochen eine schriftliche Zuarbeit leisten. Im Anschluss finde eine Information bzw. Diskussion im Ausschuss statt.
- die Schallmessung bzgl. der Windräder in Wildenbörthen erfolgt sei. Im Februar stelle das beauftragte Ingenieurbüro die Ergebnisse vor.

Herr Brenn teilt mit, dass er von Eltern angesprochen worden sei, was die Stadt bezüglich der Unbekannten unternehme, welche aus Autos heraus versucht haben sollen, Kinder zu sich zu locken.

Herr Schrade teilt mit, dass Kontakt zum Leiter der Polizeiinspektion und der Leiterin der Grundschule bestünde. Aktuell werden an der Grundschule durch die Polizei Präventionskurse zur Sensibilisierung und Selbstverteidigung angeboten. Wichtig sei, jeden Fall der Polizei zu melden, denn diese sei die ermittelnde Behörde, welche den Hinweisen nachgehen könne. Derzeit seien 2 bis 3 Fälle bei der Polizei gemeldet worden.

**Frau Keller beendet den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:05 Uhr. Die Bürger verlassen den Sitzungssaal.**

K. Keller  
Stv. Vorsitzende des  
Technischen Ausschusses

V. Heilbeck  
Protokollantin

**Im Anschluss wird die Sitzung mit dem nicht öffentlichen Teil fortgeführt.**